



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-42036>

Département(s) de publication : **75, 77, 78, 91**

Annonce n° **26-42036**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : GHU PARIS Psychiatrie & Neurosciences

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Santé

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Marché de conception réalisation pour l'amélioration de la performance énergétique et rénovation des façades du site Henri Ey à Paris 13ème.

Description : La procédure de consultation utilisée est la procédure avec négociation en application des articles R2124-3.3° et selon les articles R.2161-12 à R.2161-20 du code de la commande publique. La consultation a pour objet la rénovation et l'isolation des façades du site Henri Ey du GHU Paris Psychiatrie & Neurosciences et de son annexe. Cette opération intègre à la fois des travaux de modernisation mais également d'amélioration thermique de l'enveloppe du bâtiment d'environ 6000 m². Ce projet vise en effet à améliorer l'efficacité énergétique, le confort des occupants et la durabilité du bâtiment tout en répondant aux normes de sécurité et aux exigences de performance du décret tertiaire. En vertu de l'article L. 2171-2 du Code de la Commande Publique le marché sera conclu sous la forme d'un marché de conception-réalisation compte tenu de l'objectif d'amélioration de l'efficacité énergétique. Il s'agit d'un marché de travaux permettant à l'acheteur de confier à un opérateur économique une mission portant à la fois sur l'établissement des études et l'exécution des travaux. Ce projet s'inscrit dans le cadre de la réalisation d'une opération de rénovation des façades du site d'Henri EY avec obtention de la certification BDF (à minima niveau bronze) et une ambition supplémentaire de labellisation BBCA.

Identifiant de la procédure : f20cbc75-c3c5-4d30-a3f6-4f33fb74b304

Avis précédent : bc7fc9e9-3a00-4fd6-b853-e0f31a2fb820-01

Identifiant interne : GER 24-700-01

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45443000 Travaux de façade

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45443000 Travaux de façade

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 15, avenue de la Porte de Choisy

Ville : PARIS

Code postal : 75013

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Informations complémentaires : Le montant de la valeur du marché indiquée à l'article 6.1.2 est hors déduction CEE 235 000 € TTC.

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : La présente consultation s'adresse à une équipe constituée pour présenter les compétences attendues sur l'opération : - Compétence « constructeur » : Entreprise Générale de travaux ou Groupement d'entreprises de travaux : mandataire ; - Compétence « architecturale » : Architecte (s) inscrit(s) à l'Ordre des Architectes, avec une expertise en façades et aménagement paysager. En fonction des missions confiées à l'architecte et conformément aux dispositions de l'article 37 du Code de déontologie des architectes, l'architecte ne peut pas être un sous-traitant ; - Compétence « études techniques » : Bureau d'études façades et environnementales, études thermiques et fluides avec compétences dans les domaines suivants : Rénovation de bâtiments à haute performance énergétique et environnementale ; Maîtrise d'outils de simulation énergétique (dont simulations thermiques dynamiques, etc.) ; Bureau d'Etudes structure ; Bureau d'Etudes amiante. Conditions de chiffre d'affaires (CA) minimum requises : Pour l'entreprise générale un CA supérieur à 10 M euro(S) HT ; Pour l'agence d'architecture un CA supérieur à 1 M euro(S) HT ; Pour le bureau d'études un CA supérieur à 1 M euro (S) HT. Conditions de compétences professionnelles minimum requises : Pour l'entreprise générale 3 références de moins de 5 ans dont au moins une livrée et 2 attribuées en cours d'exécution. ; Pour l'agence d'architecture : 3 références de moins de 5 ans dont au moins une livrée et 2 attribuées en cours d'exécution. Le mandataire sera obligatoirement l'entreprise générale (constructeur). Le mandataire et l'architecte ne pourront faire partie que d'un groupement. Les autres cotraitants peuvent faire partie de plusieurs équipes. Le dossier de candidature contiendra l'ensemble des documents énoncés dans le règlement phase candidature. Capacité juridique : Le DC1 (Lettre de candidature et désignation du mandataire par ses co-traitants), L'Attestation sur l'honneur du candidat s'engageant à confier au moins 10 % de l'exécution du marché directement ou indirectement à des petites et moyennes entreprises ou à des artisans (conformément aux prescriptions des articles L.2171-8 et R. 2171-23 du code de la commande publique) ; Le DC2 (Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement), Les documents relatifs aux pouvoirs de la personne habilitée pour engager le candidat ; Un extrait du Kbis ou équivalent (datant de moins de 3 mois à la date d'envoi de la candidature) ; Si le candidat est en redressement judiciaire,

