



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-39299>

Département(s) de publication : **72**

Annonce n° **26-39299**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Département de la Sarthe

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE RELATIVE À LA RESTRUCTURATION AVEC AMÉLIORATION THERMIQUE DU BATIMENT « BOLLÉE » - RELANCE

**Description** : La présente consultation est lancée selon la procédure de l'appel d'offres restreint, en application des articles R1261-6 à R2161-9 du Code de la Commande Publique. La mission de maîtrise d'oeuvre relative à l'opération de regroupement des services centraux de la Direction Générale Adjointe des Solidarités (DGAS) dans l'ensemble immobilier du 158 & amp; amp; 160 avenue Bollée au Mans - Relance. La requalification de cet ensemble immobilier est l'objet de la présente mission qui comprend une restructuration avec amélioration du confort thermique. La partie de l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux est estimée à 7 400 000 euro(s) HT. Il sera organisé une visite de site obligatoire pour l'ensemble immobilier n° 158 & amp; amp; 160 de l'avenue Bollée au Mans (72100) (voir Art.6 du RC)

**Identifiant de la procédure** : 1d9262a1-991c-42c5-aaa1-d294e46797b4

**Identifiant interne** : 26FS-DICMG-3574-V

**Type de procédure** : Restreinte

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 71210000 Services de conseil en architecture

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** 158 & 160 avenue Bollée

**Ville :** Le Mans

**Code postal :** 72000

**Subdivision pays (NUTS) :** Sarthe ( FRG04 )

**Pays :** France

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Depuis le 1er octobre 2018, l'offre électronique est obligatoire. En revanche, la signature électronique est facultative lors de la remise des offres. Seul le candidat retenu devra obligatoirement se doter d'une signature électronique pour signer le marché. Pour obtenir tous les renseignements d'ordre administratif et technique qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats sont invités au plus tard 10 jours avant la date limite de remise des offres à passer par le module « Correspondre avec l'acheteur » de la plateforme [www.sarthe-marchespublics.fr](http://www.sarthe-marchespublics.fr). En cas de dysfonctionnement, vous pouvez contacter le secrétariat du Service Juridique et Commande Publique au 02.43.54.72.66. Une réponse sera alors adressée en temps utile à tous les candidats au plus tard 8 jours avant la date limite de remise des offres. Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'apporter des modifications de détail au dossier de consultation. Celles-ci doivent être communiquées au plus tard 8 jours avant la date limite fixée pour la remise des offres. Les candidats devront alors répondre sur la base du dossier modifié. Si, pendant l'étude du dossier par les candidats, la date limite fixée pour la remise des offres est reportée, la disposition précédente est applicable en fonction de cette nouvelle date

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

**Titre :** MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE RELATIVE À LA RESTRUCTURATION AVEC AMÉLIORATION THERMIQUE DU BATIMENT « BOLLÉE » - RELANCE

**Description :** La présente consultation est lancée selon la procédure de l'appel d'offres restreint, en application des articles R1261-6 à R2161-9 du Code de la Commande Publique. La mission de maîtrise d'oeuvre relative à l'opération de regroupement des services centraux de la Direction Générale Adjointe des Solidarités (DGAS) dans l'ensemble immobilier du 158 & amp; amp; 160 avenue Bollée au Mans - Relance. La requalification de cet ensemble immobilier est l'objet de la présente mission qui comprend une restructuration avec amélioration du confort thermique. La partie de l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux est estimée à 7 400 000 euro(s) HT. Il sera organisé une visite de site obligatoire pour l'ensemble immobilier n° 158 & amp; amp; 160 de l'avenue Bollée au Mans (72100) (voir Art.6 du RC)

**Identifiant interne :** S-PF-1808822

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71210000 Services de conseil en architecture

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** 158 & 160 avenue Bollée

**Ville :** Le Mans

**Code postal :** 72000

**Subdivision pays (NUTS) :** Sarthe ( FRG04 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 10/12/2026

**Durée :** 37 Mois

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 0

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection :** Avis

**Critère :** Autres exigences économiques ou financières

**Description :** Pour le mandataire uniquement : Une lettre de candidature présentant les membres du groupement (il doit être utilisé le formulaire Dc1 ou le Dume) ; Nota : Il est demandé que le mandataire précise clairement les compétences citées à l'article 2.5 du présent règlement pour chacun des membres du groupement. ? L'habilitation du mandataire par ses cotraitants, dûment datée et signée par tous les membres pour chaque membre du groupement : o Le formulaire Dc2 comportant le chiffre d'affaire des candidats sur les trois derniers exercices disponibles, o Une déclaration sur l'honneur (il peut être utilisé le formulaire Dc2) dûment datée et signée par le candidat, pour justifier qu'il n'entre pas dans un des cas mentionnés aux articles L.2141-1 à L.2141-5 et L.2141-7 à L.2141-11 du Code de la Commande Publique (interdictions de soumissionner), o La forme juridique du candidat, o Les pouvoirs de la personne habilitée pour engager le candidat. Et si la situation du candidat le justifie : En cas de redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés à cet effet, Pour les personnes physiques ou morales ayant commencé leur activité depuis moins d'un an, le récépissé de dépôt de déclaration auprès d'un centre de formalités des entreprises

