



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de résultat de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-44109>

Département(s) de publication : **76, 27, 75**

Annonce n° **26-44109**

Travaux

---

### Section 1 - Reference de l'avis initial

Annonce n° 25-118728

Mis en ligne sur le site [www.boamp.fr](http://www.boamp.fr) le 23/10/2025

### Section 2 - Identification de l'acheteur

**Nom complet de l'acheteur** : OPH ROUEN HABITAT

**Type de Numéro national d'indentification** : SIRET

**N° National d'identification** : 3878397240016

**Ville** : ROUEN

**Code postal** : 76001

**Groupement de commandes** : Non

**Département(s) de publication** : 76, 27, 75

### Section 3 - Identification du marché

**Intitulé du marché** : Affaire n°25AF11 - Travaux de réhabilitation et de résidentialisation de la résidence CHATELET 6 (90 logements) à Rouen (76) - OPH Rouen Habitat

**Code CPV principal - Descripteur principal** : 45113000

**Type de marché** : Travaux

**Description succincte du marché** : Travaux de réhabilitation et de résidentialisation de la résidence CHATELET 6 (90 logements) à Rouen (76) - OPH Rouen Habitat Lieu d'exécution : Patrimoine de l'OPH Rouen Habitat : 2 immeubles (90 logements) : - Bâtiment A (48 logements) au 100 avenue de la Grand Mare à Rouen - Bâtiment B (42 logements) au 102 avenue de la Grand Mare à Rouen La présente consultation est décomposée en 6 lots : LOTS N° INTITULES DES LOTS 1 Traitement des façades - installation de chantier - ARL 2 Etanchéité 3 Serrurerie - Menuiseries extérieures 4 Electricité 5 Gros oeuvre - travaux divers 6 Ventilation Il est prévu 2 tranches fermes : - TRANCHE FERME N° 1 : REHABILITATION - TRANCHE FERME N°2 : RESIDENTIALISATION

**Critères d'attribution** : Critères de jugement des offres : 1/ Valeur technique de l'offre à 60% 2/Valeur financière de l'offre à 40% (plus d'information dans le règlement de consultation)

### Section 4 - Attribution du marché

**Renseignements relatifs à l'attribution du marché et/ou des lots** :

# Pour le lot n° 1 : traitement des façades - Installation de chantier - A.R.L : Le marché « Travaux de réhabilitation et de résidentialisation de la résidence CHATELET 6 (90 logements) à Rouen (76) - OPH Rouen Habitat » LOT 1 est attribué à MAC SERVICES pour un montant global et forfaitaire de 1 340 904.57 Euros H.T décomposée comme suit : - tranche ferme n°1 : 1 283 196.57 Euros HT - tranche ferme n° 2 : 57 708 Euros HT Notification du marché le : 02/04/2026 # Pour le lot n° 2 : Etanchéité : Le marché « Travaux de réhabilitation et de résidentialisation de la résidence CHATELET 6 (90 logements) à Rouen (76) - OPH Rouen Habitat » LOT 2 est attribué à DURAND FILS pour un montant global et forfaitaire de 179 338.52 Euros H.T (tranche ferme n°1). Notification le : 03/04/2026 # Pour le lot n° 3 - Menuiseries extérieures - Serrurerie : Le marché « Travaux de réhabilitation et de résidentialisation de la résidence CHATELET 6 (90 logements) à Rouen (76) - OPH Rouen Habitat » LOT 3 est attribué au groupement PRESTAPOSE / MENUISERIE DESCOURTIS pour un montant global et forfaitaire de 949 804 Euros H.T (tranche ferme n°1). - tranche ferme n°1 : 826 372 Euros HT - tranche ferme n° 2 : 123 432 Euros HT Notification le : 02/04/2026 # Pour le lot n° 4 - Electricité : Le marché « Travaux de réhabilitation et de résidentialisation de la résidence CHATELET 6 (90 logements) à Rouen (76) - OPH Rouen Habitat » LOT 4 est attribué à SNIME pour un montant global et forfaitaire de 49 990 Euros H.T (tranche ferme n°2) Date de notification : 02/04/2026 # Pour le lot n° 5 - Travaux divers : Le marché « Travaux de réhabilitation et de résidentialisation de la résidence CHATELET 6 (90 logements) à Rouen (76) - OPH Rouen Habitat » LOT 5 est attribué à EGMSI pour un montant global et forfaitaire de 278 929.40 Euros H.T. (offre de base après négociation) décomposée comme suit : - tranche ferme n°1 : 46 132 Euros HT - tranche ferme n° 2 : 232 797.40 Euros HT Date de notification : 07/04/2026 # Pour le lot n° 6 - Ventilation : Le marché « Travaux de réhabilitation et de résidentialisation de la résidence CHATELET 6 (90 logements) à Rouen (76) - OPH Rouen Habitat » LOT 6 est attribué à ERC pour un montant global et forfaitaire de 139 461.76 Euros H.T (tranche ferme n°1). Date de notification: 02/04/2026. Voies de recours Instance chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Rouen - 53 avenue Gustave Flaubert - 76000 Rouen Téléphone : 02.35.58.35.00 Fax : 02.35.58.35.03 Mail : greffe.ta-rouen@juradm.fr Adresse internet : <http://rouen.tribunal-administratif.fr> Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours : Greffe du Tribunal Administratif de Rouen - 53 avenue Gustave Flaubert - 76000 Rouen Téléphone : 02.35.58.35.00 Fax : 02.35.58.35.03 Mail : greffe.ta-rouen@juradm.fr Adresse internet : <http://rouen.tribunal-administratif.fr> - Le Référé pré-contractuel (articles L. 551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative) avant la signature du contrat. - Le Référé contractuel (articles L. 551-13 à L. 551-23 du Code de justice administrative) après la signature du contrat, dans les conditions prévues à l'article R. 551-7 du CJA. - Le Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la date à laquelle l'acheteur a effectué les mesures de publicité du contrat. - Le Recours pour excès de pouvoir, contre des clauses réglementaires du contrat ou contre une décision de l'acheteur, dans les 2 mois à compter de la notification ou de la publication de la décision attaquée.

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 30/04/2026**