la copie du ou des jugements prononcés à cet effet. Capacité économique et financière : Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles. Capacité technique, professionnelle : Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat ; Une copie de l'inscription à l'ordre des architectes conformément à la loi du 3 janvier 1977. (ou équivalent au sens de la directive 85-384 CEE du 10/06/1995 visant à la reconnaissance mutuelle des diplômes, certificats et autres titres du domaine de l'architecture) ; Qualification des différents membres du groupement : QUALIBAT 7132 Isolation thermique par l'extérieur (technicité confirmée) ; QUALIBAT 3512 Fourniture et pose de menuiseries extérieures dans tout type de bâtiment ; OPQIBI 1332 : Etudes thermiques réglementaires (tertiaires et/ou habitations collectives) ; OPQIBI 0902 : Maîtrise d'œuvre en désamiantage, ou tout autre pièce équivalente attestant de l'expertise professionnelle. Le CV des principales personnes intervenant directement dans l'opération annexés à la note de présentation de l'équipe ; Production de trois (3) références équivalentes d'opérations similaires à l'objet du marché et plus particulièrement des références menées dans le cadre de contrats globaux (contrat associant maîtrise d'œuvre, travaux), ou d'opérations de rénovation énergétique effectuées en sites occupés et/ou en contrat global. Il s'agit de présenter une liste de références significatives récentes dont les caractéristiques principales des opérations devront être précisées : mission confiée, éventuellement nom de l'architecte associé, coût des travaux HT, surfaces de façades traitées, complexité technique et fonctionnelle de l'opération, état d'avancement de la mission, nom du Maître d'Ouvrage ; Pour l'ensemble du groupement il devra être produit une note de présentation de l'équipe abordant les moyens de chacun des membres ainsi que le niveau de qualification des personnes employées spécifiquement pour le projet. Le groupement devra présenter également l'organisation envisagée permettant une bonne cohésion du groupement. Le règlement de consultation phase 1 et ses annexes sont en accès libre et téléchargeable à l'adresse <http://www.ariarepro.fr> Il est recommandé aux candidats de s'identifier afin d'être informés des éventuelles précisions ou modifications apportées.

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Marché de conception réalisation pour l'amélioration énergétique et rénovation des façades du site Henri EY à Paris 13ème.

Description : Cette opération intègre à la fois des travaux de modernisation mais également d'amélioration thermique de l'enveloppe du bâtiment. Ce projet vise en effet à améliorer l'efficacité énergétique, le confort des occupants et la durabilité du bâtiment tout en répondant aux normes de sécurité et aux exigences de performance du décret tertiaire. A travers ce projet innovant, nous nous intéresserons non seulement à l'amélioration de l'efficacité énergétique (ex : actions sur l'enveloppe du bâtiment), mais également à l'intégration du confort d'été (ex : peinture réfléchissante en toiture) et ce en favorisant l'économie circulaire (ex : réemploi de matériaux issus de ces opérations). Il est prévu le fractionnement du marché en une tranche ferme pour les études de conception pour l'ensemble du projet et une tranche optionnelle pour la réalisation et le suivi des travaux. Le contenu des missions sera détaillé au dossier de consultation. Les candidats admis à remettre

une offre (phase 2) devront remettre des études d'un niveau APD pour les travaux à exécuter accompagné de la définition des performances de leur ouvrage. Ils devront également la fourniture et pose d'un prototype sur une trame de façade complète en étage courant du bâtiment à réaliser dans le cadre de la procédure. L'acheteur versera une indemnité de 120 000 euros HT aux candidats pour la réalisation de ces prestations (niveau APD, incluant le prototype de 3mx3m), dans les conditions précisées au règlement de consultation.

