



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-35734>

Département(s) de publication : **10**

Annonce n° **26-35734**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : TROYES AUBE HABITAT

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

1.1 Acheteur

Nom officiel : SIABA

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Diagnostics immobiliers des logements et locaux de Troyes Aube Habitat et de la SIABA

Description : Réalisation de divers diagnostics immobiliers (amiante, plomb, gaz, électricité, performance énergétique, surfaces) des logements et locaux de Troyes Aube Habitat et de la SIABA dans le cadre de location, vente et travaux.

Identifiant de la procédure : 68ec58f6-2859-49a6-aaa8-ce70a2347186

Avis précédent : e8e611bd-1464-468e-9f01-8a425cf402e8-01

Identifiant interne : 2025-01-0133

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

Principales caractéristiques de la procédure : Il s'agit d'un accord-cadre à bons de commande passé conformément aux articles R. 2162-2, R. 2162-13 et R. 2162-14 du code de la commande publique. L'accord-cadre est multi-attributaires. Le nombre d'attributaires est fixé à 2. En présence de plusieurs opérateurs, la répartition des bons de commande se fera selon la

méthode du "tour de rôle". Le premier titulaire sera celui ayant obtenu la meilleure note à l'analyse des offres. L'équilibre de partage des commandes sera effectué entre les titulaires avec une marge de plus ou moins 10%. Montants annuels : Minimum : 70 000 € HT Maximums : 500 000 € HT

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71315400 Services d'inspection et de vérification de bâtiment

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71620000 Services d'analyses

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Aube (FRF22)

Pays : France

Informations complémentaires : A titre d'information, Troyes Aube Habitat dispose d'environ 19 300 logements répartis sur le département de l'Aube et une petite partie dans la Marne. Le patrimoine locatif de la SIABA, quant à lui, est d'environ 480 logements.

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Le présent marché est passé pour les besoins de TROYES AUBE HABITAT, office public de l'habitat, et de la SIABA, société d'économie mixte, réunis sous la forme d'un groupement de commandes en vue de satisfaire leurs besoins respectifs liés à leurs gestions courantes. TROYES AUBE HABITAT agit en qualité de coordonnateur du groupement.

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Lot unique

Description : Diagnostics immobiliers

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71315400 Services d'inspection et de vérification de bâtiment

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71620000 Services d'analyses

Options :

Description des options : L'acheteur se réserve le droit de passer des avenants et des marchés de prestations similaires.

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Aube (FRF22)

Pays : France

Informations complémentaires : Les patrimoines de TROYES AUBE HABITAT et de la SIABA sont répartis dans le département de l'Aube et une petite partie dans la Marne

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/01/2026

Date de fin de durée : 31/12/2026

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 3

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Coût

Description : CRITERE N°1 : PRIX Selon le devis jugé en € HT (BPU affecté de coefficients) 40.0 POINTS Sous critère 1 : Offre de prix résultant du jugement des lignes affectées des coefficients de probabilité 15.0 points Sous critère 2 : Offre de prix résultant du jugement des lignes affectées des coefficients de probabilité les plus importants 15.0 points Sous critère 3 : Offre de prix résultant de la moyenne des lignes affectées aux analyses amiantes 5.0 points Sous critère 4 : Offre de prix résultant de la moyenne des lignes affectées au DPE 5.0 points
CRITERE N°2 : VALEUR TECHNIQUE (contenu détaillé suivant le cadre de mémoire) 55.0 POINTS Sous-critère n°1 : Moyens humains 14.0 points Organigramme 9.0 points Pendant les congés 5.0 points Sous-critère n°2 : Moyens organisationnels 20.0 points Moyens matériel 3.0 points Organisation 7.0 points Extranet client 3.0 points Facturation 2.0 points Contrôle qualité 3.0 points Sécurité et prévention 2.0 points Sous-critère n°3 : Méthode et modes opératoires 7.0 points Méthodologie d'intervention 1.0 point Méthodologie amiante 3.0 points Méthodologie/Documents DPE 3.0 points Sous-critère n°4 : Documentation 14.0 points Modèle rapport DTA PC 4.0 points Modèle rapport DAAT 4.0 points Modèle rapport diagnostic avant vente ou relocation 4.0 points Modèle DPE 2.0 points
CRITERE N°3 : VALEUR ENVIRONNEMENTALE (contenu détaillé suivant le cadre de mémoire) 5.0 POINTS Sous-critère n°1 : Démarche RSE 2.0 points Sous-critère n°2 : Gestion des déchets de prélèvement 3.0 points

