



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-43158>

Département(s) de publication : **41**

Annonce n° **26-43158**

Travaux

---

### Section 1 - Identification de l'acheteur

**Nom complet de l'acheteur :** Terres de Loire Habitat

**Type de Numéro national d'identification :** SIRET

**N° National d'identification :** 34933811100017

**Ville :** Blois Cedex

**Code postal :** 41043

**Groupement de commandes :** Non

**Département(s) de publication :** 41

### Section 2 - Communication

**Lien direct aux documents de la consultation :** <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematent.login&type=Dce&Idm=1814097>

**Identifiant interne de la consultation :** 2026-0142A1-REHA ROMO

**Intégralité des documents sur le profil d'acheteur :** Oui

**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles :** Non

**Nom du contact :** Les demandes de renseignements complémentaires sont à déposer uniquement sur <https://www.marches-publics.info>

### Section 3 - Procédure

**Type de procédure :** Procédure adaptée ouverte

**Conditions de participation :**

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :** Renvoi au règlement de la consultation
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve :** Renvoi au règlement de la consultation
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve :** Renvoi au règlement de la consultation

**Technique d'achat :** Sans objet

**Date et heure limite de réception des plis :** 15/06/2026 à 16:00

**Présentation des offres par catalogue électronique :** Interdite

Réduction du nombre de candidats : Non  
Possibilité d'attribution sans négociation : Oui  
L'acheteur exige la présentations de variantes : Non

## Section 4 - Identification du marché

**Intitulé du marché :** Réhabilitation thermique et d'amélioration de 69 Logements au 39 et 41 rue des capucins - 4 et 6 rue des poulies -20 rue de la pierre et 2 rue du four à chaux à ROMORANTIN LANTHENAY (41200) - Clause sociale des lots 2 à 11- Charte chantier propre

**Code CPV principal - Descripteur principal :** 45454000

**Type de marché :** Travaux

**Description succincte du marché :** Le marché comporte dans ses conditions d'exécution une clause obligatoire visant à favoriser l'accès ou le retour à l'emploi de personnes, éloignées de l'emploi et rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières dont l'éligibilité de la candidature sera validée dans le cadre du dispositif d'accompagnement des clauses d'insertion pour les lots 2 à 11 Charte chantier propre Retrait matériaux contenant de l'amiante à faire en sous-section 3 pour le lot n°1 Intervention sur des matériaux susceptibles de libérer des fibres amiantées relevant de la sous section 4 (Art R 4412-144 à 148 du Code du travail) pour les lots 4 et 8

**Lieu principal d'exécution du marché :** 41200 - ROMORANTIN LANTHENAY

**Durée du marché (en mois) :** 16

**La consultation comporte des tranches :** Non

**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché :** Non

**Marché alloti :** Oui

## Section 5 - Lots

- **Description du lot :** 1 : Lot n°1 Désamiantage. Lot n°1 Désamiantage  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45262660  
**Lieu d'exécution du lot :** ROMORANTIN LANTHENAY
- **Description du lot :** 2 : Lot n°2 Ite - Traitement des Façades. Lot n°2 Ite - Traitement des Façades  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45321000  
**Lieu d'exécution du lot :** ROMORANTIN LANTHENAY
- **Description du lot :** 3 : Lot n°3 Couverture / étanchéité. Lot n°3 Couverture / étanchéité - Pse n° 1 Déplacement des chevêtres pour le remplacement des velux  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45261210  
**Lieu d'exécution du lot :** ROMORANTIN LANTHENAY
- **Description du lot :** 4 : Lot n°4 Menuiseries extérieures. Lot n°4 Menuiseries extérieures  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45421000  
**Lieu d'exécution du lot :** ROMORANTIN LANTHENAY
- **Description du lot :** 5 : Lot n°5 Serrurerie. Lot n°5 Serrurerie  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 44316500  
**Lieu d'exécution du lot :** ROMORANTIN LANTHENAY
- **Description du lot :** 6 : Lot n°6 Menuiseries intérieures. Lot n°6 Menuiseries intérieures  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45421000  
**Lieu d'exécution du lot :** ROMORANTIN LANTHENAY
- **Description du lot :** 7 : Lot n°7 Flocage. Lot n°7 Flocage  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45320000  
**Lieu d'exécution du lot :** ROMORANTIN LANTHENAY

- **Description du lot : 8** : Lot n°8 Finitions intérieures. Lot n°8 Finitions intérieures - Pse n°1 travaux de finition intérieurs suite au déplacement des chevêtres pour le remplacement des velux  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal** : 45442100  
**Lieu d'exécution du lot** : ROMORANTIN LANTHENAY
- **Description du lot : 9** : Lot n°9 Ventilation. Lot n°9 Ventilation  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal** : 45331210  
**Lieu d'exécution du lot** : ROMORANTIN LANTHENAY
- **Description du lot : 10** : Lot n°10 Electricité. Lot n°10 Electricité  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal** : 45311200  
**Lieu d'exécution du lot** : ROMORANTIN LANTHENAY
- **Description du lot : 11** : Lot n°11 Espaces verts - Vrd. Lot n°11 Espaces verts - Vrd  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal** : 45112710  
**Lieu d'exécution du lot** : ROMORANTIN LANTHENAY
- **Description du lot : 12** : Lot n°12 Neutralisation des conduits Vo. Lot n°12 Neutralisation des conduits Vo  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal** : 45200000  
**Lieu d'exécution du lot** : ROMORANTIN LANTHENAY

## Section 6 - Informations Complémentaires

**Visite obligatoire** : Oui

**Détail sur la visite (si oui)** : Visite obligatoire pour les lots 2-3-4-7 Visite facultative pour les autres lots

**Autres informations complémentaires** : Date prévisionnelle de commencement des travaux : 7 septembre 2026 Cette annonce est consultable sur le site [www.tdlh.fr](http://www.tdlh.fr) Possibilité de présenter une offre pour un ou plusieurs lots. Les offres en lots groupés sont interdites. TERRES DE LOIRE HABITAT envisage une phase de négociation selon la procédure indiquée dans le règlement de la consultation. Maître d'oeuvre : Atelier AWI architectes - 6 rue du Cabestan - 56470 La Trinité sur Mer -Courriel : [awi@orange.fr](mailto:awi@orange.fr) Critères d'attribution : Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération. Lot n°1 : Critères et pondération Prix des prestations (50 %) Moyens et méthodologie (Moyens humains, matériels et méthodologie) (25 %) Mesure prise pour la protection de l'environnement, la gestion des nuisances et l'organisation d'intervention en site occupé (25 %) Autres lots : Critères et pondération Prix des prestations (50 %) Moyens et méthodologie (Moyens humains, matériels et méthodologie) (20 %) Mesure prise pour la protection de l'environnement, la gestion des nuisances et l'organisation d'intervention en site occupé (20 %) Gestion après réception des travaux (10 %)

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 28/04/2026