



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-40446>

Département(s) de publication : **75**

Annonce n° **26-40446**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : EPAURIF

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Procédure avec négociation pour le recrutement de la maîtrise d'oeuvre du projet de réhabilitation de la faculté de Cochin (Paris 14ème), Université Paris Cité.

Description : Sélection d'une maîtrise d'oeuvre en vue de réhabiliter la Faculté de Cochin, d'une surface de 13 225 m² de SDP et situé au 24 rue du Faubourg Saint-Jacques, 75014 Paris. La présente consultation vise à attribuer un marché à un unique groupement de maîtrise d'oeuvre sous maîtrise d'ouvrage de l'Université Paris Cité et avec mandat de l'EPAURIF, pour la réhabilitation visant à l'amélioration des performances énergétiques du bâtiment (travaux sur l'enveloppe et les systèmes techniques). La description succincte du programme est donnée dans le dossier d'aide aux concepteurs (DAC).

Identifiant de la procédure : b3f82e88-014c-4c8d-9ec1-ba3b4061ed24

Avis précédent : 8e1a6a09-0059-43c6-beca-d4fad7473593-02

Identifiant interne : PN003/2024

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

Principales caractéristiques de la procédure : Marché décomposé en tranches optionnelles articles R.2113-4 à R.2113-6 du Code de la Commande Publique
Descriptif des tranches : À titre indicatif, le phasage des travaux envisagé pour la réalisation de l'opération est le suivant : -
Tranche ferme : Mission complète de suivi des travaux en tranche ferme Pour les travaux de la tranche ferme jusqu'au dépôt du permis de construire : -les missions de base : APS, APD ; -la constitution et le dépôt du permis de construire ; -les missions complémentaires : DIAG, CSSI, études relatives au développement durable (dont ACV), planification ; Pour les travaux de la

tranche ferme : -les missions de base : PRO, ACT, VISA, DET (dont notamment le suivi du planning), AOR ; -les missions complémentaires : CSSI, missions relatives au développement durable, assistance à l'exploitation-maintenance et au commissionnement, planification. - Tranche optionnelle 1 : Mission de conception des travaux en tranche optionnelle Pour les travaux considérés comme optionnels au marché de travaux : -les missions de base : APS, APD ; - les missions complémentaires : DIAG, CSSI, études relatives au développement durable (dont ACV), planification ; - Tranche optionnelle 2 : Mission de réalisation des travaux en tranche optionnelle Pour les travaux considérés comme optionnels au marché de travaux : -la constitution et le dépôt du permis de construire ; -les missions de base : PRO, ACT, VISA, DET (dont notamment le suivi du planning), AOR ; -les missions complémentaires : CSSI, missions relatives au développement durable, assistance à l'exploitation-maintenance et au commissionnement, planification. - Tranche optionnelle 3 : Mission OPC Pour les travaux de la tranche ferme et des tranches optionnelles : La mission complémentaire OPC durant les travaux (en cas de lots séparés). - Tranche optionnelle 4 : Mission SYN Pour les travaux de la tranche ferme et des tranches optionnelles : La mission complémentaire SYN (synthèse) concernant l'élaboration des plans de synthèse durant les travaux. Le détail des missions de base et complémentaires avec une tranche ferme et des tranches optionnelles, sera précisé dans le dossier de consultation des concepteurs (DCC).

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 24 rue du Faubourg Saint-Jacques

Ville : Paris

Code postal : 75014

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Procédure avec négociation pour le recrutement de la maîtrise d'oeuvre du projet de réhabilitation de la faculté de Cochin (Paris 14ème), Université Paris Cité.

Description : Sélection d'une maîtrise d'oeuvre en vue de réhabiliter la Faculté de Cochin, d'une surface de 13 225 m² de SDP et situé au 24 rue du Faubourg Saint-Jacques, 75014 Paris. La présente consultation vise à attribuer un marché à un unique groupement de maîtrise d'oeuvre sous maîtrise d'ouvrage de l'Université Paris Cité et avec mandat de l'EPAURIF, pour la réhabilitation visant à l'amélioration des performances énergétiques du bâtiment (travaux sur

l'enveloppe et les systèmes techniques). La description succincte du programme est donnée dans le dossier d'aide aux concepteurs (DAC).

Identifiant interne : PN003/2024

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71200000 Services d'architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71300000 Services d'ingénierie

Options :

