



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-35240>

Département(s) de publication : **76, 27, 75**

Annonce n° **26-35240**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : OPH ROUEN HABITAT

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : MARCHÉ DE SERVICES D'ASSURANCES POUR LES DOMMAGES AUX BIENS POUR L'OPH ROUEN HABITAT A ROUEN (76)

**Description** : Le marché est composé d'un lot unique défini comme suit : - Lot unique : Dommages aux biens Il s'agit de l'assurance du patrimoine mobilier et immobilier de : ROUEN HABITAT, qu'il s'agisse de biens en propriété, confiés ou en location. La consultation est passée par Procédure avec négociation en application des articles L. 2124-3, R.2124-3, R2161-12 à R2161-20 du Code de la commande publique. Le marché sera attribué avec négociation préalable du fait de circonstances particulières liées au montage juridique et financier conformément à l'article R.2124-3, 4° du code de la commande publique. Cette procédure se décompose en deux phases successives : Phase 1 "candidature": l'appel public à concurrence, qui a pour objet d'arrêter la liste des candidats admis à présenter une offre. Phase 2 "offre": les candidats admis à présenter une offre sont invités à présenter leur offre

**Identifiant de la procédure** : 76663e00-9312-4fcd-be38-7c55b31f85db

**Identifiant interne** : 26AFJ07

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )**: 66510000 Services d'assurance

### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** 5 place du Général de Gaulle BP16

**Ville :** Rouen

**Code postal :** 76000

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Maritime ( FRD22 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Le présent appel public à candidature a pour objet de sélectionner les candidats admis à présenter une offre lors de la consultation portant sur des prestations d'assurance de dommages aux biens. Au terme de l'appel public à la concurrence, le nombre maximum de candidats retenus pour remettre une offre lors de la phase n°2 "offre" est de 4 candidats maximum. Toutefois, si le nombre de candidats satisfaisant aux critères de sélection des candidatures est inférieur au nombre de 4 (quatre), ROUEN HABITAT pourra continuer la procédure avec le ou les seuls candidats sélectionnés. Le DCE "phase n° 1 candidature" est disponible pour téléchargement sur le profil acheteur ACHAT PUBLIC via l'adresse : <https://www.achatpublic.com>, Les candidats devront transmettre leur plis électronique "candidature" sur le profil acheteur ACHAT PUBLIC via l'adresse : <https://www.achatpublic.com>, dans le délai imparti indiqué dans le règlement de la consultation "phase 1 candidature" (RAPC) et sur le présent avis. Les documents du dossier de candidature à fournir sont listés dans le règlement de la consultation "phase 1 candidature" (RAPC). Les critères retenus pour le jugement des candidatures sont listés dans le règlement de la consultation "phase 1 candidature" (RAPC).

### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** MARCHE DE SERVICES D'ASSURANCES POUR LES DOMMAGES AUX BIENS POUR L'OPH ROUEN HABITAT A ROUEN (76)

**Description :** Le présent appel public à candidature a pour objet de sélectionner les candidats admis à présenter une offre lors de la consultation portant sur des prestations d'assurance de dommages aux biens. Le marché sera attribué avec négociation préalable du fait de circonstances particulières liées au montage juridique et financier conformément à l'article R. 2124-3, 4° du code de la commande publique. Cette procédure se décompose en deux phases successives : Phase 1 « candidature » : l'appel public à concurrence, qui a pour objet d'arrêter la liste des candidats admis à présenter une offre. Phase 2 « offre » : les candidats admis à présenter une offre sont invités à présenter leur offre.

**Identifiant interne :** 26AFJ07

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 66510000 Services d'assurance

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : 5 place du Général de Gaulle BP16

**Ville** : Rouen

**Code postal** : 76000

**Subdivision pays (NUTS)** : Seine-Maritime ( FRD22 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 01/01/2027

**Date de fin de durée** : 31/12/2030

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 0 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

#### 5.1.11 Documents de marché

**Date limite de demande d'informations complémentaires** : 30/04/2026

**Adresse des documents de marché** : [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_PNIxu-crC7](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_PNIxu-crC7)

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://www.achatpublic.com>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Autorisée

**Date limite de réception des offres** : 11/05/2026 à 16:00

**Date limite de validité de l'offre** : 180 Jour

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** : Non

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : oui

**Le paiement en ligne sera utilisé : oui**

**Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué : CF. règlement de la consultation**

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Rouen

**Informations relatives aux délais de recours :** cf. règlement de la consultation

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** OPH ROUEN HABITAT

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** OPH ROUEN HABITAT

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Administratif de Rouen

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** OPH ROUEN HABITAT

**Organisation qui traite les offres :** OPH ROUEN HABITAT

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0013

**Nom officiel :** OPH ROUEN HABITAT

**Numéro d'enregistrement :** 38839724200016

**Adresse postale :** 5 place du Général de Gaulle

**Ville :** Rouen

**Code postal :** 76001

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Maritime ( FRD22 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** marine.algret@rouenhabitat.fr

**Téléphone :** 0235156161

**Télécopieur :** 0235156152

**Adresse internet :** <https://www.rouenhabitat.fr>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) :** <https://www.achatpublic.com>

**Profil de l'acheteur :** <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

**Organisation qui traite les offres**

**8.1 ORG-0014**

**Nom officiel :** Tribunal Administratif de Rouen

**Numéro d'enregistrement :** 17760005300025

**Adresse postale :** 53 avenue Gustave Flaubert

**Ville :** Rouen

**Code postal :** 76000

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Maritime ( FRD22 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-rouen@juradm.fr

**Téléphone :** 0235583500

**Télécopieur :** 0235583503

**Adresse internet :** <http://rouen.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** 5b761491-a81f-49d3-894a-78244b29206d - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 07/04/2026 à 15:29

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 07/04/2026