



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-41052>

Département(s) de publication : 30

Annonce n° 26-41052

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Commune de Saint Gilles

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Exploitation et maintenance des installations thermiques

**Description** : La présente consultation a pour objet la conclusion d'un marché dont l'objet est l'exploitation et la maintenance : Lot 1 : des installations de chauffage, climatisation, production et distribution d'eau chaude sanitaire, de VMC, extracteurs piscine et traitement d'eau des réseaux de chauffage des bâtiments communaux de la Ville de Saint Gilles. Lot 2 : des installations thermiques primaires de l'ensemble immobilier " SABATOT " de la Ville Saint Gilles.

**Identifiant de la procédure** : b7558c45-1e69-4b36-81c2-6bd1711d0482

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS)** : Gard ( FRJ12 )

**Pays** : France

##### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

**2.1.5 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 2**

**Conditions du marché :**

**Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés : 2**

## **Section 5 - Lot**

**5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001**

**Titre :** Lot n°1 : Bâtiments communaux de la Ville de Saint Gilles

**Description :** Lot 1 : des installations de chauffage, climatisation, production et distribution d'eau chaude sanitaire, de VMC, extracteurs piscine et traitement d'eau des réseaux de chauffage des bâtiments communaux de la Ville de Saint Gilles.

**Identifiant interne :** 26003\_L1

**5.1.1 Objet**

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

**5.1.2 Lieu d'exécution**

**Subdivision pays (NUTS) :** Gard ( FRJ12 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

**5.1.3 Durée estimée**

**Durée :** 5 An

**5.1.4 Renouvellement**

**Nombre maximal de renouvellements :** 2

**Autres informations sur le renouvellement :** Le marché est renouvelable deux fois, de façon expresse, pour une période d'un (1) an.

**5.1.6 Informations générales**

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** non

**Informations complémentaires :** Préalablement à la remise de l'offre, chaque candidat devra obligatoirement visiter les installations objets de la présente consultation sous

peine de nullité de son offre. Les visites seront organisées par MONSIEUR THIERRY LAFORGUE. Les demandes seront à transmettre par les candidats à partir de l'adresse électronique suivante : marion.rauzy@saint-gilles.fr et mp@saint-gilles.fr

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix P2+P3

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 40

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Engagement sur la performance énergétique (NB) (en énergie primaire)

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 15

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur Technique : moyens humains, organisation de la maintenance préventive et corrective, moyens humains et matériels, plan de gros entretien et renouvellement.

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 45

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** [https://mairie-saintgilles30.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_24438\\_1158163.html](https://mairie-saintgilles30.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_24438_1158163.html)

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://mairie-saintgilles30.e-marchespublics.com/>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 29/05/2026 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 120 Jour

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**

Non

**Facturation en ligne :** Autorisée

**La commande en ligne sera utilisée :** oui

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Nîmes

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Nîmes

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

**Titre :** Lot n°2 : Chaufferie et réseau de chaleur primaire du quartier SABATOT de la Ville de Saint Gilles.

**Description :** Lot 2 : des installations thermiques primaires de l'ensemble immobilier " SABATOT " de la Ville Saint Gilles.

**Identifiant interne :** 26003\_L2

##### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Gard ( FRJ12 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

##### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 5 An

##### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 2

**Autres informations sur le renouvellement :** Les utilisateurs des installations primaires du réseau de chaleur du Quartier SABATOT vont engager progressivement la rénovation des bâtiments raccordés à cette installation et entraîner au fur et à mesure leur

déraccordement. Ce programme doit arriver à son terme en 2031. Néanmoins et pour prévenir de potentiels retards dans les opérations de suppression des différents bâtiments des installations primaires du réseau de chaleur, le marché sera renouvelable deux fois, de façon expresse, pour une période d'un (1) an.

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non**

**Informations complémentaires** : Préalablement à la remise de l'offre, chaque candidat devra obligatoirement visiter les installations objets de la présente consultation sous peine de nullité de son offre. Les visites seront organisées par MONSIEUR THIERRY LAFORGUE. Les demandes seront à transmettre par les candidats à partir de l'adresse électronique suivante : marion.rauzy@saint-gilles.fr et mp@saint-gilles.fr

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type** : Prix

**Description** : Prix P1+P2+P3

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 40

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Description** : Valeur Technique : moyens humains, organisation de la maintenance, performance en matière de protection de l'environnement, plan de gros entrtien et renouvellement,

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 60

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : [https://mairie-saintgilles30.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_24438\\_1158163.html](https://mairie-saintgilles30.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_24438_1158163.html)

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://mairie-saintgilles30.e-marchespublics.com/>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 29/05/2026 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre : 120 Jour**

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Autorisée

**La commande en ligne sera utilisée :** oui

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Nîmes

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Nîmes

## **Section 8 - Organisations**

**8.1 ORG-0001**

**Nom officiel :** Commune de Saint Gilles

**Numéro d'enregistrement :** 21300258700011

**Adresse postale :** Place Jean Jaures

**Ville :** Saint gilles

**Code postal :** 30800

**Subdivision pays (NUTS) :** Gard ( FRJ12 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** marion.rauzy@saint-gilles.fr

**Téléphone :** +33 434395837

**Adresse internet :** <https://saint-gilles.fr/>

**Profil de l'acheteur :** <https://mairie-saintgilles30.e-marchespublics.com>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**8.1 ORG-0002**

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Nîmes

**Numéro d'enregistrement** : 13000192800014

**Adresse postale** : 16 Avenue Feuchères

**Ville** : Nîmes

**Code postal** : 30941

**Subdivision pays (NUTS)** : Gard ( FRJ12 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

8.1 ORG-0000

**Nom officiel** : DEMATIS

**Numéro d'enregistrement** : 45072478600030

**Ville** : Paris

**Code postal** : 75015

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : contact@dematis.com

**Téléphone** : +33 172365548

**Adresse internet** : www.dematis.com

**Rôles de cette organisation** :

**TED eSender**

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 5454b8ec-18a7-4775-9084-7f855c42c194 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 22/04/2026 à 16:20

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 22/04/2026