



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-36341>

Département(s) de publication : **971**

Annonce n° **26-36341**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : marches services de securite incendie et de protection des biens et personnes Desmarais

**Description** : Marché de services de sécurité incendie et de protection des biens et des personnes parties communes et parties privatives au sein du Centre Commercial Desmarais Basse-Terre 97100

**Identifiant de la procédure** : 4d1be2c6-f788-4a58-90fa-ef4af4dcf0c3

**Identifiant interne** : services securite incendie 2026

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 79713000 Services de gardiennage

##### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires** : Le présent marché est conclu dans le cadre d'un groupement de commandes, constitué conformément aux dispositions applicables entre : -SEM PATRIMONIALE Région Guadeloupe pour les prestations de sécurité incendie et de protection des biens et des personnes dans les parties communes du Centre Commercial Desmarais. - SODEX DESMARAIS agissant pour le compte des parties privatives occupées par l'enseigne SUPER U. Chaque membre du groupement demeure

responsable de l'exécution du suivi et du paiement des prestations relevant de son périmètre respectif. La SEM Patrimoniale Région Guadeloupe agit en qualité de coordonnateur d'un groupement de commandes, constitué avec la Direction du Patrimoine Immobilier et Foncier.

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

**2.1.5 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 2**

**Conditions du marché :**

**Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés : 2**

## **Section 5 - Lot**

**5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001**

**Titre :** Lot 1 Marché de services de sécurité incendie et de protection des biens et des personnes – parties communes – SEM PATRIMONIALE Région Guadeloupe

**Description :** Pour les parties communes du centre commercial la SEM PATRIMONIALE Région Guadeloupe confie au titulaire les missions de sécurité incendie et de sécurité des biens et des personnes.

**Identifiant interne :** LOT 1 marché de services sécurité incendie centre commercial Desmarais 2026

**5.1.1 Objet**

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 79713000 Services de gardiennage

**5.1.2 Lieu d'exécution**

**Ville :** BASSE-TERRE

**Code postal :** 97100

**Subdivision pays (NUTS) :** Guadeloupe ( FRY10 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

**5.1.3 Durée estimée**

**Durée :** 12 Mois

**5.1.4 Renouvellement**

**Nombre maximal de renouvellements :** 2

**5.1.6 Informations générales**

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non**

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** le critère prix sera calculé en prenant compte le montant global des prix en HT

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 50

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** La valeur technique est appréciée au regard du contenu du mémoire technique

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 50

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-securises.fr>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-securises.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 18/05/2026 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 4 Mois

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**Informations relatives aux délais de recours :** Tribunal judiciaire de Pointe-à-Pitre

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal judiciaire

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal judiciaire

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

**Organisation qui traite les offres :** SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

**5.1 Identifiant technique du lot :** LOT-0002

**Titre :** Lot 2. Marché de services de sécurité incendie et de protection des biens et des personnes - parties privatives SUPER U - SODEX Desmarais

**Description :** Pour les parties privatives occupées par l'enseigne SUPER U la société SODEX DESMARAIS confie au titulaire les prestations de sécurité incendie et de protection des biens et des personnes dans les espaces relevant de sa responsabilité.

**Identifiant interne :** Lot 2 marché de services sécurité incendie centre commercial Desmarais 2026

**5.1.1 Objet**

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 79713000 Services de gardiennage

**5.1.2 Lieu d'exécution**

**Ville :** BASSE-TERRE

**Code postal :** 97100

**Subdivision pays (NUTS) :** Guadeloupe ( FRY10 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

**5.1.3 Durée estimée**

**Durée :** 12 Mois

**5.1.4 Renouvellement**

**Nombre maximal de renouvellements :** 2

**5.1.6 Informations générales**

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non**

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** le critère prix sera calculé en prenant compte le montant global des prix en HT

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 50

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** La valeur technique est appréciée au regard du contenu du mémoire technique

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 50

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-securises.fr>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-securises.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 18/05/2026 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 4 Mois

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**Informations relatives aux délais de recours :** Tribunal judiciaire de Pointe-à-Pitre

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique : non**

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal judiciaire

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEM Patrimoniale Région Gualdeloupe (971)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEM Patrimoniale Région Gualdeloupe (971)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal judiciaire

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEM Patrimoniale Région Gualdeloupe (971)

**Organisation qui traite les offres :** SEM Patrimoniale Région Gualdeloupe (971)

## **Section 8 - Organisations**

**8.1 ORG-0001**

**Nom officiel :** SEM Patrimoniale Région Gualdeloupe (971)

**Numéro d'enregistrement :** 52853936400042

**Adresse postale :** Boulevard de la Pointe Jarry

**Ville :** Baie-Mahault

**Code postal :** 97122

**Subdivision pays (NUTS) :** Guadeloupe ( FRY10 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** vmadji@semprg.fr

**Téléphone :** +33 590448063

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) :** <https://www.marches-securises.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

**Organisation qui traite les offres**

**8.1 ORG-0003**

**Nom officiel :** Tribunal judiciaire

**Numéro d'enregistrement** : 179 711 114 00233

**Adresse postale** : 16 RUE DUGOMMIER

**Ville** : POINTE-A-PITRE

**Code postal** : 97110

**Subdivision pays (NUTS)** : Guadeloupe ( FRY10 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : tj1-pointe-a-pitre@justice.fr

**Téléphone** : +33 590896950

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : a065c773-1a9a-4341-bd45-8f8617e35ac5 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 09/04/2026 à 11:06

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 09/04/2026