



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de résultats de concours

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-36600>

Département(s) de publication : **76**

Annonce n° **26-36600**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Ville de Rouen

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Concours restreint de maîtrise d'oeuvre sur "esquisse +" pour la construction d'un centre social, d'un centre médico-social, d'un centre de loisirs, d'une salle de boxe et d'un gymnase à Rouen

Description : Concours de maîtrise d'oeuvre sur esquisse +. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Le concours porte sur une construction neuve Parcelle(s) : MT 236 et MT 171 Surface de l'unité foncière : 6 117 m² Surface utile envisagée : 3 841 m², hors espaces extérieurs et locaux techniques L'ensemble du projet sera réalisé en BIM (Building Information Modeling) de niveau 2, par l'équipe de maîtrise d'oeuvre à toutes les phases de l'opération; Nature principale : Prestation intellectuelle

Identifiant de la procédure : 5b0bbb21-5269-4ed4-8472-074e068ab68d

Identifiant interne : 24DPB30

Type de procédure : Restreinte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71200000 Services d'architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71220000 Services de création architecturale

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Le jury "candidature" a eu lieu le 20 mai 2025. Le jury "propositions architecturales" a eu lieu le 11 décembre 2025 et a classé les 3 propositions qui avaient été remises. Le marché a été notifié (au candidat classé 1er par le jury) suite à une phase de négociations le 3 avril 2026. Le montant du marché est de 1 871 100 euro(s) H.T pour les missions de base (forfait provisoire) , 410 366,80 euro(s) H.T pour les missions complémentaires et 196 595 euro(s) H.T pour les missions Pse. La consultation du contrat peut être effectuée à l'adresse de l'organisme acheteur. Les tiers justifiant d'un intérêt lésé peuvent exercer un recours de pleine juridiction devant le juge administratif dans un délai de deux mois à compter de la publication du présent avis

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : Concours restreint de maîtrise d'oeuvre sur "esquisse +" pour la construction d'un centre social, d'un centre médico-social, d'un centre de loisirs, d'une salle de boxe et d'un gymnase à Rouen

Description : Concours de maîtrise d'oeuvre sur esquisse +. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Le concours porte sur une construction neuve Parcelle(s) : MT 236 et MT 171 Surface de l'unité foncière : 6 117 m² Surface utile envisagée : 3 841 m², hors espaces extérieurs et locaux techniques L'ensemble du projet sera réalisé en BIM (Building Information Modeling) de niveau 2, par l'équipe de maîtrise d'oeuvre à toutes les phases de l'opération; Nature principale : Prestation intellectuelle

Identifiant interne : S-PF-1577186

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71220000 Services de création architecturale

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Rouen

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Ville de Rouen

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Rouen

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 6 - Résultats

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0000

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : HEMAA ARCHITECTES

Offre :

Identifiant de l'offre : TEN-0001

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0000

L'offre est une variante : non

Informations relatives au marché :

Titre : Concours restreint de maîtrise d'oeuvre sur "esquisse +" pour la construction d'un centre social, d'un centre médico-social, d'un centre de loisirs, d'une salle de boxe et d'un gymnase à Rouen

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 11/12/2025

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 3

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : A364BE13-0FB2-22FF-007A0E7DB274451A

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Ville de Rouen

Numéro d'enregistrement : 51997

Adresse postale : Hôtel de Ville 2 place du Général de Gaulle, Cs31402

Ville : Rouen Cedex

Code postal : 76037

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

Pays : France

Point de contact : MAYER-ROSSIGNOL Nicolas

Adresse électronique : commande-publique@rouen.fr

Téléphone : 0276089005

Télécopieur : 0235088722

Adresse internet : <https://www.rouen.fr/>

Profil de l'acheteur : <https://www.mpe76.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Ville de Rouen

Numéro d'enregistrement : 1861936

Adresse postale : Hôtel de Ville

Ville : Rouen Cedex

Code postal : 76037

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

Pays : France

Adresse électronique : commande-publique@rouen.fr

Téléphone : 0276089005

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal administratif de Rouen

Numéro d'enregistrement : A364BE43-D3F3-0735-D9609C5A22CF158F

Adresse postale : 53 avenue Gustave Flaubert

Ville : Rouen

Code postal : 76000

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-rouen@juradm.fr

Téléphone : 0232081270

Télécopieur : 0232081271

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0005

Nom officiel : Tribunal administratif de Rouen

Numéro d'enregistrement : A364BE53-E5BB-66C6-8C17A8B9157C5DD7

Adresse postale : 53 avenue Gustave Flaubert

Ville : Rouen

Code postal : 76000

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-rouen@juradm.fr

Téléphone : 0232081270

Télécopieur : 0232081271

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0006

Nom officiel : HEMAA ARCHITECTES

Taille de l'opérateur économique : Grande

Numéro d'enregistrement : 1577186-1-0-1

Adresse postale : 24-32 Rue Des Amandiers

Ville : Paris 20

Code postal : 75020

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : contact@hemaarchitectes.com

Téléphone : 0143560506

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Bénéficiaire effectif

Nationalité du propriétaire : {code|name|eforms-country.FRA}

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 8806f3a0-00d9-49eb-81af-6a85afa9e877 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis de résultats de concours

Date d'envoi de l'avis : 10/04/2026 à 11:33

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 10/04/2026