



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-32325>

Département(s) de publication : **91**

Annonce n° **26-32325**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Cté de Communes du Val d'Essonne

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : MARCHÉ DE MAÎTRISE D'OEUVRE SUR ESQUISSE +, RELATIF A LA CONSTRUCTION DE SALLES DE DANSES ET MULTIACTIVITES A D'HUISON-LONGUEVILLE (91).

**Description** : L'opération porte sur une construction neuve dont les principales données sont : - Adresse : 44 ter et du 46 rue de l'Égalité, 91 590, D'Huisson-Longueville. - Surface utile envisagée : 617m<sup>2</sup>. Le nouveau bâtiment, développé sur un niveau rez-de-chaussée, devra accueillir les 2 salles de sport suivantes et quelques locaux de logistique : - Une salle de danse d'environ 150 m<sup>2</sup> utiles et ses locaux annexes de type vestiaires, sanitaires, - Une salle d'activités et de combat d'environ 200 m<sup>2</sup> utiles et ses locaux annexes de type vestiaires, sanitaires, Il est également prévu : - Des places de stationnement, - Des places pour les vélos, - Un évitement sur voirie pour permettre le stationnement du bus (+ aire d'attente), - Un parvis, Les caractéristiques détaillées du programme sont précisées dans la Note de synthèse jointe au Dossier de Consultation des Concepteurs (DCC).

**Identifiant de la procédure** : 0747d356-79dd-41b5-9b38-7ab8092c4291

**Avis précédent** : 0394f6cc-664f-4838-82b6-59dfc8a3fb5c-01

**Identifiant interne** : 2025-09

**Type de procédure** : Restreinte

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 71200000 Services d'architecture

### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Essonne ( FR104 )

**Pays :** France

### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** MARCHÉ DE MAÎTRISE D'OEUVRE, SUR ESQUISSE +, POUR LA CONSTRUCTION DE SALLES DE DANSES ET MULTIACTIVITES A D'HUISON-LONGUEVILLE (91)

**Description :** Le présent concours est organisé en vue de la passation d'un marché de maîtrise d'oeuvre relatif à la construction de salles de danses et multi activités à D'Huisson-Longueville (91). L'opération porte sur une construction neuve dont les principales données sont : - Adresse : 44 ter et du 46 rue de l'Égalité, 91 590, D'Huisson-Longueville. - Surface utile envisagée : 617m<sup>2</sup>. Le nouveau bâtiment, développé sur un niveau rez-de-chaussée, devra accueillir les 2 salles de sport suivantes et quelques locaux de logistique : - Une salle de danse d'environ 150 m<sup>2</sup> utiles et ses locaux annexes de type vestiaires, sanitaires, - Une salle d'activités et de combat d'environ 200 m<sup>2</sup> utiles et ses locaux annexes de type vestiaires, sanitaires, Il est également prévu : - Des places de stationnement, - Des places pour les vélos, - Un évitement sur voirie pour permettre le stationnement du bus (+ aire d'attente), - Un parvis, Les caractéristiques détaillées du programme sont précisées dans la Note de synthèse jointe au Dossier de Consultation des Concepteurs (DCC).

**Identifiant interne :** 2025-09

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71200000 Services d'architecture

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** Ballancourt-sur-Essonne

**Code postal :** 91610

**Subdivision pays (NUTS) :** Essonne ( FR104 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Autre durée :** Illimité

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** non

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** Qualité de l'organisation fonctionnelle de l'équipement

**Description :** Qualité de l'organisation fonctionnelle de l'équipement appréciée au regard : - De l'adéquation du projet avec les orientations du programme (organisation des espaces, liaisons et distribution des flux) - Du respect des surfaces du programme

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Ordre d'importance

**Nombre critère d'attribution :** 1

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** Compatibilité des prestations avec la part de l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux

**Description :** Compatibilité des prestations avec la part de l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux appréciée au regard du montant estimé du coût prévisionnel des travaux analysés par le jury

