



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-38124>

Département(s) de publication : **40**

Annonce n° **26-38124**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : SATEL

Forme juridique de l'acheteur : Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Marché de maîtrise d'œuvre pour la réalisation d'un ensemble immobilier de 26 logements à Mimizan

Description : Marché de maîtrise d'œuvre pour la réalisation d'un ensemble immobilier de 26 logements à Mimizan

Identifiant de la procédure : 8d159900-5ebe-444f-b6ea-99e84ce22242

Avis précédent : 822625-2025

Identifiant interne : LAMAREE-MOE

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Landes (FRI13)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Marché de maîtrise d'œuvre pour la réalisation d'un ensemble immobilier de 26 logements à Mimizan

Description : Marché de maîtrise d'œuvre pour la réalisation d'un ensemble immobilier de 26 logements à Mimizan

Identifiant interne : 0

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Landes (FRI13)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 36 Mois

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Critères de jugement des offres L'offre économiquement la plus avantageuse est choisie à l'issue d'un classement selon les critères suivants pondérés : -Critère prix: 40 points -Critère de la valeur technique : 60 points Critère 1-Prix: note sur 40 points Suivant la formule suivante: 40 x (offre la moins disante / offre examinée) Critère 2-Valeur technique: note sur 60 points La valeur technique est notée comme suit : Sous-critère 1 : Note de présentation et d'organisation de l'équipe dédiée au projet (sur 10 points) Sous-critère 1 : Note de présentation et d'organisation de l'équipe dédiée au projet (sur 10 points) Cette note présentera sous forme d'organigramme: -L'équipe et les intervenants dédiés au projet (fonction, CV, compétences, formations...) -L'organisation et la synergie de l'équipe APPRECIATION NOTE Absence de note 0 Note de Faible qualité 2.5 Note de Moyenne qualité 5 Note de Bonne qualité 7.5 Note de Très bonne qualité 10 Sous-critère 2 : Qualité et pertinence de 5 références imagées de l'équipe sur des projets similaires de résidences de logements d'habitation

livrées depuis moins de 5 ans (sur 20 points). Le candidat complètera l'annexe 1 jointe au dossier et pourra fournir pour chaque référence présentée une attestation de bonne réalisation remise par le maître d'ouvrage. Ces références devront présenter des opérations de programmation similaires livrées depuis moins de 5 ans et justifier de l'application de la RE2020 en matière environnementale ou équivalent.

APPRECIATION DE CHAQUE REFERENCE

NOTE Absence de référence 0
 Référence de Faible qualité 1
 Référence de Moyenne qualité 2
 Référence de Bonne qualité 3
 Référence de Très bonne qualité 4

Toute référence présentée qui ne serait pas de la résidence de logements d'habitation ou qui aura été livrée depuis plus de 5 ans ne sera pas analysée et se verra attribuer la note de 0.

Sous-critère 3: Note de compréhension, d'intention architecturale du projet (sur 30 points)

Le candidat proposera une note rédigée sur un format de 3 pages A4 maximum dans laquelle les éléments suivants seront évalués :

- Compréhension du projet: le candidat devra prouver de la compréhension du projet par un résumé sur le fondement du projet, son intérêt...
- Analyse du site: il poursuivra en identifiant et analysant brièvement le site, et en se projetant sur une insertion dans le site...
- Intentions architecturales : il exposera les principales caractéristiques de conception et considérations esthétiques, il exprimera des idées ou des concepts -
- Planning: le candidat devra préciser la chronologie générale

APPRECIATION NOTE

Absence de note 0
 Note de très faible qualité 6
 Note de faible qualité 12
 Note de moyenne qualité 18
 Note de bonne qualité 24
 Note de très bonne qualité 30

Attention, il est interdit de présenter un dessin ou un croquis.

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères :

Critères de jugement des offres L'offre économiquement la plus avantageuse est choisie à l'issue d'un classement selon les critères suivants pondérés : -

Critère prix: 40 points - Critère de la valeur technique : 60 points

Critère 1-Prix: note sur 40 points Suivant la formule suivante: $40 \times (\text{offre la moins disante} / \text{offre examinée})$

Critère 2-Valeur technique: note sur 60 points La valeur technique est notée comme suit :

Sous-critère 1 : Note de présentation et d'organisation de l'équipe dédiée au projet (sur 10 points)

Sous-critère 1 : Note de présentation et d'organisation de l'équipe dédiée au projet (sur 10 points) Cette note présentera sous forme d'organigramme: -L'équipe et les intervenants dédiés au projet (fonction, CV, compétences, formations...) -L'organisation et la synergie de l'équipe

APPRECIATION NOTE

Absence de note 0
 Note de Faible qualité 2.5
 Note de Moyenne qualité 5
 Note de Bonne qualité 7.5
 Note de Très bonne qualité 10

Sous-critère 2 : Qualité et pertinence de 5 références image

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire

Informations relatives aux délais de recours : voir documents de la consultation

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : SATEL

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : SATEL

Organisation qui signe le marché : SATEL

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 178,600 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : PERETTO & PERETTO ARCHITECTES 40

Offre :

Identifiant de l'offre : Offre pour le lot 0 de PERETTO & PERETTO ARCHITECTES 40

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 178,600 Euro

Sous-traitance : Non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 2026S00017

Date de conclusion du marché : 14/04/2026

Organisation qui signe le marché : SATEL

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 20

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : SATEL

Numéro d'enregistrement : 89635002200035

Adresse postale : 242 boulevard Saint Vincent de Paul

Ville : Saint paul les dax

Code postal : 40990

Subdivision pays (NUTS) : Landes (FRI13)

Pays : France

Point de contact : Sabine RIZZA

Adresse électronique : sabine.rizza@satel40.fr

Téléphone : +33 558912090

Adresse internet : <https://demat-ampa.fr/>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal Judiciaire

Numéro d'enregistrement : 17640111500264

Adresse postale : rue des fusillés

Ville : Dax

Code postal : 40100

Subdivision pays (NUTS) : Landes (FRI13)

Pays : France

Adresse internet : <https://www.justice.fr/themes/tribunal-judiciaire>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0003

Nom officiel : PERETTO & PERETTO ARCHITECTES 40

Taille de l'opérateur économique : Moyenne

Numéro d'enregistrement : 985019504

Adresse postale : 358 Rue du Marensin

Ville : MEES

Code postal : 40990

Subdivision pays (NUTS) : Landes (FRI13)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Prestataire de services de passation de marché

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 7ae03b5a-0820-445c-977a-075e8e9c0495 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 15/04/2026 à 09:06

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 15/04/2026