



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis informatif

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-41355>

Département(s) de publication : **91**

Annonce n° **26-41355**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Région Île de France représentée par Oteis Partners, Mandataire

Forme juridique de l'acheteur : Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Avis de pré-information - Marché de conception-réalisation pour la déconstruction et la reconstruction des ateliers du lycée Georges Brassens à Evry-Courcouronnes (91)

Description : Marché de conception-réalisation pour la déconstruction et la reconstruction des ateliers du lycée Georges Brassens à Evry-Courcouronnes (91)

Identifiant interne : 2600414

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nature supplémentaire du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 45000000 Travaux de construction

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71300000 Services d'ingénierie

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71200000 Services d'architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71420000 Services d'architecture paysagère

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71245000 Plans d'approbation, plans d'exécution et spécifications

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71313450 Surveillance environnementale pour la construction

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71320000 Services de conception technique

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71325000 Services de conception de fondations

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71332000 Services d'ingénierie géotechnique

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71335000 Études techniques

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71500000 Services relatifs à la construction

Nomenclature supplémentaire (cpv): 39160000 Mobilier scolaire

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45110000 Travaux de démolition de bâtiments et travaux de terrassement

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45112340 Travaux de décontamination du sol

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45112700 Travaux d'aménagement paysager

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45223220 Travaux de gros œuvre

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45232141 Installations de chauffage

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45262210 Travaux de fondation

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45262660 Travaux de désamiantage

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45311000 Travaux de câblage et d'installations électriques

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45313100 Travaux d'installation d'ascenseurs

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45324000 Travaux de pose de plaques de plâtre

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45330000 Travaux de plomberie

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45343000 Travaux d'installation de dispositifs de prévention contre les incendies

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45450000 Autres travaux de parachèvement de bâtiment

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 8 rue Georges Brassens

Ville : Evry-Courcouronnes

Code postal : 91000

Subdivision pays (NUTS) : Essonne (FR104)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Le présent avis constitue un avis informatif pour le marché de conception-réalisation des travaux de déconstruction et de reconstruction

des ateliers du lycée Georges Brassens à Evry-Courcouronnes. Il s'agit ainsi de procéder à la démolition des ateliers actuels représentant environ 5 500 m² SDP, et de les reconstruire sur place en créant environ 5 600 m² SDP de surfaces neuves. L'emprise libérée permettra de passer la cour de 3 000 m² à 6 500 m². Une intervention ponctuelle est en outre à prévoir dans le bâtiment E pour accueillir les locaux des agents. Pour la réalisation de cette opération, une partie des ateliers sera transférée dans des bâtiments modulaires pour dégager l'emprise des nouveaux locaux. Le chantier se déroulera en site occupé nécessitant un phasage précis de manière à assurer la continuité de fonctionnement de la totalité de l'établissement. Des bâtiments provisoires devront être installés sur le parking actuel des professeurs pour accueillir les formations du bâtiment C pendant les travaux. Cette opération sera menée dans le cadre d'une démarche globale de qualité environnementale conformément au cahier des charges de la Région Île-de-France. Compétences minimales attendues du groupement Architecture - Paysagiste - Désamiantage - Technique conventionnelle (TCE dont Structure, fluides, VRD) - CSSI, coordination des systèmes sécurité incendie - Conception efficacité énergétique et qualité environnementale du bâtiment QEB (bâtiments basses consommation, STD-SED, consommation bas carbone et biosourcés-géosourcés, réemploi, gestion des eaux pluviales) - Commissionnement - Ecologue - Economiste de la construction (coût de la construction et cout global) - Acoustique - Maîtrise d'œuvre d'exécution - Constructeur - Exécution de travaux de bâtiment tous corps d'états - Travaux de démolition - Travaux de fondations et d'ouvrages géotechniques. Le groupement candidat devra apporter la preuve de la présence de chacune des compétences exigées listées ci-dessus. L'architecte et le constructeur TCE ainsi que le paysagiste et l'économiste ne pourront candidater qu'au sein d'une seule équipe. Le BET TCE (structure, fluides, VRD) – ou chacun des BET Structure, Fluides et VRD – ne pourront au maximum se présenter comme cotraitant ou sous-traitant que dans trois équipes différentes, sous l'une ou l'autre de ces appellations. Chiffres d'affaires minimum annuels attendus : pour le constructeur : 30 M€ Euros HT ; pour l'Architecte : 1,5 M€ HT Critères de sélection des candidatures : - Qualité des références du constructeur 40 pts – Qualité des références de l'architecte 40pts – Qualité des références des BET et spécialistes 20pts. Critère d'attribution de l'offre : - Coût global de l'offre - Qualité architecturale et urbaine - Qualité fonctionnelle - Performance technique et environnementale – Optimisation du calendrier / Phasage / Organisation du chantier - Part d'exécution du marché confiée à de petites et moyennes entreprises et à des artisans. La consultation fera l'objet d'une procédure en deux phases : - Une phase candidature permettant de désigner trois candidats admis à participer à la suite de la procédure ; - Une phase offres, dans laquelle seuls pourront remettre des offres les groupements ayant été sélectionnés préalablement pour la qualité de leur candidature. La phase offres comprendra a minima la remise d'une offre initiale au niveau APS et d'une offre finale au niveau APD. Le présent avis ne vaut pas engagement de lancer la procédure. Le lancement de la consultation est prévu première quinzaine de mai 2026, pour une remise des candidatures première quinzaine de juin 2026. Le dossier de consultation sera accessible via la plateforme de dématérialisation des marchés publics Maximilien. La sélection des candidatures est prévue au SEM2 2026. La notification du marché est prévue au SEM2 2027 pour un délai global d'exécution de 48 mois.

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 3 - Partie

3.1 Identifiant technique de la pièce : PAR-0001

Titre : Marché de conception-réalisation pour la déconstruction et la reconstruction des ateliers du lycée Georges Brassens à Evry-Courcouronnes (91)

Description : Marché de conception-réalisation pour la déconstruction et la reconstruction des ateliers du lycée Georges Brassens à Evry-Courcouronnes (91)

Identifiant interne : 0

3.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

3.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Essonne (FR104)

Pays : France

3.1.3 Durée

Durée : 48 Mois

3.1.5 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) : oui

3.1.8 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

3.1.9 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Versailles

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Région Île de France représentée par Oteis Partners, Mandataire

Numéro d'enregistrement : 95180462400025

Adresse postale : Immeuble ALPHA - 15-17 rue Raoul Nordling

Ville : BOIS-COLOMBES

Code postal : 92270

Subdivision pays (NUTS) : Hauts-de-Seine (FR105)

Pays : France

Point de contact : François-Xavier MAURICE

Adresse électronique : mandataire.ridf@oteis.fr

Téléphone : +33 156691940

Adresse internet : <https://marches.maximilien.fr/entreprise>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal Administratif de Versailles

Numéro d'enregistrement : 17780005900012

Adresse postale : 56 avenue de Saint-Cloud

Ville : VERSAILLES

Code postal : 78011

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

Adresse internet : <http://versailles.tribunal-administratif.fr>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : a0677397-2910-4353-8197-b9fe7ede552f - 02

Type de formulaire : Planification

Type d'avis : Avis de préinformation ou avis périodique indicatif utilisé uniquement à titre d'information

Date d'envoi de l'avis : 23/04/2026 à 12:19

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date prévue de publication d'un avis de marché dans le cadre de la procédure en question : 15/05/2026

Date d'envoi du présent avis à la publication : 23/04/2026