



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-35875>

Département(s) de publication : **67**

Annonce n° **26-35875**

Travaux

Section 1 - Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : AMITEL

Type de Numéro national d'identification : SIRET

N° National d'identification : 77883690800013

Ville : Strasbourg

Code postal : 67000

Groupement de commandes : Non

Département(s) de publication : 67

Section 2 - Communication

Lien vers le profil d'acheteur : <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

Identifiant interne de la consultation : THUROT II_TRVX

Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Oui

Nom du contact : Assistant à maître d'ouvrage

Adresse mail du contact : laetitia.river@hameaucite.fr

Numéro de téléphone du contact : 0680342497

Section 3 - Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Conditions de participation :

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :** Selon les précisions du règlement de consultation, article 5.4
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve :** Selon les précisions du règlement de consultation, article 5.4
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve :** Selon les précisions du règlement de consultation, article 5.4

Technique d'achat : Sans objet

Date et heure limite de réception des plis : 11/05/2026 à 12:00

Présentation des offres par catalogue électronique : Exigée

Réduction du nombre de candidats : Non

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

L'acheteur exige la présentations de variantes : Non

Critères d'attribution : Selon les dispositions de l'article 6.2 du règlement de consultation

Section 4 - Identification du marché

Intitulé du marché : Construction d'une résidence pour étudiants et jeunes actifs en mobilité et commerces à Haguenau, écoquartier THUROT

Code CPV principal - Descripteur principal : 45210000

Type de marché : Travaux

Description succincte du marché : Le projet consiste en la construction d'une résidence pour jeunes actifs en mobilité au cœur de l'Ecoquartier Thurot à Haguenau. La résidence comprend 35 logements gérés par AMITEL et propose des solutions de logement aux jeunes travailleurs en insertion professionnelle qui sont amenés à contracter des emplois de très courte durée à un an. Au rez-de-chaussée se développent les espaces communs : accès couverts, locaux vélos, laverie et bureau de la résidence. Le dernier étage au R+8 de la résidence est dédié à un Local Commun Résidentiel à usage multiple ainsi qu'une terrasse commune. En complément de ce programme, des commerces sont installés en rez-de-chaussée. Le bâtiment de la résidence en R+8 est conçu en structure béton avec isolation par extérieur, bardage bois en partie courante et couronnement en bardage inox. Ce dernier développe une surface de plancher d'environ 1510m² Cette consultation fait suite à une première consultation menée fin d'année 2025 (publication au BOAMP sous le numéro 25-118470) déclarée sans suite par le Maître d'Ouvrage ; les CCTP ont été modifiés dans le cadre de la présente consultation.

Lieu principal d'exécution du marché : Haguenau 67500

Durée du marché (en mois) : 20

Valeur estimée (H.T.) : 3500000.0 euros

La consultation comporte des tranches : Non

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Oui

Section 5 - Lots

- **Description du lot :** Lot 01_Terrassement Réseaux extérieurs

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45112500

Lieu d'exécution du lot : Haguenau

- **Description du lot :** Lot 02 _ Gros œuvre

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :

Lieu d'exécution du lot : Haguenau

- **Description du lot :** Lot 03_Etanchéité Zinguerie

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45261420

Lieu d'exécution du lot : Haguenau

- **Description du lot :** Lot 04_Echafaudages

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45262100

Lieu d'exécution du lot : Haguenau

- **Description du lot :** Lot 05_Baradage métalliques

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45262650

Lieu d'exécution du lot : Haguenau

- **Description du lot :** Lot 06_Menuiseries extérieures bois

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 44220000

Lieu d'exécution du lot : Haguenau

- **Description du lot** : Lot 07 _ Menuiseries extérieures PVC
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 44220000
Lieu d'exécution du lot : Haguenau
- **Description du lot** : Lot 08_Serrurerie Métallerie Menuiserie extérieure aluminium
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 44316500
Lieu d'exécution du lot : Haguenau
- **Description du lot** : Lot 09 _ Menuiserie intérieure bois
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421000
Lieu d'exécution du lot : Haguenau
- **Description du lot** : Lot 10 _ Cloisons Doublages Faux Plafonds
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421152
Lieu d'exécution du lot : Haguenau
- **Description du lot** : Lot 11 _ Sols souples Lot non concerné par la présente consultation
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45432111
Lieu d'exécution du lot : Haguenau
- **Description du lot** : Lot 12 _ Carrelage Faïences
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45431000
Lieu d'exécution du lot : Haguenau
- **Description du lot** : Lot 13 _ Peinture Lot non concerné par la présente consultation
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 44111400
Lieu d'exécution du lot : Haguenau
- **Description du lot** : Lot 14 _ Nettoyage de mise en service Lot non concerné par la présente consultation
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45453100
Lieu d'exécution du lot : Haguenau
- **Description du lot** : Lot 15 _ Chauffage Ventilation
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45331100
Lieu d'exécution du lot : Haguenau
- **Description du lot** : Lot 16 _ Installation sanitaire
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45232460
Lieu d'exécution du lot : Haguenau
- **Description du lot** : Lot 17 _ Electricité Courants Forts Courants Faibles
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45317000
Lieu d'exécution du lot : Haguenau
- **Description du lot** : Lot 18 _ Ascenseur
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45313100
Lieu d'exécution du lot : Haguenau
- **Description du lot** : Lot 19 _ Aménagements extérieurs
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45112700
Lieu d'exécution du lot : Haguenau
- **Description du lot** : Lot 09a _ Agencements
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421000
Lieu d'exécution du lot : Haguenau

Section 6 - Informations Complémentaires

Visite obligatoire : Oui

Détail sur la visite (si oui) : La visite du site est obligatoire pour les lots lot 01 terrassement / lot 02 GO / lot 19 aménagements extérieurs Le site est libre d'accès Les entreprises iront à l'antenne AMITEL de Haguenau au 25 Rue de la Redoute, 67500 Haguenau afin de chercher une attestation de visite de site

Autres informations complémentaires : la présence consultation fait suite à une première consultation menée fin d'année 2025 (publication au BOAMP sous le numéro 25-118470) déclarée sans suite par le Maître d'Ouvrage ; les CCTP ont été modifiés dans le cadre de la présente consultation La présente consultation ne concerne pas les lots 11 sols souples / 13 peinture / 14 nettoyage de mise en service. Les candidats ayant réalisé une visite de site lors de la première consultation sont autorisés à fournir l'attestation de visite obtenue précédemment Autres informations : cf règlement de consultation et DCE via la plateforme de dématérialisation

Date d'envoi du présent avis à la publication : 08/04/2026