



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-34581>

Département(s) de publication : **38**

Annonce n° **26-34581**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : GRENOBLE ALPES METROPOLE

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Gestion locative du parc métropolitain d'immobilier d'entreprises

Description : Le présent marché a pour objet la gestion locative du parc métropolitain d'immobilier d'entreprises ; il emporte mandat selon la description et les modalités détaillées dans le CCTP. Le patrimoine objet de ce marché représente 39 354 m² répartis sur 8 sites principaux et d'autres sites dans le diffus. L'annexe 1 du CCTP précise et décrit les biens faisant l'objet de ce marché. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires

Identifiant de la procédure : 7642f2d5-aaee-4bac-9807-919d11f83747

Identifiant interne : 2025-FCS-DAJ-0398

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : Gestion locative du parc métropolitain d'immobilier d'entreprises

Description : Le présent marché a pour objet la gestion locative du parc métropolitain d'immobilier d'entreprises ; il emporte mandat selon la description et les modalités détaillées dans le CCTP. Le patrimoine objet de ce marché représente 39 354 m² répartis sur 8 sites principaux et d'autres sites dans le diffus. L'annexe 1 du CCTP précise et décrit les biens faisant l'objet de ce marché. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires

Identifiant interne : S-PF-1751242

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

Options :

Description des options : Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/06/2026

Durée : 12 Mois

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 3

L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès du contractant, comme décrit ici : Le contrat est susceptible d'être reconduit dans les conditions du cahier des charges

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.7 Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale : Autre

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 50

Critère :

Type : Qualité

Description : Performances en matière de protection de l'environnement

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 10

Critère :

Type : Prix

Description : Prix des prestations

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Grenoble

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Grenoble

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 520,400 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0000

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : INOVACTION

Offre :

Identifiant de l'offre : TEN-0001

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0000

Valeur de l'offre : 520,400 Euro

L'offre est une variante : non

Sous-traitance : Pas encore connu

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 2025582

Titre : Gestion locative du parc métropolitain d'immobilier d'entreprises

Date de conclusion du marché : 24/03/2026

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 4

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 4

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : 3C415E0A-D346-8AEE-F978FD1CFDD7FD8B

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : GRENOBLE ALPES METROPOLE

Numéro d'enregistrement : 50722

Adresse postale : Le Forum - Cs 50053 3 rue Malakoff

Ville : Grenoble

Code postal : 38031

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Point de contact : le Président

Adresse électronique : correspondre@aws-france.com

Téléphone : 0476595959

Adresse internet : <http://www.lametro.fr>

Profil de l'acheteur : <http://agysoft.marches-publics.info>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal administratif de Grenoble

Numéro d'enregistrement : 3C415E4E-E706-D367-32EE0AE925A69D10

Adresse postale : 2 Place de Verdun

Ville : Grenoble

Code postal : 38022

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Point de contact : Greffe du tribunal

Adresse électronique : greffe.ta-grenoble@juradm.fr

Téléphone : 0476429000

Télécopieur : 0476422269

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal administratif de Grenoble

Numéro d'enregistrement : 3C415E8B-C94D-CBE6-09570EC45870DE5F

Adresse postale : 2 Place de Verdun

Ville : Grenoble

Code postal : 38022

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Point de contact : Greffe du tribunal

Adresse électronique : greffe.ta-grenoble@juradm.fr

Téléphone : 0476429000

Télécopieur : 0476422269

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0005

Nom officiel : INOVACTION

Taille de l'opérateur économique : Grande

Numéro d'enregistrement : 1751242-1-0-1

Adresse postale : 3 Rue Malakoff

Ville : Grenoble

Code postal : 38000

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : administration@inovaction.org

Téléphone : 06 88 49 46 59

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Bénéficiaire effectif

Nationalité du propriétaire : {code|name|eforms-country.FRA}

Lauréat de ces lots : LOT-0000

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 95780fa4-bcd5-4071-b6e4-ce1196b9ea28 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 03/04/2026 à 12:11

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 03/04/2026