



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-37777>

Département(s) de publication : **06**

Annonce n° **26-37777**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : SETEC ORGANISATION au nom et pour le compte de Côte d'Azur Habitat

Forme juridique de l'acheteur : Entité disposant de droits spéciaux ou exclusifs

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : TRAVAUX DE REHABILITATION THERMIQUE ET EMBELLISSEMENT POUR LES RESIDENCES CLOS SAINT-JACQUES ET LES MARRONNIERS (06)

Description : Marché de travaux comprenant travaux de Façade, Couverture, Gros œuvre, Clos Couvert, menuiseries extérieures, métallerie, CFA-CFO, Ventilation, finitions intérieures et VRD

Identifiant de la procédure : 3ff2aa74-5d46-4f5d-8269-8adb06cc22f1

Avis précédent : 24374-2026

Identifiant interne : 55596TVXB

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv) : 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 45421000 Travaux de menuiserie

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 45420000 Travaux de menuiserie et de charpenterie

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45312000 Travaux d'installation de systèmes d'alarme et d'antennes

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45310000 Travaux d'équipement électrique

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45260000 Travaux de couverture et travaux d'autres corps de métier spécialisés

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45111200 Travaux de préparation et de dégagement de chantier

Nomenclature supplémentaire (cpv): 44221000 Fenêtres, portes et articles connexes

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45231112 Installation de réseau de conduites

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45233000 Travaux de construction, de fondation et de revêtement d'autoroutes, de routes

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Alpes-Maritimes (FRL03)

Pays : France

2.1.2 Lieu d'exécution

Pays : France

N'importe où dans le pays donné

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : FACADE - CHARPENTE - GROS OEUVRE - CLOS COUVERT - AMENAGEMENT INTERIEUR

Description : Travaux de réhabilitation thermique comprenant différents lots techniques

Identifiant interne : 1

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45260000 Travaux de couverture et travaux d'autres corps de métier spécialisés

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Alpes-Maritimes (FRL03)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.2 Lieu d'exécution

Pays : France

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 24 Mois

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 55

Critère :

Type : Prix

Description : Prix

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur environnementale

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 5

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Nice - Service des Greffes

Informations relatives aux délais de recours : voir documents de la consultation

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : SETEC ORGANISATION au nom et pour le compte de Côte d'Azur Habitat

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : SETEC ORGANISATION au nom et pour le compte de Côte d'Azur Habitat

Organisation qui signe le marché : SETEC ORGANISATION au nom et pour le compte de Côte d'Azur Habitat

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

Titre : MENUISERIES EXTERIEURES

Description : Travaux de réhabilitation thermique comprenant différents lots techniques

Identifiant interne : 2

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45421000 Travaux de menuiserie

Nomenclature supplémentaire (cpv): 44221000 Fenêtres, portes et articles connexes

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Alpes-Maritimes (FRL03)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.2 Lieu d'exécution

Pays : France

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 24 Mois

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 55

Critère :

Type : Prix

Description : Prix

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur environnementale

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 5

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Nice - Service des Greffes

Informations relatives aux délais de recours : voir documents de la consultation

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : SETEC ORGANISATION au nom et pour le compte de Côte d'Azur Habitat

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : SETEC ORGANISATION au nom et pour le compte de Côte d'Azur Habitat

Organisation qui signe le marché : SETEC ORGANISATION au nom et pour le compte de Côte d'Azur Habitat

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0003

Titre : CFA-CFO VENTILATION

Description : Travaux de réhabilitation thermique comprenant différents lots techniques

Identifiant interne : 3

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45310000 Travaux d'équipement électrique

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45312000 Travaux d'installation de systèmes d'alarme et d'antennes

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Alpes-Maritimes (FRL03)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.2 Lieu d'exécution

Pays : France

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 24 Mois

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : valeur technique

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 55

Critère :

Type : Prix

Description : Prix

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

Critère :

Type : Qualité

Description : valeur environnementale

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 5

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Nice - Service des Greffes

Informations relatives aux délais de recours : voir documents de la consultation

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : SETEC ORGANISATION au nom et pour le compte de Côte d'Azur Habitat

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : SETEC ORGANISATION au nom et pour le compte de Côte d'Azur Habitat

Organisation qui signe le marché : SETEC ORGANISATION au nom et pour le compte de Côte d'Azur Habitat

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0004

Titre : VRD

Description : Travaux de réhabilitation thermique comprenant différents lots techniques

Identifiant interne : 4

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45111200 Travaux de préparation et de dégagement de chantier

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45231112 Installation de réseau de conduites

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45233000 Travaux de construction, de fondation et de revêtement d'autoroutes, de routes