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Ordre d'importance

**Nombre critère d'attribution :** 2

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** Qualité technique et environnementale du projet

**Description :** Qualité technique et environnementale du projet appréciée au regard : - de la performance, des choix architecturaux participants à la démarche bioclimatique et à l'efficacité énergétique du bâtiment (exposition à l'ensoleillement, exposition aux apports de lumière naturelle, compacité du projet, exposition aux vents) - De la fiabilité et la pertinence des solutions techniques retenues, - De l'optimisation des coûts d'exploitation des installations et de la facilité d'entretien maintenance

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Ordre d'importance

**Nombre critère d'attribution :** 3

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** Qualité du parti architectural et qualité de l'insertion dans le site

**Description :** Qualité du parti architectural et qualité de l'insertion dans le site appréciées au regard : - Du traitement architectural et urbain (perception et lisibilité architecturale) - De l'organisation du plan masse (organisation des espaces, organisation des accès, protection aux nuisances du bruit et protection visuelle, prise en compte des contraintes réglementaires attachées au site d'implantation)

**Catégorie du critère d'attribution seuil : Ordre d'importance**

**Nombre critère d'attribution : 4**

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Versailles

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Versailles

**Organisation qui signe le marché :** Cté de Communes du Val d'Essonne

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 400,000 Euro

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** DE-SO ARCHITECTES ET URBANISTES

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** 366084

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur de l'offre :** 400,000 Euro

**Sous-traitance :** Oui

**La valeur de la sous-traitance est connue :** oui

**Valeur de la sous-traitance :** 18,407 Euro

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu :** non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** marché 2025-09

**Titre :** MARCHÉ DE MAÎTRISE D'OEUVRE SUR ESQUISSE +, RELATIF A LA CONSTRUCTION DE SALLES DE DANSES ET MULTIACTIVITES A D'HUISON-LONGUEVILLE (91).

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 30/01/2026

**Date de conclusion du marché :** 13/03/2026

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues** :

**Type de soumissions reçues** : Offres

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues** : 3

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Cté de Communes du Val d'Essonne

**Numéro d'enregistrement** : 249 100 546

**Adresse postale** : Parvis des Communautés BP29

**Ville** : BALLANCOURT

**Code postal** : 91610

**Subdivision pays (NUTS)** : Essonne ( FR104 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : marchespublics@ccvalessonne.com

**Téléphone** : +33 164937890

**Adresse internet** : <https://valessonne.fr/>

**Profil de l'acheteur** : <https://cc-val-essonne.e-marchespublics.com>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui signe le marché**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Versailles

**Numéro d'enregistrement** : 17780005900012

**Adresse postale** : 56, avenue de saint-Cloud

**Ville** : Versailles

**Code postal** : 78011

**Subdivision pays (NUTS)** : Yvelines ( FR103 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-versailles@juradm.fr

**Téléphone** : 0139205400

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

## Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** DE-SO ARCHITECTES ET URBANISTES

**Taille de l'opérateur économique :** Petite

**Numéro d'enregistrement :** 48040537200016

**Adresse postale :** 10, rue des Bluets

**Ville :** Paris

**Code postal :** 75011

**Subdivision pays (NUTS) :** Essonne ( FR104 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** f.defrain@de-so.com

**Téléphone :** 0155439707

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

### 8.1 ORG-0000

**Nom officiel :** DEMATIS

**Numéro d'enregistrement :** 45072478600030

**Ville :** Paris

**Code postal :** 75015

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** contact@dematis.com

**Téléphone :** +33 172365548

**Adresse internet :** www.dematis.com

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

### Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis :** b31a18ed-6baf-4695-b0b1-9abc2059fca2 - 01

**Type de formulaire :** Résultats

**Type d'avis :** Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 30/03/2026 à 09:50

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

---

Date d'envoi du présent avis à la publication : 30/03/2026