



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-37904>

Département(s) de publication : **85**

Annonce n° **26-37904**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Département de la Vendée

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation de travaux de restauration et de mise en sécurité et stabilisation à l'Abbaye de Maillezais

Description : Le Département a décidé de mettre en place le présent accord-cadre de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation de travaux et de mise en sécurité et stabilisation à l'abbaye de Maillezais. - Le 1er marché subséquent portera sur une mission de maîtrise d'oeuvre pour des travaux de consolidation et restauration du mur d'enceinte Nord du site. - En parallèle, des missions complémentaires de diagnostics, études et suivi travaux sur d'autres éléments du site, pourront être demandées dans le cadre d'autres marchés subséquents. Le marché de maîtrise d'oeuvre comportera une mission de base pour le 1er marché subséquent, tandis que pour les futurs marchés subséquents, celle-ci pourra être complétée par des missions préalables et complémentaires DIAG et/ou OPC. Il s'agit d'un accord-cadre mono-attributaire à marchés subséquents sans minimum et avec un maximum de 635 000 euro(s) HT. L'enveloppe réservée aux travaux est de 5 000 000 euro(s) HT dont 1 906 000 euro(s) HT (valeur octobre 2025) pour le marché subséquent n°1. L'exécution du premier marché subséquent devrait démarrer fin juillet 2026, pour un démarrage prévisionnelle des travaux en février 2027

Identifiant de la procédure : cc44d83f-2fb8-4d16-a1a4-ad75fda4d929

Identifiant interne : 2025CO-A0157

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 92522200 Services de conservation des monuments historiques

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Abbaye Saint Pierre

Ville : Maillezais

Code postal : 85420

Subdivision pays (NUTS) : Vendée (FRG05)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : L'acheteur se réserve par ailleurs le droit d'apporter des modifications de détail au dossier de consultation. Celles-ci doivent être communiquées au plus tard 6 jours avant la date limite fixée pour la remise des offres. Les candidats devront alors répondre sur la base du dossier modifié. Si, pendant l'étude du dossier par les candidats, la date limite fixée pour la remise des offres est reportée, la disposition précédente est applicable en fonction de cette nouvelle date. Les candidats devront consulter ou télécharger le dossier de consultation des entreprises en se connectant sur le profil d'acheteur du Département. La remise des offres par voie papier ou sur support physique électronique (hors cas de la copie de sauvegarde) n'est en outre pas autorisée

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation de travaux de restauration et de mise en sécurité et stabilisation à l'Abbaye de Maillezais

Description : Le Département a décidé de mettre en place le présent accord-cadre de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation de travaux et de mise en sécurité et stabilisation à l'abbaye de Maillezais. - Le 1er marché subséquent portera sur une mission de maîtrise d'oeuvre pour des travaux de consolidation et restauration du mur d'enceinte Nord du site. - En parallèle, des missions complémentaires de diagnostics, études et suivi travaux sur d'autres éléments du site, pourront être demandées dans le cadre d'autres marchés subséquents. Le marché de maîtrise d'oeuvre comportera une mission de base pour le 1er marché subséquent, tandis que pour les futurs marchés subséquents, celle-ci pourra être complétée par des missions préalables et complémentaires DIAG et/ou OPC. Il s'agit d'un accord-cadre mono-attributaire à marchés subséquents sans minimum et avec un maximum de 635 000 euro(s) HT. L'enveloppe réservée aux travaux est de 5 000 000 euro(s) HT dont 1 906 000 euro(s) HT (valeur octobre 2025) pour le marché subséquent n°1. L'exécution du premier marché subséquent devrait démarrer fin juillet 2026, pour un démarrage prévisionnelle des travaux en février 2027

Identifiant interne : S-PF-1807273

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 92522200 Services de conservation des monuments historiques

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Abbaye Saint Pierre

Ville : Maillezais

Code postal : 85420

Subdivision pays (NUTS) : Vendée (FRG05)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 20/07/2026

Durée : 48 Mois

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 0

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection : Avis

Critère : Techniciens ou organismes techniques pour effectuer le travail

Description : la fiche de composition du groupement dûment remplie

Critère : Outils, usines ou équipements techniques

Description : une déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature

Critère : Effectif moyen annuel

Description : une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Critère : Chiffre d'affaires annuel général

Description : une déclaration concernant le chiffre d'affaires global réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles. Pour les entreprises de création récente, ce document peut être remplacé par la production de tout document permettant de justifier la capacité financière du candidat (chiffre d'affaires partiel, montant de références en cours, déclaration appropriée de banques notamment)