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Alpes-Maritimes (FRL03)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.2 Lieu d'exécution

Pays : France

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 24 Mois

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : valeur technique

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 55

Critère :

Type : Prix

Description : Prix

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur environnementale

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 5

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Nice - Service des Greffes

Informations relatives aux délais de recours : voir documents de la consultation

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : SETEC ORGANISATION au nom et pour le compte de Côte d'Azur Habitat

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : SETEC ORGANISATION au nom et pour le compte de Côte d'Azur Habitat

Organisation qui signe le marché : SETEC ORGANISATION au nom et pour le compte de Côte d'Azur Habitat

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 2,083,459 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : EIFFAGE CONSTRUCTION ALPES MARITIMES

Offre :

Identifiant de l'offre : Offre pour le lot 1 de EIFFAGE CONSTRUCTION ALPES MARITIMES

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 1,547,566 Euro

Sous-traitance : Non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 2026T00001

Date de conclusion du marché : 13/04/2026

Organisation qui signe le marché : SETEC ORGANISATION au nom et pour le compte de Côte d'Azur Habitat

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 4

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0002

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : les zelles sas

Offre :

Identifiant de l'offre : Offre pour le lot 2 de les zelles sas

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0002

Valeur de l'offre : 243,493 Euro

Sous-traitance : Non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 2026T00002

Date de conclusion du marché : 13/04/2026

Organisation qui signe le marché : SETEC ORGANISATION au nom et pour le compte de Côte d'Azur Habitat

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 4

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0003

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : EIFFAGE CONSTRUCTION ALPES MARITIMES

Offre :

Identifiant de l'offre : Offre pour le lot 3 de EIFFAGE CONSTRUCTION ALPES MARITIMES

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0003

Valeur de l'offre : 188,607 Euro

Sous-traitance : Non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 2026T00003

Date de conclusion du marché : 13/04/2026

Organisation qui signe le marché : SETEC ORGANISATION au nom et pour le compte de Côte d'Azur Habitat

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 3

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0004

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : EIFFAGE CONSTRUCTION ALPES MARITIMES

Offre :

Identifiant de l'offre : Offre pour le lot 4 de EIFFAGE CONSTRUCTION ALPES MARITIMES

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0004

Valeur de l'offre : 103,793 Euro

Sous-traitance : Non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 2026T00004

Date de conclusion du marché : 13/04/2026

Organisation qui signe le marché : SETEC ORGANISATION au nom et pour le compte de Côte d'Azur Habitat

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 2

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : SETEC ORGANISATION au nom et pour le compte de Côte d'Azur Habitat

Numéro d'enregistrement : 70200590100104

Adresse postale : LE TOTEM 4à boulevard de Dunkerque

Ville : MARSEILLE

Code postal : 13002

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Point de contact : SERVICE JURIDIQUE

Adresse électronique : marseille@orga.setec.fr

Téléphone : +33 484350050

Adresse internet : <https://orga.setec.fr/>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal Administratif de Nice - Service des Greffes

Numéro d'enregistrement : 17060005000026

Adresse postale : CS 61039 - 18 avenue des Fleurs

Ville : Cedex 1

Code postal : 06050

Subdivision pays (NUTS) : Alpes-Maritimes (FRL03)

Pays : France

Adresse internet : <http://nice.tribunal-administratif.fr>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0003

Nom officiel : EIFFAGE CONSTRUCTION ALPES MARITIMES

Taille de l'opérateur économique : Grande

Numéro d'enregistrement : 35328606500142

Ville : NICE

Code postal : 06200

Subdivision pays (NUTS) : Alpes-Maritimes (FRL03)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0004

Nom officiel : EIFFAGE CONSTRUCTION ALPES MARITIMES

Taille de l'opérateur économique : Grande

Numéro d'enregistrement : 35328606500142

Ville : NICE

Code postal : 06200

Subdivision pays (NUTS) : Alpes-Maritimes (FRL03)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0004

8.1 ORG-0005

Nom officiel : les zelles sas

Taille de l'opérateur économique : Grande

Numéro d'enregistrement : 38752408500017

Ville : LA BRESSE

Code postal : 88250

Subdivision pays (NUTS) : Vosges (FRF34)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0002

8.1 ORG-0006

Nom officiel : EIFFAGE CONSTRUCTION ALPES MARITIMES

Taille de l'opérateur économique : Grande

Numéro d'enregistrement : 35328606500142

Ville : NICE

Code postal : 06200

Subdivision pays (NUTS) : Alpes-Maritimes (FRL03)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0003

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 8300c00f-802e-4f96-ab4c-ebd01a8d438e - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 14/04/2026 à 12:21

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 14/04/2026