Description des options : Marché décomposé en tranches optionnelles articles R. 2113-4 à R.2113-6 du Code de la Commande Publique
Descriptif des tranches : À titre indicatif, le phasage des travaux envisagé pour la réalisation de l'opération est le suivant : - Tranche ferme : Mission complète de suivi des travaux en tranche ferme Pour les travaux de la tranche ferme jusqu'au dépôt du permis de construire : -les missions de base : APS, APD ; -la constitution et le dépôt du permis de construire ; -les missions complémentaires : DIAG, CSSI, études relatives au développement durable (dont ACV), planification ; Pour les travaux de la tranche ferme : -les missions de base : PRO, ACT, VISA, DET (dont notamment le suivi du planning), AOR ; -les missions complémentaires : CSSI, missions relatives au développement durable, assistance à l'exploitation-maintenance et au commissionnement, planification. - Tranche optionnelle 1 : Mission de conception des travaux en tranche optionnelle Pour les travaux considérés comme optionnels au marché de travaux : -les missions de base : APS, APD ; -les missions complémentaires : DIAG, CSSI, études relatives au développement durable (dont ACV), planification ; - Tranche optionnelle 2 : Mission de réalisation des travaux en tranche optionnelle Pour les travaux considérés comme optionnels au marché de travaux : -la constitution et le dépôt du permis de construire ; -les missions de base : PRO, ACT, VISA, DET (dont notamment le suivi du planning), AOR ; -les missions complémentaires : CSSI, missions relatives au développement durable, assistance à l'exploitation-maintenance et au commissionnement, planification. - Tranche optionnelle 3 : Mission OPC Pour les travaux de la tranche ferme et des tranches optionnelles : La mission complémentaire OPC durant les travaux (en cas de lots séparés). - Tranche optionnelle 4 : Mission SYN Pour les travaux de la tranche ferme et des tranches optionnelles : La mission complémentaire SYN (synthèse) concernant l'élaboration des plans de synthèse durant les travaux. Le détail des missions de base et complémentaires avec une tranche ferme et des tranches optionnelles, sera précisé dans le dossier de consultation des concepteurs (DCC).

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 24, rue du Faubourg Saint-Jacques

Ville : Paris

Code postal : 75014

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : En matière de réduction des consommations d'énergie, les objectifs suivants devront être atteints : - Dans le périmètre ne comprenant pas les locaux de recherche, les exigences du Décret tertiaire s'appliquent. L'audit énergétique a estimé un objectif de 70% de réduction de la consommation en énergie finale à atteindre sur le périmètre soumis au Décret tertiaire (périmètre limité). - Sur l'ensemble du bâtiment, l'opération devra répondre aux exigences du tableau de bord Aménagement et Construction Durables de la Région Ile-de-France, et ainsi atteindre une réduction de la consommation en énergie finale de 40%. Le niveau CAP du label Bâtiment Durable Francilien devra être recherché dans le cadre du projet. La loi sur les ENR du 10 mars 2023 relative à l'accélération de la production d'énergies renouvelables est applicable. Le PLU Bioclimatique de la ville de Paris est applicable, plusieurs critères sont donc à intégrer dans le projet, parmi eux : le recours aux énergies renouvelables, le confort d'été, l'efficacité énergétique, le recours aux matériaux de réemploi, la lutte contre le phénomène d'îlot de chaleur. Le Décret tertiaire est applicable.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 60

Critère :

Type : Qualité

Description : objectifs fonctionnels, techniques et environnementaux

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE PARIS

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE PARIS

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : EPAURIF

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : EPAURIF

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : EPAURIF

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :
TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE PARIS**

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 1,879,297.2 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom de la partie appelante : Offre groupement

**Chef de file du soumissionnaire : PERIPHERIQUES ANNE FRANCOISE JUMEAU
ARCHITECTES / AFJA**

Nom officiel : SCOPING, PEUTZ & ASSOCIES

Offre :

Identifiant de l'offre : Offre groupement

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 1,879,297.2 Euro

Place sur la liste des lauréats : 1

Sous-traitance : Pas encore connu

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 24-87731

Date de conclusion du marché : 29/01/2026

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 4

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : EPAURIF

Numéro d'enregistrement : 18009205800049

Adresse postale : 20 place des Vins de France - 2ème étage Immeuble Bercy International

Ville : Paris

Code postal : 75012

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : juridique@epaurif.fr

Téléphone : 0153105179

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée

8.1 ORG-0002

Nom officiel : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE PARIS

Numéro d'enregistrement : 17750005500013

Adresse postale : 7 rue de Jouy

Ville : Paris

Code postal : 75004

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : tgi-paris@justice.fr

Téléphone : 0144325151

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1 ORG-0003

Nom officiel : PERIPHERIQUES ANNE FRANCOISE JUMEAU ARCHITECTES / AFJA

Taille de l'opérateur économique : Petite

Numéro d'enregistrement : 41149372900015

Adresse postale : 4 PASSAGE DE LA FONDERIE

Ville : PARIS

Code postal : 75011

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Chef de groupe

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0004

Nom officiel : SCOPING

Taille de l'opérateur économique : Petite

Numéro d'enregistrement : 32342034900058

Adresse postale : 15 Avenue Emile Baudot

Ville : MASSY

Code postal : 91300

Subdivision pays (NUTS) : Essonne (FR104)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0005

Nom officiel : PEUTZ & ASSOCIES

Taille de l'opérateur économique : Petite

Numéro d'enregistrement : 31080946200057

Adresse postale : 10 B Rue des Messageries

Ville : PARIS

Code postal : 75010

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 48d2f385-86ce-43d8-86df-2073f8455433 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 21/04/2026 à 14:38

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 21/04/2026