



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-38653>

Département(s) de publication : **66**

Annonce n° **26-38653**

Travaux

---

### Section 1 - Identification de l'acheteur

**Nom complet de l'acheteur** : Résidence Forca Real

**Type de Numéro national d'identification** : SIRET

**N° National d'identification** : 26660009700023

**Ville** : MILLAS

**Code postal** : 66170

**Groupement de commandes** : Non

**Département(s) de publication** : 66

### Section 2 - Communication

**Lien vers le profil d'acheteur** : [https://residence-forca-real.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_2675\\_1156098.html](https://residence-forca-real.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_2675_1156098.html)

**Identifiant interne de la consultation** : 2026-TRAV-ADJ

**Intégralité des documents sur le profil d'acheteur** : Oui

**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles** : Non

**Nom du contact** : MESLET Macky

**Adresse mail du contact** : direction@ehpad-millas.fr

**Numéro de téléphone du contact** : +33 468846100

### Section 3 - Procédure

**Type de procédure** : Procédure adaptée ouverte

**Conditions de participation** :

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve** : Le candidat devra être inscrit au registre du commerce et des sociétés (RCS) ou au répertoire des métiers, ou fournir tout document équivalent pour les candidats étrangers. Les candidats produiront à cet effet un extrait Kbis ou tout document équivalent.
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve** : Le candidat devra justifier de sa capacité économique et financière à exécuter le marché. À ce titre, il pourra produire : - une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires relatif aux

prestations objet du marché, sur les trois derniers exercices disponibles ; - les bilans ou extraits de bilans, lorsque l'établissement en est obligatoire ; - une attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle et, le cas échéant, d'assurance décennale.

- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve** : Le candidat devra justifier de ses capacités techniques et professionnelles à exécuter le marché. À ce titre, il pourra produire : - une liste de références de prestations similaires réalisées au cours des cinq dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé ; - une description des moyens humains et techniques dont il dispose (effectifs, qualifications, matériel) ; - les certificats de qualification professionnelle (type QUALIBAT ou équivalent) ou tout moyen de preuve équivalent.

**Technique d'achat** : Sans objet

**Date et heure limite de réception des plis** : 10/06/2026 à 16:00

**Présentation des offres par catalogue électronique** : Interdite

**Réduction du nombre de candidats** : Non

**Possibilité d'attribution sans négociation** : Oui

**L'acheteur exige la présentations de variantes** : Non

**Critères d'attribution** : PRIX DE LA PRESTATION (50 points) Méthode de notation : (prix de l'offre la moins-disante / prix de l'offre analysée) x 50 VALEUR TECHNIQUE DE L'OFFRE (45 points) Appréciée au regard : - des moyens humains et techniques proposés ; - de la méthodologie d'intervention et du suivi du chantier ; - du planning d'exécution (délais) ; - de la qualité des matériaux proposés et des modalités de mise en oeuvre ; - des éléments fournis dans le mémoire technique. DÉVELOPPEMENT DURABLE (5 points) Apprécié au regard des engagements du candidat en matière de gestion des déchets, de réduction des nuisances et de choix de matériaux durables.

## Section 4 - Identification du marché

**Intitulé du marché** : Transformation d'une résidence de fonction en accueil de jour pour personnes âgées

**Code CPV principal - Descripteur principal** : 45454000

**Type de marché** : Travaux

**Description succincte du marché** : Le présent marché a pour objet la restructuration d'un logement de fonction inoccupé en vue de la création d'espaces de travail dédiés à une activité d'accueil de jour au sein de la Résidence Força-Réal. L'opération comprend notamment la création d'un espace sanitaire conforme aux normes d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite (PMR), la réalisation de travaux d'aménagement visant à assurer l'accessibilité du bâtiment, ainsi que la mise aux normes en matière de sécurité incendie, notamment par le raccordement au système de sécurité incendie (SSI) du bâtiment principal. Elle prévoit également l'aménagement de deux bureaux (syndicat et SSIAD) ainsi que d'un espace d'archives.

**Lieu principal d'exécution du marché** : Résidence Força Réal, 03 Allée Edmond Michelet, 66170 MILLAS

**Durée du marché (en mois)** : 8

**La consultation comporte des tranches** : Non

**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché** : Non

**Marché alloti** : Oui

## Section 5 - Lots

- **Description du lot** : Lot n°01 - Gros oeuvre / Placoplâtre / Menuiserie

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal** : 45223220

**Lieu d'exécution du lot** : Résidence Força Réal, 03 Allée Edmond Michelet, 66170 MILLAS

- **Description du lot** : Lot n°02 - Peinture / Faux-plafond / Revêtement sols et mur souple

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal** : 45430000

**Lieu d'exécution du lot :** Résidence Força Réal, 03 Allée Edmond Michelet, 66170 MILLAS

- **Description du lot :** Lot n°03 - Plomberie

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45330000

**Lieu d'exécution du lot :** Résidence Força Réal, 03 Allée Edmond Michelet, 66170 MILLAS

- **Description du lot :** Lot n°04 - Électricité

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45310000

**Lieu d'exécution du lot :** Résidence Força Réal, 03 Allée Edmond Michelet, 66170 MILLAS

## **Section 6 - Informations Complémentaires**

**Visite obligatoire :** Oui

**Détail sur la visite (si oui) :** La visite du site est obligatoire et se fait sur rendez-vous. Il appartient aux candidats de prendre contact afin de convenir d'un créneau de visite, du lundi au vendredi de 8h00 à 16h00, en présence d'un membre de l'équipe technique. Contact : 04 68 84 61 00 ou 07 56 37 55 01.

**Autres informations complémentaires :** Une attestation de visite sera remise aux candidats à l'issue de la visite du site.

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 16/04/2026