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère** : Références sur des services spécifiés

**Description** : Pour le mandataire uniquement : Le document intitulé « Annexe 1 - Cadre candidature type » devra impérativement être fourni et complété. A défaut, la candidature sera déclarée irrégulière et ne sera pas examinée. o Les trois références\* d'importance, de complexité et de contexte équivalent dont au moins deux concernant un ensemble tertiaire avec tout ou une partie Erp, datant des 8 dernières années à compter de la date de lancement de la publicité. Pour chacune des trois références, il conviendra d'indiquer si le projet est en cours ou réceptionné. Une photographie numérique par référence présentées en annexe 2 « cadre type Affiche » au format Jpeg au niveau de définition 300dpi et au format 10x15 vertical ou horizontal. Rappel : Une Page Par Reference. \*Les références du mandataire devront porter sur l'élément suivant : - Opération de restructuration de bâtiment d'importance équivalente en site occupé, avec amélioration thermique pour chaque membre du groupement : o les moyens en personnel dont le candidat dispose, o le descriptif des moyens matériels à disposition, o la copie de l'inscription à l'Ordre des Architectes (2026), la/les qualification(s) pour les Bureaux d'études s'ils en disposent et tous éléments (diplôme(s), attestation(s) de formation,...) justifiant les compétences. o 3 références de moins de 8 ans, significatives au regard du projet, seront impérativement présentées sur un seul exemplaire du « cadre de candidature type ». Pour tous les membres, seules les références suivies de réalisation doivent être répertoriées (à minima engagées en phase d'études). Autrement dit, les études de programmation ou de définition et les projets d'esquisse non lauréats ne peuvent pas être pris en compte

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :**

**Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**  
: 5

**Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**  
: 5

**La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés**

**5.1.10 Critères d'attribution**

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Valeur technique (voir règlement de consultation)

**Pondération** (pourcentage, valeur exacte) : 60

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Valeur environnementale

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 10

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix des prestations

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 30

**5.1.11 Documents de marché**

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1808822>

**Canal de communication ad hoc :**

**Nom :** AW Solutions

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1808822>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 26/05/2026 à 11:30

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Conditions relatives à l'exécution du contrat :** Le marché sera conclu avec : -un architecte DPLG ou HMONP (mandataire) ; -un économiste de la construction ; - un BET Electricité ; -un BET Fluides ; -un BET VRD ; -un BET Acoustique ; - Compétence en coordination SSI ; -Compétences en accessibilité et prévention dans l'aménagement d'espaces dédiés à l'accueil de publics porteurs de handicaps visibles et non visibles

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**Informations relatives aux délais de recours :** [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique : non**

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Nantes

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Service Juridique et Commande Publique

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## **Section 8 - Organisations**

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** 0D857FE0-AEA4-5CE2-1EEB181E797B9A91

**Ville :** Seyssinet-Pariset

**Code postal :** 38170

**Subdivision pays (NUTS) :** Isère ( FRK24 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** publications-joue@aws-france.com

**Téléphone :** +33480041260

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Département de la Sarthe

**Numéro d'enregistrement :** 1644

**Adresse postale :** Hôtel du département Place Aristide Briand

**Ville :** Le Mans

**Code postal :** 72072

**Subdivision pays (NUTS) :** Sarthe ( FRG04 )

**Pays :** France

**Point de contact :** le Président

**Adresse électronique :** scp@cg72.fr

**Téléphone :** 0243547266

**Adresse internet :** <http://www.sarthe.fr>

**Profil de l'acheteur** : <http://www.sarthe-marchespublics.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Service Juridique et Commande Publique

**Numéro d'enregistrement** : 0D85802F-D741-18DC-B8A666FD2D5BE4D1

**Adresse postale** : 46, avenue François Mitterrand

**Ville** : Le Mans

**Code postal** : 72072

**Subdivision pays (NUTS)** : Sarthe ( FRG04 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : [contact-marches@sarthe.fr](mailto:contact-marches@sarthe.fr)

**Téléphone** : 0243547266

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Nantes

**Numéro d'enregistrement** : 0D858054-EC36-4C36-60624452C8FF0B40

**Adresse postale** : 6, allée de l'Île-Gloriette Cs 24111

**Ville** : Nantes

**Code postal** : 44041

**Subdivision pays (NUTS)** : Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : [greffe.ta-nantes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nantes@juradm.fr)

**Téléphone** : 0240994600

**Télécopieur** : 0240994658

**Adresse internet** : <http://nantes.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0005

**Nom officiel** : Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics

**Numéro d'enregistrement** : 0D858065-EEF3-F3E3-23B5EDD06E59FD1C

**Adresse postale** : Immeuble Skyline 22 mail Pablo Picasso

**Ville** : Nantes

**Code postal** : 44202

**Subdivision pays (NUTS)** : Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : paysdl.ccira@direccte.gouv.fr

**Téléphone** : 0253467902

**Adresse internet** : <http://www.marche-public.fr/Marches-publics/Definitions/Entrees/Ccra.htm>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de médiation**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 8217c7ea-51d6-4294-8a50-0aa7ed03c476 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 17/04/2026 à 12:19

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 17/04/2026