



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-39446>

Département(s) de publication : **75, 77, 78, 91**

Annonce n° **26-39446**

Services

---

### Section 1 - Identification de l'acheteur

**Nom complet de l'acheteur** : SYNDICAT INTERCOMMUNAL DE LA PERIPHERIE DE PARIS POUR LES ENERGIES ET LES RESEAUX DE COMMUNICATION (Sipperec)

**Type de Numéro national d'indentification** : SIRET

**N° National d'identification** : 25750004100021

**Ville** : PARIS

**Code postal** : 75012

**Groupement de commandes** : Non

**Département(s) de publication** : 75, 77, 78, 91

### Section 2 - Communication

**Lien vers le profil d'acheteur** : <https://marches.maximilien.fr/entreprise>

**Identifiant interne de la consultation** : 25S051

**Intégralité des documents sur le profil d'acheteur** : Oui

**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles** : Non

**Nom du contact** : Mickaël DIOMEDE, Juriste

### Section 3 - Procédure

**Type de procédure** : Procédure adaptée ouverte

**Conditions de participation** :

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve** : Les conditions de participation figurent au sein des documents de la consultation.
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve** : Les conditions de participation figurent au sein des documents de la consultation.
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve** : Les conditions de participation figurent au sein des documents de la consultation.

**Technique d'achat** : Accord-cadre

**Date et heure limite de réception des plis** : 20/05/2026 à 12:00

**Présentation des offres par catalogue électronique** : Autorisée

**Réduction du nombre de candidats** : Non

**Possibilité d'attribution sans négociation :** Oui

**L'acheteur exige la présentations de variantes :** Non

**Identification des catégories d'acheteurs intervenant (si accord-cadre) :** Pouvoir adjudicateur.

## Section 4 - Identification du marché

**Intitulé du marché :** Entretien et nettoyage des locaux du Sipperec

**Code CPV principal - Descripteur principal :** 90919200

**Type de marché :** Services

**Description succincte du marché :** Accord-cadre mono-attributaire ayant pour objet l'entretien ainsi que le nettoyage des locaux du Sipperec

**Lieu principal d'exécution du marché :** Locaux du Sipperec

**Durée du marché (en mois) :** 36

**La consultation comporte des tranches :** Non

**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché :** Oui

**Type de marché réservé :**

- Marché réservé à un entreprise adaptée, un établissement de service d'aide par le travail ou une structure équivalente, employant au moins 50% de travailleurs handicapés
- Marché réservé à une structure d'insertion par l'activité économique ou structure équivalente, employant au moins 50% de travailleurs défavorisés

**Marché alloti :** Oui

## Section 5 - Lots

- **Description du lot :** Lot 1 (réservé) : Nettoyage et entretien des locaux du Sipperec - Site Tour Lyon Bercy.

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 90919200

**Lieu d'exécution du lot :** Tour Lyon-Bercy (TLB), 173-175, Rue de Bercy, 75012 - PARIS

- **Description du lot :** Lot 2 : Nettoyage et entretien des locaux du Sipperec – Site iBox

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 90919200

**Lieu d'exécution du lot :** Immeuble IBOX, 201-203, Rue de Bercy, 75012 - PARIS

## Section 6 - Informations Complémentaires

**Visite obligatoire :** Oui

**Détail sur la visite (si oui) :** Les détails des visites des sites figurent au sein du Règlement de la Consultation. Deux visites des sites sont prévues. Un même opérateur économique ne pourra participer à plus d'une visite. La présentation, dans l'offre, de l'attestation de visite, est obligatoire.

**Autres informations complémentaires :** Concernant le Lot 1 : Nettoyage et entretien des locaux du Sipperec - Site Tour Lyon Bercy ; ce lot est réservé aux EA, ESAT et SIAE. Les critères d'attribution de ce lot (détaillés dans le Règlement de la consultation) sont les suivants : Critère n°1 : Le Prix, sur 35 points ; Critère n°2 : La Valeur Technique, sur 55 points) et réparti de la manière suivante : sous-critère 1 : moyens humains (sur 15 points), sous-critère 2 : moyens matériels (sur 15 points) et sous-critère 3 : gestion et suivi des prestations (sur 25 points) ; Critère n°3 : Critère social et environnemental (sur 10 points). Concernant le Lot 2 : Nettoyage et entretien des locaux du Sipperec - Site iBox ; ce lot n'est pas réservé. Les critères d'attribution de ce lot (détaillés dans le Règlement de la consultation) sont les suivants : Critère n°1 : Le Prix, sur 30 points ; Critère n°2 : La Valeur Technique, sur 60 points) et réparti de la manière suivante : sous-critère 1 : moyens humains (sur 15 points), sous-critère 2 : moyens matériels (sur 15 points) et sous-critère 3 : gestion et suivi des prestations (sur 30 points) ; Critère n°3 :

Critère social et environnemental (sur 10 points). L'acheteur se réserve la possibilité d'organiser des négociations, dans les conditions figurant au sein du Règlement de la Consultation. L'opportunité de la négociation, et ses modalités, seront évaluées à l'échelle du marché, voire lot par lot. Néanmoins, l'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations. Le présent accord-cadre est conclu pour une durée de 1 an. Il prend effet à compter de sa notification. Il pourra être reconduit tacitement 2 fois par période d'un an à sa date d'anniversaire sans que sa durée totale ne puisse excéder 3 ans.

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 17/04/2026**