



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-41253>

Département(s) de publication : **14**

Annonce n° **26-41253**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : PARTELIOS HABITAT

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Accord-cadre à bons de commande pour la maintenance des équipements pompe à chaleur, chaudières, VMC gaz et remplacement des chaudières sur la patrimoine de Partélios Habitat

Description : Accord-cadre à bons de commande pour la maintenance des équipements pompe à chaleur, chaudières, VMC gaz et remplacement des chaudières sur la patrimoine de Partélios Habitat

Identifiant de la procédure : f184c615-f74d-455b-88f8-ff41823a7e21

Identifiant interne : PPP1LL-108/6057/AO CHAUDIERES INDIVIDUELLES

Type de procédure : Ouverte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Calvados (FRD11)

Pays : France

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Calvados (FRD11)

Pays : France

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Calvados (FRD11)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 7,500,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : SECTEUR CAEN

Description : SECTEUR CAEN

Identifiant interne : AO CHAUDIERES INDIVIDUELLES_1

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières

Options :

Description des options : Le lot prévoit la réalisation de prestations similaires.

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Multisites

Ville : Multisites

Code postal : 14280

Subdivision pays (NUTS) : Calvados (FRD11)

Pays : France

Informations complémentaires : MULTI SITE CALVADOS ET MANCHE

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 23/12/2025

Date de fin de durée : 22/12/2026

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 3

Autres informations sur le renouvellement : Le lot 1 comporte trois reconductions.

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 4,500,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 60

Critère :

Type : Coût

Description : Prix

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal judiciaire de Caen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal judiciaire de Caen

Informations relatives aux délais de recours : Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal judiciaire de Caen

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : PARTELIOS HABITAT

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal judiciaire de Caen

Organisation qui signe le marché : PARTELIOS HABITAT

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

Titre : SECTEUR LISIEUX

Description : SECTEUR LISIEUX

Identifiant interne : AO CHAUDIERES INDIVIDUELLES_2

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières

Options :

Description des options : Le lot prévoit la réalisation de prestations similaires.

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Multisites

Ville : Multisites

Code postal : 14280

Subdivision pays (NUTS) : Calvados (FRD11)

Pays : France

Informations complémentaires : MULTI SITE CALVADOS ET MANCHE

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 23/12/2025

Date de fin de durée : 22/12/2026

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 3

Autres informations sur le renouvellement : Le lot 2 comporte trois reconductions.

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 3,000,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 60

Critère :

Type : Coût

Description : Prix

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal judiciaire de Caen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal judiciaire de Caen

Informations relatives aux délais de recours : Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal judiciaire de Caen

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : PARTELIOS HABITAT

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal judiciaire de Caen

Organisation qui signe le marché : PARTELIOS HABITAT

Section 6 - Résultats

Valeur maximale des accords-cadres dans cet avis : 7,500,000 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

Accord-cadre :

Valeur maximale de l'accord-cadre : 4,500,000 Euro

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : ADEMS

Offre :

Identifiant de l'offre : ADEMS

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 3,696,294.24 Euro

Sous-traitance : Non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 828-756

Titre : SECTEUR CAEN

Date de conclusion du marché : 23/12/2025

Organisation qui signe le marché : PARTELIOS HABITAT

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 2

Type de soumissions reçues : Demandes de participation

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 2

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0002

Au moins un lauréat a été choisi.

Accord-cadre :

Valeur maximale de l'accord-cadre : 3,000,000 Euro

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : ADEMS

Offre :

Identifiant de l'offre : ADEMS

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0002

Valeur de l'offre : 2,495,762.24 Euro

Sous-traitance : Non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 830-757

Titre : SECTEUR LISIEUX

Date de conclusion du marché : 23/12/2025

Organisation qui signe le marché : PARTELIOS HABITAT

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 3

Type de soumissions reçues : Demandes de participation

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 3

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : PARTELIOS HABITAT

Numéro d'enregistrement : 62615010600054

Adresse postale : 2 rue Martin Luther King

Ville : SAINT-CONTEST

Code postal : 14280

Subdivision pays (NUTS) : Calvados (FRD11)

Pays : France

Point de contact : Benoît GANDIN

Adresse électronique : cellulemarches@partelios.fr

Téléphone : +33 231069100

Adresse internet : <http://www.partelios.fr/>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal judiciaire de Caen

Numéro d'enregistrement : 17140111000860

Adresse postale : 11 rue Dumont D'Urville

Ville : CAEN CEDEX 4

Code postal : 14052

Subdivision pays (NUTS) : Calvados (FRD11)

Pays : France

Adresse électronique : accueil-caen@justice.fr

Téléphone : +33 250101300

Télécopieur : +33 250101308

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1 ORG-0003

Nom officiel : ADEMS

Taille de l'opérateur économique : Grande

Numéro d'enregistrement : 48014753700017

Adresse postale : 8 rue de la vigne

Ville : CARPIQUET

Code postal : 14650

Subdivision pays (NUTS) : Calvados (FRD11)

Pays : France

Point de contact : LEFEBVRE Monsieur

Adresse électronique : contact@adems14.fr

Téléphone : +33 231080861

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001, LOT-0002

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 48c48baa-16b1-4b80-b24d-e2d792683aff - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 23/04/2026 à 10:46

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 23/04/2026