



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-40013>

Département(s) de publication : **85**

Annonce n° **26-40013**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Communauté de Communes du Pays de Chantonay (85)

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : NETTOYAGE DES LOCAUX ET DE LA VITRERIE DES BÂTIMENTS DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE CHANTONNAY

**Description** : NETTOYAGE DES LOCAUX ET DE LA VITRERIE DES BÂTIMENTS DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE CHANTONNAY

**Identifiant de la procédure** : c4b216c6-74a9-415c-aeec-5a3cb19d430e

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Ville** : CHANTONNAY

**Code postal** : 85110

**Subdivision pays (NUTS)** : Vendée ( FRG05 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** : - Lot 1 - Bâtiments de bureaux : o Bâtiment, 7 rue Alexandre Rochereau à Chantonay - Parties communes ; o Pépinière d'entreprises, Actipôle de Benêtre à Sigournais - Parties communes ; o Locaux de la Communauté de Communes, 65 avenue du Général de Gaulle à Chantonay ; - Lot 2 - Bâtiment médical : Pôle Santé, 40 avenue de Lattre de Tassigny à Chantonay ;

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires** : Pour chaque lot, Une visite des sites est fortement conseillée et organisée afin de permettre aux candidats de prendre connaissance des lieux et des contraintes d'exécution des prestations. Clause de réexamen (Évolution du périmètre du Lot n° 1) : Il est expressément prévu, en application de l'article R. 2194-1 du Code de la commande publique, la possibilité d'intégrer la future Médiathèque au périmètre des prestations du Lot n° 1. L'ouverture du bâtiment au grand public est actuellement estimée à septembre 2027. Toutefois, les prestations de nettoyage (locaux et vitrerie) pourront être mises en place quelques mois avant l'ouverture au public, afin de permettre la préparation et la mise en service du bâtiment. Cette modification interviendra en cours d'exécution du marché par voie d'avenant, sans limitation de montant, afin d'adapter les prestations à ce nouveau bâtiment. Les candidats souhaitant répondre à plusieurs lots devront s'assurer d'avoir visité l'ensemble des sites concernés. Le candidat devra obligatoirement s'inscrire préalablement auprès de Mme Hélène MEUNIER (Service Bâtiment) par courriel à [helene.meunier@cc-paysdechantonay.fr](mailto:helene.meunier@cc-paysdechantonay.fr).

#### **Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.5 Conditions du marché public

##### **Conditions de présentation :**

**Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 2**

##### **Conditions du marché :**

**Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés : 2**

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre** : Lot 1 – Bâtiments de bureaux de la CCPC

**Description** : - Lot 1 – Bâtiments de bureaux : • Bâtiment, 7 rue Alexandre Rochereau à Chantonay – Parties communes ; • Pépinière d'entreprises, Actipôle de Benêtre à Sigournais – Parties communes ; • Locaux de la Communauté de Communes, 65 avenue du Général de Gaulle à Chantonay ; Clause de réexamen (Évolution du périmètre du Lot n° 1) : Il est expressément prévu, en application de l'article R. 2194-1 du Code de la commande publique, la possibilité d'intégrer la future Médiathèque au périmètre des prestations du Lot n° 1. L'ouverture du bâtiment au grand public est actuellement estimée à septembre 2027. Toutefois, les prestations de nettoyage (locaux et vitrerie) pourront être mises en place quelques mois avant l'ouverture au public, afin de permettre la préparation et la mise en service du bâtiment. Cette modification interviendra en cours d'exécution du marché par voie d'avenant, sans limitation de montant, afin d'adapter les prestations à ce nouveau bâtiment.

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** CHANTONNAY

**Code postal :** 85110

**Subdivision pays (NUTS) :** Vendée ( FRG05 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** - Lot 1 – Bâtiments de bureaux : • Bâtiment, 7 rue Alexandre Rochereau à Chantonnay – Parties communes ; • Pépinière d'entreprises, Actipôle de Benêtre à Sigournais – Parties communes ; • Locaux de la Communauté de Communes, 65 avenue du Général de Gaulle à Chantonnay ;

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 51 Mois

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 3

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Nom :** CRITERE PRIX

**Description :** Le prix de l'offre du candidat sera établi sur la base du montant total de la DPGF dans le tableau Excel. Ce critère prix sera noté sur un maximum de soixante (60) points qui sera attribué en fonction du prix lui-même.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** CRITERE VALEUR TECHNIQUE

**Description :** Le critère technique noté /100 points puis ramenée à une note / 40 et se décompose en sous-critères : - Organisation et méthodologie des prestations : note/25; - Planning prévisionnel, la cohérence des temps de présence : note/25; - Moyens humains, continuité de service : note/20; - moyens matériels, contrôle de la qualité et suivi des prestations : note/20; - Mesures environnementales : note/10.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-securises.fr>.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-securises.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 29/05/2026 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 120 Jour

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**Informations relatives aux délais de recours :** TRIBUNAL DE NANTES

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Tribunal de Nantes

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal de Nantes

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal de Nantes

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

**Titre :** Lot 2 - Pôle Santé Bâtiment médical

**Description :** - Lot 2 – Bâtiment médical : Pôle Santé, 40 avenue de Lattre de Tassigny à Chantonnay ;

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** CHANTONNAY

**Code postal :** 85110

**Subdivision pays (NUTS) :** Vendée ( FRG05 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** - Lot 2 – Bâtiment médical : Pôle Santé, 40 avenue de Lattre de Tassigny à Chantonnay ;

### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 51 Mois

### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 3

### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Nom :** CRITERE PRIX

**Description :** Le prix de l'offre du candidat sera établi sur la base du montant total de la DPGF dans le tableau Excel. Ce critère prix sera noté sur un maximum de soixante (60) points qui sera attribué en fonction du prix lui-même.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** CRITERE VALEUR TECHNIQUE

**Description :** Le critère technique noté /100 points puis ramenée à une note / 40 et se décompose en sous-critères : - Organisation et méthodologie des prestations : note/25; - Planning prévisionnel, la cohérence des temps de présence : note/25; - Moyens humains, continuité de service : note/20; - moyens matériels, contrôle de la qualité et suivi des prestations : note/20; - Mesures environnementales : note/10.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-securises.fr>.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-securises.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Autorisée

**Date limite de réception des offres :** 29/05/2026 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 120 Jour

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**Informations relatives aux délais de recours :** TRIBUNAL DE NANTES

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Tribunal de Nantes

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal de Nantes

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal de Nantes

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Communauté de Communes du Pays de Chantonnay (85)

**Numéro d'enregistrement :** 26850446100073

**Adresse postale :** 65 av. du Général De Gaulle BP 98

**Ville :** Chantonnay

**Code postal** : 85111

**Subdivision pays (NUTS)** : Vendée ( FRG05 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : [contact@cc-paysdechantonay.fr](mailto:contact@cc-paysdechantonay.fr)

**Téléphone** : +33 251944023

**Télécopieur** : +33 251948946

**Adresse internet** : <https://www.marches-securises.fr>

**Profil de l'acheteur** : <https://www.marches-securises.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

## 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Tribunal de Nantes

**Numéro d'enregistrement** : 17440005100010

**Adresse postale** : 6 ALLEE DE L'ILE GLORIETTE

**Ville** : NANTES

**Code postal** : 44000

**Subdivision pays (NUTS)** : Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : [greffe.ta-nantes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nantes@juradm.fr)

**Téléphone** : +33 240994600

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : 8928c9b6-eb4b-4bac-b3ae-7883d03f2a22 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 20/04/2026 à 15:55

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### 11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 20/04/2026