



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-41178>

Département(s) de publication : **30, 34, 48, 07**

Annonce n° **26-41178**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : SAEM'ALES

Forme juridique de l'acheteur : Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur : Affaires économiques

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Construction d'un ensemble immobilier d'activités au sein du quartier des Prés Saint Jean à Alès (30100) dans le cadre du Nouveau Plan de Renouveau Urbain d'Alès

Description : Marché de travaux pour la construction d'un ensemble immobilier d'activités au sein du quartier des Prés Saint Jean à Alès (30100) dans le cadre du Nouveau Plan de Renouveau Urbain d'Alès

Identifiant de la procédure : d1e704c1-9bc4-4ad5-bce8-7126bca97254

Avis précédent : 6b4e3916-4f8c-46f4-aeb7-9b317f0e8b7d-01

Identifiant interne : SAEM.034.05

Type de procédure : Restreinte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv) : 45000000 Travaux de construction

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Avenue Jean Baptiste Dumas

Ville : ALES

Code postal : 30100

Subdivision pays (NUTS) : Gard (FRJ12)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 0 Euro

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Les lots numéros 3, 8, 9 et 17 ont été relancés suite à l'appel d'offres ouvert en procédure avec négociation (R2124-3, R2124-4)

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0003

Titre : Lot 3 - CHARPENTE METALLIQUE

Description : Les travaux du présent lot comprennent les prestations suivantes : -Etude d'exécution, -Charpente métallique, Cette liste n'est pas limitative et s'étend à l'ensemble des prestations décrites dans les Cahiers des charges du Dossier.

Identifiant interne : 3

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45261100 Travaux de charpente

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Avenue Jean Baptiste Dumas

Ville : ALES

Code postal : 30100

Subdivision pays (NUTS) : Gard (FRJ12)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 4 An

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Critère n° 1 : valeur technique : Le cadre de mémoire justificatif identifie les sous-critères et leur pondération La note attribuée sera pondérée sur 60 points

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 60

Critère :

Type : Prix

Description : Critère n° 2 : Prix global et forfaitaire décomposé par une tranche ferme et des tranches optionnelles n° 1 et n° 2. La note attribuée sera pondérée sur 40 points

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE D'ALES

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :
TRIBUNAL JUDICIAIRE D'ALES

Organisation qui signe le marché : SAEM'ALES

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0008

Titre : Lot 8 - MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM ET PVC

Description : Les travaux du présent lot comprennent les prestations suivantes : -Menuiseries extérieures ALUMINIUM et PVC, -Quincailleries et ferrages divers, calfeutrements, etc., -Les études, dessins d'exécution et de détails des ouvrages par types de châssis, ainsi que le calepinage général et le repérage en plan et en élévation des ouvrages à soumettre au maître d'oeuvre et aux corps d'états intéressés, -La fourniture et la pose des ensembles menuisés, avec tous les habillages nécessaires, ainsi que le transport à pied d'oeuvre, le stockage, le levage, la pose et la fixation de tous ces éléments menuisés, -La protection des éléments sur le chantier, - Les essais permettant l'établissement des procès-verbaux délivrés par un organisme officiel, -Le tracé des trous de scellement, -Les dispositifs courants et réglementaires de calfeutrement en nez-de-plancher. -Le réglage et l'ajustage des menuiseries aux jeux prescrits, tous les joints nécessaires à l'étanchéité des ouvrages, -Tous les joints d'étanchéité nécessaires à la pose des vitrages, -La fourniture et pose des vitrages, -La fourniture et la pose des quincailleries sous label NFQ, système de manoeuvre, condamnations, -Toutes les sujétions découlant des fixations (pattes, vis, etc.), -Le réglage et la mise en jeu éventuelle, durant la période de garantie, -Le

nettoyage et l'enlèvement des gravats, après chaque intervention et en fin de travaux, -Le nettoyage des ensembles menuisés, avant réception. Cette liste n'est pas limitative et s'étend à l'ensemble des prestations décrites dans les Cahiers des charges du Dossier.

