



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-38275>

Département(s) de publication : **44**

Annonce n° **26-38275**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : CC Estuaire et Sillon

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Gestion et animation de " Lincubacteur "

Description : La présente consultation concerne la gestion et animation de " Lincubacteur " comprenant la pépinière d'entreprises, l'hôtel d'entreprises et l'espace " Quaiworking ". Le titulaire aura la responsabilité du fonctionnement : - d'une pépinière d'entreprises comprenant un espace de coworking et d'un hôtel d'entreprises situés à Saint Etienne de Montluc (44360), - d'un espace " Quaiworking " en Gare de Savenay (44260)

Identifiant de la procédure : 60cd281a-8600-49ce-b932-101bd0637924

Identifiant interne : 2026-01

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 70332200 Services de gestion de biens immobiliers à usage commercial

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : La Croix Gaudin - pour la gestion de " Lincubacteur " pépinière et l'hôtel d'entreprises

Ville : Saint Etienne de Montluc

Code postal : 44360

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 1 Place de la Gare Gare de Savenay - pour l'espace " Quaiworking "

Ville : SAVENAY

Code postal : 44260

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Les prestations comprennent la gestion et animation de " Lincubacteur " comprenant la pépinière d'entreprises, l'hôtel d'entreprises et l'espace " Quaiworking ".

Description : Le titulaire aura en charge : - la gestion (suivi administratif et financier, compris la rédaction des conventions d'occupation précaires, état des lieux entrées/sorties) de la pépinière et de l'hôtel d'entreprises, - la gestion des espaces de coworking (suivi administratif et financier de l'activité, réservations en ligne) - la gestion des services mutualisés de la pépinière, de l'hôtel d'entreprises et du " Quaiworking ", - l'organisation de la sélection des candidats à l'installation de la pépinière et de l'hôtel d'entreprises, - l'animation, la prospection et promotion de la pépinière, de l'hôtel d'entreprises et du " Quaicoworking ", - l'accompagnement administratif et technique des entreprises locataires de la pépinière et de l'hôtel d'entreprises.

Identifiant interne : 2026-01

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 70332200 Services de gestion de biens immobiliers à usage commercial

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : ZA de la croix Gaudin " Lincubacteur " - Pépinière d'entreprises

Ville : SAINT ETIENNE DE MONTLUC

Code postal : 44360

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : ZA de la croix Gaudin " Lincubacteur " - Hôtel d'entreprises

Ville : SAINT ETIENNE DE MONTLUC

Code postal : 44360

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Gare de Savenay Boulevard Edouard Branly - " Lincubacteur " - Espace " Quaiworking "

Ville : SAVENAY

Code postal : 44260

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 60 Mois

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 2

Autres informations sur le renouvellement : Le marché est conclu pour une période initiale de 36 mois, avec un démarrage des prestations à compter du 01/01/2027. Il peut être reconduit 2 fois 12 mois par tacite reconduction, soit 60 mois toutes périodes confondues.

5.1.6 Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Nom : Valeur technique

Description : jugée au regard de la note méthodologique sur 100 pts

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 45

Critère :

Type : Prix

Nom : Prix global forfaitaire

Description : sur 40 pts

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

Critère :

Type : Coût

Nom : Coût global estimatif pour la collectivité

Description : sur 15 pts

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 15

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://estuaire-sillon.e-marchespublics.com/>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://estuaire-sillon.e-marchespublics.com/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 28/05/2026 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 180 Jour

Informations relatives à l'ouverture publique :

Date d'ouverture : 28/05/2026 à 14:00

Lieu : Service mutualisé de la commande publique installé à la mairie de Saint Etienne de Montluc

Informations complémentaires : la date et l'heure d'ouverture des offres sont données à titre indicatif et sont susceptibles de modification.

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :

Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat : cf. article 9 du CCAP

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Comité consultatif de règlement amiable des litiges

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Nantes

Informations relatives aux délais de recours : Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : CC Estuaire et Sillon

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Nantes

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : CC Estuaire et Sillon

Numéro d'enregistrement : 20007273400011

Adresse postale : 2 boulevard de la Loire

Ville : SAVENAY

Code postal : 44260

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Point de contact : Service mutualisé de la commande publique installé dans les locaux de la mairie de Saint Etienne de Montluc : Mme FONTAINE - Tél. 02 40 85 75 32 - mail : p.fontaine@estuaire-sillon.fr

Adresse électronique : p.fontaine@estuaire-sillon.fr

Téléphone : +33 240568103

Adresse internet : <https://www.estuaire-sillon.fr/>

Profil de l'acheteur : <https://estuaire-sillon.e-marchespublics.com>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif de Nantes

Numéro d'enregistrement : 17440005100010

Adresse postale : 6 allée de l'île-gloriette CS 24111

Ville : NANTES CEDEX

Code postal : 44041

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-nantes@juradm.fr

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Comité consultatif de règlement amiable des litiges

Numéro d'enregistrement : 13002928300012

Adresse postale : Immeuble Skyline 22 mail Pablo Picasso BP 24209

Ville : NANTES CEDEX 1

Code postal : 44042

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Adresse électronique : dreets-pdl.ccira@dreets.gouv.fr

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1 ORG-0000

Nom officiel : DEMATIS

Numéro d'enregistrement : 45072478600030

Ville : Paris

Code postal : 75015

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : contact@dematis.com

Téléphone : +33 172365548

Adresse internet : www.dematis.com

Rôles de cette organisation :

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 8816f78c-1f8d-4264-bb78-280340ca750d - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 15/04/2026 à 12:00

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 15/04/2026