



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-33239>

Département(s) de publication : **75**

Annonce n° **26-33239**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : SEMAPA

**Forme juridique de l'acheteur** : Entreprise publique, contrôlée par une autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : MOE Belvédère - ZAC Python-Duvernois, Paris 20ème

**Description** : La présente consultation concerne la maîtrise d'oeuvre relatif à la conception et au suivi de la réalisation de l'aménagement du Belvédère de la ZAC Python-Duvernois.

**Identifiant de la procédure** : 05cc738e-bd10-4a6b-a785-6dbac6c0df00

**Identifiant interne** : 26-02798

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )**: 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : ZAC Python-Duvernois

**Ville** : Paris

**Code postal** : 75020

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays :** France

#### 2.1.4 Informations générales

**Si la procédure est annulée ou infructueuse, elle sera relancée**

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** MOE Belvédère - ZAC Python-Duvernois, Paris 20ème

**Description :** La présente consultation concerne la maîtrise d'oeuvre relatif à la conception et au suivi de la réalisation de l'aménagement du Belvédère de la ZAC Python-Duvernois.

**Identifiant interne :** 26-02798

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** ZAC Python Duvernois

**Ville :** Paris

**Code postal :** 75020

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Autre durée :** Inconnu

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) :** oui

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom** : Valeur technique de l'offre

**Description** : Critère " valeur technique " (70%) apprécié au regard du dossier justificatif, en termes de : - Compréhension du contexte du site et des enjeux (10 points) ; - Pertinence des orientations de projet proposées et propositions innovantes, notamment en termes d'usage, de qualité environnementale et de biodiversité (10 points) ; - Moyens humains et techniques alloués à la mission, organisation fonctionnelle de l'équipe. Adéquation du planning avec les délais opérationnels, dispositions pour respecter les délais (20 points) - Méthodologie mise en oeuvre pour fournir les prestations demandées en phase étude et travaux (30 points) ;

**Critère** :

**Type** : Prix

**Nom** : Prix des prestations

**Description** : Critère " prix " (30%) : appréciée sur la base de la somme du montant de l'annexe n°3 de l'A.E.

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : [https://semapa.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_10704\\_1154163.html](https://semapa.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_10704_1154163.html)

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : [https://semapa.e-marchespublics.com/pack/recherche\\_d\\_appels\\_d\\_offres\\_marches\\_publics\\_1\\_aapc\\_\\_\\_\\_\\_1.html](https://semapa.e-marchespublics.com/pack/recherche_d_appels_d_offres_marches_publics_1_aapc_____1.html)

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 06/05/2026 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 180 Jour

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** : Non

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : oui

**Le paiement en ligne sera utilisé** : oui

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Judiciaire de Paris

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEMAPA

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Judiciaire de Paris

## **Section 8 - Organisations**

**8.1 ORG-0001**

**Nom officiel :** SEMAPA

**Numéro d'enregistrement :** 70201772400072

**Adresse postale :** 69/71 rue du Chevaleret

**Ville :** Paris

**Code postal :** 75013

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** [bureaudesmarches@semapa.fr](mailto:bureaudesmarches@semapa.fr)

**Téléphone :** +33 144062014

**Profil de l'acheteur :** <https://semapa.e-marchespublics.com>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**8.1 ORG-0002**

**Nom officiel :** Tribunal Judiciaire de Paris

**Numéro d'enregistrement :** 177 501 111 01763

**Adresse postale :** PARVIS DU TRIBUNAL DE PARIS .

**Ville :** Paris Cédex 17

**Code postal :** 75017

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Adresse internet :** <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr/75>

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

8.1 ORG-0000

**Nom officiel :** DEMATIS

**Numéro d'enregistrement :** 45072478600030

**Ville :** Paris

**Code postal :** 75015

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** contact@dematis.com

**Téléphone :** +33 172365548

**Adresse internet :** www.dematis.com

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** e527209c-d0dc-46f1-aacb-0bd9c8b038d6 - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 31/03/2026 à 17:30

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 31/03/2026