Identifiant interne : 8

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45421000 Travaux de menuiserie

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : AVENUE JEAN BAPTISTE DUMAS

Ville : ALES

Code postal : 30100

Subdivision pays (NUTS) : Gard (FRJ12)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 4 An

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Critère n° 1 : valeur technique : Le cadre de mémoire justificatif identifie les sous-critères et leur pondération La note attribuée sera pondérée sur 60 points

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 60

Critère :

Type : Prix

Description : Critère n° 2 : Prix global et forfaitaire décomposé par une tranche ferme et des tranches optionnelles n° 1 et n° 2. La note attribuée sera pondérée sur 40 points

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE D'ALES

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :
TRIBUNAL JUDICIAIRE D'ALES

Organisation qui signe le marché : SAEM'ALES

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0009

Titre : Lot 9 - MENUISERIES INTERIEURES

Description : Les travaux du présent lot comprennent les prestations suivantes : -Etude d'exécution, -Travaux de fourniture et pose de portes bois, -Travaux de fourniture et pose de châssis intérieurs vitrés, -Travaux de fourniture et pose cloisons mobiles, -Travaux divers. Cette liste n'est pas limitative et s'étend à l'ensemble des prestations décrites dans les Cahiers des charges du Dossier

Identifiant interne : 9

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45421000 Travaux de menuiserie

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : AVENUE JEAN BAPTISTE DUMAS

Ville : ALES

Code postal : 30100

Subdivision pays (NUTS) : Gard (FRJ12)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 4 An

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Critère n° 1 : valeur technique : Le cadre de mémoire justificatif identifie les sous-critères et leur pondération La note attribuée sera pondérée sur 60 points

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 60

Critère :

Type : Prix

Description : Critère n° 2 : Prix global et forfaitaire décomposé par une tranche ferme et des tranches optionnelles n° 1 et n° 2. La note attribuée sera pondérée sur 40 points

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE D'ALES

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :
TRIBUNAL JUDICIAIRE D'ALES

Organisation qui signe le marché : SAEM'ALES

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0017

Titre : Lot 17 - ELECTRICITE - CFA - CFO ATELIERS

Description : Les travaux du présent lot comprennent les prestations suivantes : -Installation de chantier, -Etudes d'exécution, -Poste de transformation public -Alimentation générale en Basse Tension -Réseau de terre -Chemineements principaux en CFO et CFA -Armoires électriques -Éclairage de sécurité -Éclairage LED -Infrastructure de Recharge de Véhicules Électriques - Réseau et distribution Voix Données Image (VDI) -Contrôle d'accès des parties communes - Système de sécurité incendie -PSE : Installation photovoltaïque en autoconsommation collective Cette liste n'est pas limitative et s'étend à l'ensemble des prestations décrites dans les Cahiers des charges du Dossier.

Identifiant interne : 17

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv) : 45310000 Travaux d'équipement électrique

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 45261215 Travaux de couverture de panneaux solaires

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : AVENUE JEAN BAPTISTE DUMAS

Ville : ALES

Code postal : 30100

Subdivision pays (NUTS) : Gard (FRJ12)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 4 An

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Critère n° 1 : valeur technique : Le cadre de mémoire justificatif identifie les sous-critères et leur pondération La note attribuée sera pondérée sur 60 points

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 60

Critère :

Type : Prix

Description : Critère n° 2 : Prix global et forfaitaire décomposé par une tranche ferme et des tranches optionnelles n° 1 et n° 2. La note attribuée sera pondérée sur 40 points

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE D'ALES

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :
TRIBUNAL JUDICIAIRE D'ALES

Organisation qui signe le marché : SAEM'ALES

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 1,791,479.62 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0003

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : ATELIERS CHARPENTES NICOLAS

Offre :

Identifiant de l'offre : OFFRE ATELIERS CHARPENTES NICOLAS

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0003

Valeur de l'offre : 812,424 Euro

L'offre a été classée : oui

Place sur la liste des lauréats : 0

Sous-traitance : Non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 34.05.03 CHARPENTE NICOLAS - CHARPENTE METALLIQUE

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 10/03/2026

Date de conclusion du marché : 23/03/2026

Organisation qui signe le marché : SAEM'ALES

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 5

Éventail d'offres :

Valeur de l'offre recevable la plus basse : 812,424 Euro

Valeur de l'offre recevable la plus élevée : 999,813.21 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0008

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : SARL MENUISERIE BLACHERE ET FILS