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères : L'offre économiquement la plus avantageuse sera choisie à l'issue d'un classement, selon les critères communs suivants pondérés en points

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Châlons en Champagne

Informations relatives aux délais de recours : - référé contractuel dans un délai de 31 jours à compter de la publication d'un avis d'attribution, ou à défaut de la publication, 6 mois à compter de la signature du contrat (articles L551-13 à L.551-23 et R551-7 à R.551-10 de code de la justice administrative) ; - recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées ; - recours pour excès de pouvoir contre la décision de rejet de l'offre dans un délai de 2 mois à compter de la notification de la décision de rejet et jusqu'à la signature du marché (articles R 421-1 à R421-7 du code de justice administrative).

Section 6 - Résultats

Valeur maximale des accords-cadres dans cet avis : 500,000 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

Accord-cadre :

Valeur maximale de l'accord-cadre : 500,000 Euro

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : DIAGNOS'IM EURL

Offre :

Identifiant de l'offre : DIAGNOS'IM EURL

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

L'offre a été classée : oui

Place sur la liste des lauréats : 1

L'offre est une variante : non

Sous-traitance : Non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : Lot unique - multi attributaires

Titre : Diagnostics immobiliers des logements et locaux de Troyes Aube Habitat et de la SIABA Lieu d'exécution ou de livraison : Département de l'Aube (10)

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 17/02/2026

Date de conclusion du marché : 08/04/2026

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 5

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

Accord-cadre :

Valeur maximale de l'accord-cadre : 500,000 Euro

6.1.2 Informations sur les lauréats

6.1.3 Soumissionnaires non retenus :

Soumissionnaire :

Nom officiel : AED GROUPE

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 5

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : TROYES AUBE HABITAT

Numéro d'enregistrement : 34149806100017

Adresse postale : 47 rue Louis Ulbach

Ville : TROYES

Code postal : 10000

Subdivision pays (NUTS) : Aube (FRF22)

Pays : France

Adresse électronique : marches-oph-siaba@troyes-aube-habitat.fr

Téléphone : +33 0325711717

Adresse internet : <http://www.troyes-aube-habitat.fr>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_mXIkVwU7K7

Profil de l'acheteur : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal administratif de Châlons en Champagne

Numéro d'enregistrement : 17510005600019

Adresse postale : 25 rue du Lycée

Ville : CHALONS EN CHAMPAGNE

Code postal : 51036

Subdivision pays (NUTS) : Marne (FRF23)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-chalons-en-champagne@juradm.fr

Téléphone : 0326668687

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0002

Nom officiel : SIABA

Numéro d'enregistrement : 60288033900044

Adresse postale : 7 rue Jean Louis Delaporte

Ville : TROYES

Code postal : 10000

Subdivision pays (NUTS) : Aube (FRF22)

Pays : France

Adresse électronique : marches-oph-siaba@troyes-aube-habitat.fr

Téléphone : 0325711717

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0004

Nom officiel : DIAGNOS'IM EURL

Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement : 49271374800043

Adresse postale : 2A Rue du Commerce

Ville : SAINT GERMAIN

Code postal : 10120

Subdivision pays (NUTS) : Aube (FRF22)

Pays : France

Adresse électronique : franck.may@diagnos-im.fr

Téléphone : 0325465864

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0005

Nom officiel : AED GROUPE

Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement : 500778003000394

Adresse postale : 4 Allée Pierre Gilles de Gennes

Ville : MERIGNAC

Code postal : 33700

Subdivision pays (NUTS) : Aube (FRF22)

Pays : France

Adresse électronique : mp@aed-groupe.fr

Téléphone : 0524733071

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 358f7c33-285f-4503-a032-1f9ac87b743a - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 08/04/2026 à 15:01

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 08/04/2026