Critère : Chiffre d'affaires annuel spécifique

Description : une déclaration concernant le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles. Pour les entreprises de création récente, ce document peut être remplacé par la production de tout document permettant de justifier la capacité financière du candidat (chiffre d'affaires partiel, montant de références en cours, déclaration appropriée de banques notamment)

Critère : Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description : l'indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des agents de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de même nature que celle du marché. Les informations (titre d'étude, certificat de qualification professionnelle,...) attestant de la qualification professionnelle du candidat en matière d'architecture du patrimoine. Compte tenu de la nature de travaux sur patrimoine classé au titre des monuments historiques, l'attention des candidats est attirée sur le fait que ceux-ci devront justifier d'une compétence particulière liée à l'objectif de conservation du patrimoine, conformément au code du patrimoine, à savoir : - L'architecte doit disposer d'un diplôme de spécialisation et d'approfondissement mention « architecture et patrimoine » ou de tout autre diplôme équivalent, - et justifier avoir eu une activité régulière dans le domaine de la restauration du bâti ancien pendant les dix ans qui précèdent la mise en concurrence, - étant précisé que les Architectes en Chef des Monuments Historiques justifient de la qualification attendue s'ils apportent la preuve de leur qualité d'Acmh en activité

Critère : Références sur des services spécifiés

Description : la présentation d'une liste des principaux services effectués au cours des cinq dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 55

Critère :

Type : Prix

Description : Prix

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 45

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1807273>

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1807273>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 19/05/2026 à 17:00

Date limite de validité de l'offre : 4 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique :

Date d'ouverture : 19/05/2026 à 17:05

Lieu : Hôtel du Département

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants : 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Médiation des entreprises

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Nantes

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Département de la Vendée

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :
Département de la Vendée

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : 79D332F1-9B63-ACE1-3731B3F85DFDA0A8

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Département de la Vendée

Numéro d'enregistrement : 19573

Adresse postale : 40 rue du Maréchal Foch

Ville : La Roche sur Yon

Code postal : 85923

Subdivision pays (NUTS) : Vendée (FRG05)

Pays : France

Point de contact : le Président du Conseil départemental

Adresse électronique : marchespublics@vendee.fr

Téléphone : 0228858384

Adresse internet : <http://www.vendee.fr>

Profil de l'acheteur : <http://marchespublics.vendee.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Département de la Vendée

Numéro d'enregistrement : 79D3331D-F753-5A08-415CA5BA2295FCCD

Adresse postale : 40 rue du Maréchal Foch

Ville : La Roche sur Yon

Code postal : 85923

Subdivision pays (NUTS) : Vendée (FRG05)

Pays : France

Point de contact : Direction des Services techniques et de l'Education - service conduite d'opération - Marie-Noëlle RACAPE

Adresse électronique : correspondre@aws-france.com

Téléphone : 0228858091

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal administratif de Nantes

Numéro d'enregistrement : 79D33350-B765-B260-93F7CC039CCB71CC

Adresse postale : 6, allée de l'Ile-Gloriette

Ville : Nantes

Code postal : 44041

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-nantes@juradm.fr

Téléphone : 0240994600

Télécopieur : 0240994658

Adresse internet : <http://nantes.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0005

Nom officiel : Médiation des entreprises

Numéro d'enregistrement : 79D33378-B68A-6585-164891DCDEB5E20E

Adresse postale : 22, Mail Pablo Picasso Bp 24209

Ville : Nantes

Code postal : 44042

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Point de contact : DREETS Pays de la Loire

Adresse électronique : yann.quere@dreets.gouv.fr

Téléphone : 0609082745

Adresse internet : <https://www.economie.gouv.fr/mediateur-des-entreprises>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1 ORG-0006

Nom officiel : Département de la Vendée

Numéro d'enregistrement : 79D33394-C1FD-A52A-5F2D5B980A4DC46F

Adresse postale : Hôtel du Département 40 rue du Maréchal Foch

Ville : La Roche-sur-Yon

Code postal : 85923

Subdivision pays (NUTS) : Vendée (FRG05)

Pays : France

Point de contact : Direction Juridique

Adresse électronique : secretariat.juridique@vendee.fr

Téléphone : 0228858400

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 62e1ac9f-94c2-4816-b587-267f8ac990d0 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 14/04/2026 à 15:29

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 14/04/2026