Offre :

Identifiant de l'offre : OFFRE BLANCHERE LOT 8

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0008

Valeur de l'offre : 360,197.18 Euro

L'offre a été classée : oui

Place sur la liste des lauréats : 1

Sous-traitance : Pas encore connu

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 34.05.08 BLACHERE - MENUIS EXT ALU PVC

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 10/03/2026

Date de conclusion du marché : 23/03/2026

Organisation qui signe le marché : SAEM'ALES

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 4

Éventail d'offres :

Valeur de l'offre recevable la plus basse : 360,197.18 Euro

Valeur de l'offre recevable la plus élevée : 592,873.57 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0009

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : SARL MENUISERIE BLACHERE ET FILS

Offre :

Identifiant de l'offre : OFFRE BLACHERE OFFRE LOT 9

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0009

Valeur de l'offre : 170,004 Euro

L'offre a été classée : oui

Place sur la liste des lauréats : 1

Sous-traitance : Non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 34.05.09 BLACHERE - MENUIS INTERIEURES

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 10/03/2026

Date de conclusion du marché : 23/03/2026

Organisation qui signe le marché : SAEM'ALES

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 1

Éventail d'offres :

Valeur de l'offre recevable la plus basse : 170,004 Euro

Valeur de l'offre recevable la plus élevée : 170,004.64 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0017

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : ETS AGNIEL

Offre :

Identifiant de l'offre : 34.05.17 AGNIEL - ELECTRICITE CFA CFO

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0017

Valeur de l'offre : 448,853.8 Euro

L'offre a été classée : oui

Place sur la liste des lauréats : 1

Sous-traitance : Non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 34.05.16 AGNIEL- PLOMBERIE VENTIL CHAUFFAGE

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 10/03/2026

Date de conclusion du marché : 23/03/2026

Organisation qui signe le marché : SAEM'ALES

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 3

Éventail d'offres :

Valeur de l'offre recevable la plus basse : 448,851 Euro

Valeur de l'offre recevable la plus élevée : 671,675.94 Euro

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : SAEM'ALES

Numéro d'enregistrement : 39217061900028

Adresse postale : 131 IMPASSE DES PALMIERS

Ville : ALES

Code postal : 30100

Subdivision pays (NUTS) : Gard (FRJ12)

Pays : France

Adresse électronique : d.valverde@saem-ales.com

Téléphone : 04 66 56 40 40

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_sKD6h6QuN6

Profil de l'acheteur : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Prestataire de services de passation de marché

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0002

Nom officiel : TRIBUNAL JUDICIAIRE D'ALES

Numéro d'enregistrement : 17300111600297

Adresse postale : 3 PLACE HENRI BARBUSSE

Ville : ALES

Code postal : 30100

Subdivision pays (NUTS) : Gard (FRJ12)

Pays : France

Adresse électronique : accueil-ales@justice.fr

Téléphone : 0466562250

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0009

Nom officiel : SARL MENUISERIE BLACHERE ET FILS

Taille de l'opérateur économique : Moyenne

Numéro d'enregistrement : 33115115900026

Adresse postale : ZA DE L'HOSPITALET

Ville : BAGARD

Code postal : 30140

Subdivision pays (NUTS) : Gard (FRJ12)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0008, LOT-0009

8.1 ORG-0015

Nom officiel : ETS AGNIEL

Taille de l'opérateur économique : Moyenne

Numéro d'enregistrement : 32091959000069

Adresse postale : 91 AVENUE DES PINS D'ALEP

Ville : ALES

Code postal : 30100

Subdivision pays (NUTS) : Gard (FRJ12)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0017

8.1 ORG-0016

Nom officiel : ATELIERS CHARPENTES NICOLAS

Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement : 48042852300033

Adresse postale : 916 CHEMIN DE LA LEGUE NORD

Ville : SAINT HILAIRE DE BRETHMAS

Code postal : 30560

Subdivision pays (NUTS) : Gard (FRJ12)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0003

Section 10 - Modification

Version de l'avis antérieur à modifier : b64b7647-bdbb-409a-9004-f4ac4d9975a5-01

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : b4573b85-f102-492a-9b91-90e7924f6e7b - 02

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 23/04/2026 à 08:08

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 23/04/2026