Identifiant interne : GER24-700-01

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45443000 Travaux de façade

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 15 avenue de la porte de Choisy

Ville : Paris

Code postal : 75013

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/04/2025

Durée : 42 Mois

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

Critère :

Type : Prix

Description : Prix

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 60

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Paris

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Greffe du Tribunal Administratif de Paris

Organisation qui signe le marché : GHU PARIS Psychiatrie & Neurosciences

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 5,196,484 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom de la partie appelante : GROUPEMENT LEON GROSSE ET ASSOCIES

Chef de file du soumissionnaire : LEON GROSSE

Nom officiel : CELNIKIER & GRABLI ARCHITECTE, MURIEL CONSIGNY PAYSAGES, TEC.CO, EGIS CONCEPT, ETUDES & AUTOMATES

Offre :

Identifiant de l'offre : LEON GROSSE

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 5,527,155.53 Euro

Sous-traitance : Non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 2026-0274

Date de conclusion du marché : 16/03/2026

Organisation qui signe le marché : GHU PARIS Psychiatrie & Neurosciences

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 7

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : GHU PARIS Psychiatrie & Neurosciences

Numéro d'enregistrement : 20008210500012

Adresse postale : 1, rue Cabanis

Ville : Paris

Code postal : 75674

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : stephane.conte@ghu-paris.fr

Téléphone : 0145656412

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal Administratif de Paris

Numéro d'enregistrement : 17750005500013

Adresse postale : 7, rue de Jouy

Ville : PARIS

Code postal : 75181 cedex 04

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-paris@juradm.fr

Téléphone : 01 44 59 44 00

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0004

Nom officiel : LEON GROSSE

Taille de l'opérateur économique : Grande

Numéro d'enregistrement : 74542065301089

Adresse postale : 4 parvis du colonel Arnaud Beltrame CS 60009 CS 60009

Ville : VERSAILLES CEDEX

Code postal : 78009

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Chef de groupe

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Greffe du Tribunal Administratif de Paris

Numéro d'enregistrement : 69214

Adresse postale : 7 rue de Jouy

Ville : PARIS

Code postal : 75181 cedex 04

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-paris@juradm.fr

Téléphone : 01 44 59 44 00

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0005

Nom officiel : CELNIKIER & GRABLI ARCHITECTE

Taille de l'opérateur économique : Moyenne

Numéro d'enregistrement : 48057877200034

Adresse postale : 1 BD du Ménilmontant

Ville : PARIS

Code postal : 75011

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0006

Nom officiel : MURIEL CONSIGNY PAYSAGES

Taille de l'opérateur économique : Moyenne

Numéro d'enregistrement : 81778357400012

Adresse postale : 3 rue Antoine Vollon

Ville : PARIS

Code postal : 75012

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0007

Nom officiel : TEC.CO

Taille de l'opérateur économique : Moyenne

Numéro d'enregistrement : 78453778900058

Adresse postale : 41 rue Perier

Ville : MONTRouGE

Code postal : 92120

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0008

Nom officiel : EGIS CONCEPT

Taille de l'opérateur économique : Moyenne

Numéro d'enregistrement : 71203627600079

Adresse postale : Bâtiment le passage 27 rue Cuvier

Ville : MONTREUIL

Code postal : 93100

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0009

Nom officiel : ETUDES & AUTOMATES

Taille de l'opérateur économique : Moyenne

Numéro d'enregistrement : 83471689600024

Adresse postale : 53 rue Voltaire

Ville : LA GARENNES-COLOMBES

Code postal : 92250

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 60b6ab44-9536-4850-8414-9e8ff4e35b56 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 24/04/2026 à 15:36

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 24/04/2026