



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-40935>

Département(s) de publication : **61, 14, 72**

Annonce n° **26-40935**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : SHEMA au nom pour le compte communauté de communes de la Vallée de la Haute Sarthe

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Accord cadre de maîtrise d'oeuvre à marchés subséquents pour la renaturation de la friche industrielle Solano en vue de la création d'une esplanade sport-loisirs-tourisme.

**Description** : La communauté de communes de la Vallée de la Haute Sarthe, en tant que Maître d'ouvrage, a retenu la SHEMA comme mandataire pour mener à bien le projet de la renaturation de la friche industrielle Solano en vue de la création d'une esplanade sport-loisirs-tourisme.

**Identifiant de la procédure** : f830a3e7-2934-413c-9355-8650f46a8101

**Avis précédent** : 45939821-a81a-4779-9d07-f6c6e09eef30-01

**Identifiant interne** : 61-LE MELE SUR SARTHE

**Type de procédure** : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )**: 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : 2 Route de Paris

**Ville** : LE MELE SUR SARTHE

**Code postal** : 61170

**Subdivision pays (NUTS)** : Orne ( FRD13 )

**Pays** : France

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre** : Accord cadre de maîtrise d'oeuvre à marchés subséquents pour la renaturation de la friche industrielle Solano en vue de la création d'une esplanade sport-loisirs-tourisme.

**Description** : La communauté de communes de la Vallée de la Haute Sarthe, en tant que Maître d'ouvrage, a retenu la SHEMA comme mandataire pour mener à bien le projet de la renaturation de la friche industrielle Solano en vue de la création d'une esplanade sport-loisirs-tourisme.

**Identifiant interne** : 61 - LE MELE SUR SARTHE - ESPLANADE

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )**: 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : 2 Route de Paris 61170,

**Ville** : LE MELE SUR SARTHE

**Code postal** : 61170

**Subdivision pays (NUTS)** : Orne ( FRD13 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 27/03/2026

**Durée** : 48 Mois

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Nom** : Valeur technique (60%)

**Description** : Chaque candidat ou chaque membre de l'équipe candidate devra produire dans un dossier " Offre " une note méthodologique de 10 pages maximum recto/verso permettant de justifier : - de la compréhension du site et des enjeux du projet et de la manière de l'appréhender (40%) : o appropriation des études déjà menées, (10%) o sensibilité à la requalification, (10%) o sensibilité au développement des usages, (10%) o sensibilité à la renaturation de la friche et à la préservation de l'environnement...(10%) - de l'organisation de l'équipe : mode opératoire, moyens techniques et humains mis en oeuvre pour garantir la bonne gestion du projet, la maîtrise des coûts et des délais) (20%). Chacun des sous-critère désigné ci-dessus sera noté de la manière suivante : - Parfait : 10 - Excellent : 9 - Très bonne réponse : 8 - Bonne réponse : 7 - Assez bonne réponse : 6 - Réponse moyenne : 5 - Réponse médiocre : 4 - Réponse assez faible : 3 - Réponse faible : 2 - Très faible : 1 - Sans intérêt/Non renseigné/Insuffisant : 0 Une notation sur 10 sera attribuée à ce sous-critère, à laquelle sera appliqué le coefficient de pondération décrit ci-dessus.

**Critère** :

**Type** : Prix

**Nom** : Prix pour l'ensemble de la prestation proposée (40%)

**Description** : La notation du prix sera déterminée selon l'analyse du prix total des marchés subséquents du scénario de référence (cadre de prix non contractuel) selon la formule de la suivante :  $\text{Note}/40 = (\text{Montant de l'offre la plus basse} / \text{Montant de l'offre analysée}) * 40$  En cas de classement en première position de candidats ex aequo à l'issue de l'analyse des offres, le candidat ayant eu la meilleure note sur le critère prépondérant, ou à défaut sur le sous-critère prépondérant, se verra déclaré attributaire pressenti.

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères** : CF RC

**Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution** : En cas de classement en première position de candidats ex aequo à l'issue de l'analyse des offres, le candidat ayant eu la meilleure note sur le critère prépondérant, ou à défaut sur le sous-critère prépondérant, se verra déclaré attributaire pressenti (art 6.1.2 du Règlement de consultation)

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours** : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE CAEN

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SHEMA au nom pour le compte communauté de communes de la Vallée de la Haute Sarthe

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :**  
TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE CAEN

**Organisation qui signe le marché :** SHEMA au nom pour le compte communauté de communes de la Vallée de la Haute Sarthe

## **Section 6 - Résultats**

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 1,000,000 Euro

**Valeur maximale des accords-cadres dans cet avis :** 1,000,000 Euro

**6.1 Résultat – Identifiants des lots :** LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

**Accord-cadre :**

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 151,485 Euro

**6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat :**

**Chef de file du soumissionnaire :** ZB PAYSAGES

**Nom officiel :** SODEREF DEVELOPPEMENT

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** 1126187\_candidature\_836619

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur de l'offre :** 151,485 Euro

**Sous-traitance :** Pas encore connu

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 4604-053-26

**Date de conclusion du marché :** 27/03/2026

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** oui

**Avis qui a créé l'accord-cadre :** 712558-2025

**Organisation qui signe le marché :** SHEMA au nom pour le compte communauté de communes de la Vallée de la Haute Sarthe

**6.1.4 Informations statistiques**

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 15

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** SHEMA au nom pour le compte communauté de communes de la Vallée de la Haute Sarthe

**Numéro d'enregistrement :** 35282361100053

**Adresse postale :** 15 Avenue Pierre Mendès France, Les Rives de l'Orne

**Ville :** CAEN

**Code postal :** 14018

**Subdivision pays (NUTS) :** Calvados ( FRD11 )

**Pays :** France

**Point de contact :** LEVEILLE LEA

**Adresse électronique :** lleveille@shema.fr

**Téléphone :** +33 231469142

**Profil de l'acheteur :** <https://shema.e-marchespublics.com>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui signe le marché**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE CAEN

**Numéro d'enregistrement :** 1714000540001

**Adresse postale :** 3 rue Arthur-Leduc

**Ville :** caen

**Code postal :** 14000

**Subdivision pays (NUTS) :** Calvados ( FRD11 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** ZB PAYSAGES

**Taille de l'opérateur économique :** Micro

**Numéro d'enregistrement :** 91469253800020

**Adresse postale** : 49 Avenue de Fontainebleau

**Ville** : LE KREMELIN-BICETRE

**Code postal** : 94270

**Subdivision pays (NUTS)** : Val-de-Marne ( FR107 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Chef de groupe**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : SODEREF DEVELOPPEMENT

**Taille de l'opérateur économique** : Micro

**Numéro d'enregistrement** : 38540528700116

**Adresse postale** : 55 Rue de l'autonmière

**Ville** : SAINT SATURNIN

**Code postal** : 76650

**Subdivision pays (NUTS)** : Seine-Maritime ( FRD22 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

8.1 ORG-0000

**Nom officiel** : DEMATIS

**Numéro d'enregistrement** : 45072478600030

**Ville** : Paris

**Code postal** : 75015

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : contact@dematis.com

**Téléphone** : +33 172365548

**Adresse internet** : www.dematis.com

**Rôles de cette organisation** :

**TED eSender**

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : ba803bbf-9388-486f-b37f-555c2e33c53f - 01

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis** : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 22/04/2026 à 14:20

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 22/04/2026