



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-40014>

Département(s) de publication : **14, 27, 50, 61, 76**

Annonce n° **26-40014**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : VILLE DE DEAUVILLE

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Procédure avec Négociation pour la construction de 34 logements Rue Jean Jaurès - Lots 05 et 11

Description : Procédure avec Négociation avec d'autres candidats et avec avis de marché pour la construction de 34 logements Rue Jean Jaurès, sur les Lots 05-Etanchéité et 11-Electricité. Cette nouvelle procédure fait suite à un premier Appel d'Offre dont la Commission a décidé, après examen des offres reçues, de déclarer la procédure de passation de ce marché public sans suite pour cause d'infirmité au motif que seules des offres irrégulières ou inacceptables ont été présentées, pour les présents lots 05 et 11.

Identifiant de la procédure : 3ba558ec-88b6-42fd-8703-f7f56427516a

Identifiant interne : 2026-PNM-22

Type de procédure : Autre procédure en plusieurs étapes

Principales caractéristiques de la procédure : La présente procédure est une procédure avec négociation qui se déroulera en 2 phases. La première phase concerne uniquement la réception des CANDIDATURES des candidats (Délai = 30j). A l'issue de celle-ci, au moins les 3 candidats les mieux classés selon les critères du règlement de consultation, seront invités (via le profil acheteur Synapse) à participer à la seconde phase. La seconde phase permettra aux candidats retenus de soumettre leurs OFFRES (Délai = 15j). A la fin de cette seconde phase, des négociations pourront être entamées selon les modalités présentes dans le Règlement de Consultation.

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45261420 Travaux d'étanchéification

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45311100 Travaux de câblage électrique

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45315000 Travaux d'installation de chauffage électrique et d'autres équipements électriques de bâtiment

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Rue Jean Jaurès

Ville : DEAUVILLE

Code postal : 14800

Subdivision pays (NUTS) : Calvados (FRD11)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 546,308.7 Euro

2.1.4 Informations générales

Si la procédure est annulée ou infructueuse, elle sera relancée

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.5 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 2

Conditions du marché :

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés : 2

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Lot 05 - Etanchéité

Description : Les travaux du présent lot comprennent : # L'étanchéité des toitures terrasses inaccessibles végétalisées # L'étanchéité des terrasses accessibles sous protection dalles bois # Les ouvrages des eaux pluviales # Les accessoires de finitions

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45261420 Travaux d'étanchéification

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : DEAUVILLE

Subdivision pays (NUTS) : Calvados (FRD11)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 32 Semaine

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) : oui

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <http://www.deauville-marches.fr>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <http://www.deauville-marches.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation : 22/05/2026 à 13:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Caen

Informations relatives aux délais de recours : Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans lesdélais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R.421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

Titre : Lot 11 - Electricité CFO et CFA

Description : Les travaux du présent lot comprennent : Les installations électriques des deux locaux ENEDIS en limite de propriété, L'alimentation courants fort et faible des logements, Le réseau de terre des logements, La distribution intérieure courants fort et faible des logements conformément à la NF C 15-100, Les installations d'éclairage extérieur (hors massifs et fourreaux) sur un tableau services généraux situé dans le local ENEDIS, L'alimentation de la pompe de relevage du bassin (hors massifs et fourreaux) sur un tableau services généraux situé dans le local ENEDIS, Les liaisons équipotentielles, Les essais et vérifications

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45315000 Travaux d'installation de chauffage électrique et d'autres équipements électriques de bâtiment

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45311100 Travaux de câblage électrique

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Deauville

Code postal : 14800

Subdivision pays (NUTS) : Calvados (FRD11)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 19 Semaine

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) : oui

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <http://www.deauville-marches.fr>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <http://www.deauville-marches.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation : 22/05/2026 à 13:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés : Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Caen

Informations relatives aux délais de recours : Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du

contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Caen

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : VILLE DE DEAUVILLE

Numéro d'enregistrement : 21140220100019

Adresse postale : 20 RUE ROBERT FOSSORIER

Ville : DEAUVILLE

Code postal : 14800

Subdivision pays (NUTS) : Calvados (FRD11)

Pays : France

Point de contact : Service Grands Projets

Adresse électronique : pn.margottat@deauville.fr

Téléphone : 0788938578

Profil de l'acheteur : <http://www.deauville-marches.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal Administratif de Caen

Numéro d'enregistrement : 171 400 054 00010

Adresse postale : 3 à 5 rue Arthur Leduc BP 25086

Ville : CAEN CEDEX 4

Code postal : 14050

Subdivision pays (NUTS) : Calvados (FRD11)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-caen@juradm.fr

Téléphone : 0231707272

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 7456efc1-1a03-4161-a4e4-c1caa0c892d4 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 20/04/2026 à 15:57

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 20/04/2026