



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-32959>

Département(s) de publication : **78**

Annonce n° **26-32959**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : APILOGIS

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : MAITRISE D'OEUVRE DE CONCEPTION ET DE SUIVI ARCHITECTURAL POUR LA CONSTRUCTION D'UNE RESIDENCE SENIORS NON MEDICALISEE (50 A 70 APPARTEMENTS ET 1 LOGEMENT DE FONCTION), LA CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE D'ENVIRON 30 A 35 LOGEMENTS A PRIX MAITRISE ET UNE AIRE DE JEUX POUR ENFANT SITUE AVENUE HENRI BARBUSSE A TRAPPES - PHASE CANDIDATURE

**Description** : La présente consultation a pour objet la désignation d'une maîtrise d'oeuvre de conception pour la construction d'une résidence seniors non médicalisée de 50 à 70 appartements avec un logement de fonction (le nombre définitif sera précisé en phase offre), la construction d'un immeuble d'environ 30 à 35 logements à prix maîtrisé et une aire de jeux pour enfants situés avenue Henri Barbusse à Trappes (78). Il est précisé que le nombre définitif de logements attendus dans la résidence seniors sera précisé à la phase offre. La présente consultation est passée selon la procédure du dialogue compétitif, conformément aux dispositions des articles R. 2124-5 et R. 2124-3 du Code de la commande publique. Le marché est conclu sous la forme d'un marché public de service à prix global et forfaitaire. Il n'est pas prévu que le présent marché comporte des tranches optionnelles. À ce stade, il est prévu que la présentation de variantes dites « libres » soit autorisée. Le présent marché ne comprend pas de prestations supplémentaires éventuelles

**Identifiant de la procédure** : 3835087d-9a2d-41c4-844c-c1eaa0eb23bb

**Identifiant interne** : 26-18

**Type de procédure** : Dialogue compétitif

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** 18 Boulevard du Midi

**Ville :** Mantes-La-Jolie

**Code postal :** 78200

**Subdivision pays (NUTS) :** Yvelines ( FR103 )

**Pays :** France

#### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 240,000 Euro

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

**Titre :** MAITRISE D'OEUVRE DE CONCEPTION ET DE SUIVI ARCHITECTURAL POUR LA CONSTRUCTION D'UNE RESIDENCE SENIORS NON MEDICALISEE (50 A 70 APPARTEMENTS ET 1 LOGEMENT DE FONCTION), LA CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE D'ENVIRON 30 A 35 LOGEMENTS A PRIX MAITRISE ET UNE AIRE DE JEUX POUR ENFANT SITUE AVENUE HENRI BARBUSSE A TRAPPES - PHASE CANDIDATURE

**Description :** La présente consultation a pour objet la désignation d'une maîtrise d'oeuvre de conception pour la construction d'une résidence seniors non médicalisée de 50 à 70 appartements avec un logement de fonction (le nombre définitif sera précisé en phase offre), la construction d'un immeuble d'environ 30 à 35 logements à prix maîtrisé et une aire de jeux pour enfants situés avenue Henri Barbusse à Trappes (78). Il est précisé que le nombre définitif de logements attendus dans la résidence seniors sera précisé à la phase offre. La présente consultation est passée selon la procédure du dialogue compétitif, conformément aux dispositions des articles R. 2124-5 et R. 2124-3 du Code de la commande publique. Le marché est conclu sous la forme d'un marché public de service à prix global et forfaitaire. Il n'est pas prévu que le présent marché comporte des tranches optionnelles. À ce stade, il est prévu que la présentation de variantes dites « libres » soit autorisée. Le présent marché ne comprend pas de prestations supplémentaires éventuelles

**Identifiant interne :** S-PF-1801141

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ) :** 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** 18 Boulevard du Midi

**Ville :** Mantes-La-Jolie

**Code postal :** 78200

**Subdivision pays (NUTS) :** Yvelines ( FR103 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 25/07/2026

**Durée :** 36 Mois

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 240,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&amp;type=DCE&amp;IDM=1801141>

**Canal de communication ad hoc :**

**Nom :** AW Solutions

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de la procédure :**

**Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner :** 18/05/2026

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&amp;IDM=1801141>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres : 04/05/2026 à 12:00**

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**

Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal judiciaire de Versailles

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** APILOGIS

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal judiciaire de Versailles

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## **Section 8 - Organisations**

**8.1 ORG-0001**

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** A1BE3749-9155-140E-388040C5BD41804B

**Ville :** Seyssinet-Pariset

**Code postal :** 38170

**Subdivision pays (NUTS) :** Isère ( FRK24 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** publications-joue@aws-france.com

**Téléphone :** +33480041260

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

**8.1 ORG-0002**

**Nom officiel :** APILOGIS

**Numéro d'enregistrement** : 54482

**Adresse postale** : 18 Boulevard du Midi

**Ville** : Mantes-la-Jolie

**Code postal** : 78200

**Subdivision pays (NUTS)** : Yvelines ( FR103 )

**Pays** : France

**Point de contact** : AIT-DAOUD Fatou

**Adresse électronique** : servicemarches@lesresidences.fr

**Téléphone** : 0130842427

**Adresse internet** : <https://apilogis.fr/>

**Profil de l'acheteur** : <https://www.lesresidences.fr/editorial/espace-fournisseur/fournisseurs>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : APILOGIS

**Numéro d'enregistrement** : A1BE376C-A307-C277-33D0DC49468ABBC4

**Adresse postale** : 18 Boulevard du Midi

**Ville** : Mantes-La-Jolie

**Code postal** : 78200

**Subdivision pays (NUTS)** : Yvelines ( FR103 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : servicemarches@lesresidences.fr

**Téléphone** : 0972035210

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Tribunal judiciaire de Versailles

**Numéro d'enregistrement** : A1BE377B-FAC7-0954-1C10D88604B9285A

**Adresse postale** : 5, place André-Mignot

**Ville** : Versailles

**Code postal** : 78000

**Subdivision pays (NUTS)** : Yvelines ( FR103 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** tj1-versailles@justice.fr

**Téléphone :** (33)139073907

**Télécopieur :** 0139073557

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0005

**Nom officiel :** Tribunal judiciaire de Versailles

**Numéro d'enregistrement :** A1BE37AC-C27D-C78C-75956DDA19E808A1

**Adresse postale :** 5, place André-Mignot

**Ville :** Versailles

**Code postal :** 78000

**Subdivision pays (NUTS) :** Yvelines ( FR103 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** tj1-versailles@justice.fr

**Téléphone :** 0139073907

**Télécopieur :** 0139073557

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis :** ac10179e-98f4-4043-a710-d2786b44d849 - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 31/03/2026 à 12:10

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 31/03/2026