



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-32076>

Département(s) de publication : 22

Annonce n° 26-32076

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : SDE des Côtes d'Armor

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Concours de maîtrise d'oeuvre pour l'extension et la réhabilitation du bâtiment Espace Carnot

**Description** : Projet d'extension et de réhabilitation de l'Espace Carnot, siège du Syndicat Départemental d'Énergie des Côtes d'Armor (SDE22)

**Identifiant de la procédure** : 4f0e5b85-2b6b-420c-b662-9a5fe1f1a1b2

**Avis précédent** : 2713c617-65f8-45d9-89ab-23ec7683425f-01

**Identifiant interne** : 202603

**Type de procédure** : Négociée sans mise en concurrence préalable

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 71200000 Services d'architecture

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : 53 Bd Carnot

**Ville** : SAINT-BRIEUC

**Code postal** : 22000

**Subdivision pays (NUTS)** : Côtes-d'Armor ( FRH01 )

**Pays :** France

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Concours de maîtrise d'oeuvre pour l'extension et la réhabilitation du bâtiment Espace Carnot

**Description :** Le futur Espace Carnot sera un bâtiment sobre et exemplaire en termes d'impact et d'empreinte sur l'environnement, tant sur sa partie neuve (minimum RE 2020) que sur la partie réhabilitée (HQE BD version 4.0 " rénovation " (Certivéa) - 8 étoiles), et permettant d'atteindre les objectifs 2050 du décret Eco Energie Tertiaire dès sa livraison.

**Identifiant interne :** 202603

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71200000 Services d'architecture

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** 53 Bd Carnot

**Ville :** Saint-Brieuc

**Code postal :** 22000

**Subdivision pays (NUTS) :** Côtes-d'Armor ( FRH01 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Autre durée :** Illimité

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** non

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** - Qualité des prestations au regard des exigences fonctionnelle et technique du programme ; - Compatibilité du projet proposé avec l'enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux ; - Calendrier et délais de réalisation des études et des travaux. - La qualité de la réponse architecturale : appréciée au regard de la relation au site et de ses contraintes urbanistiques, de son esthétique générale, de ses qualités d'usage, de ses qualités de maintenance et d'exploitation

ultérieure ; - L'organisation des phases de travaux prenant en compte le site occupé

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** La compatibilité du projet avec l'enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux : appréciée au regard de l'approche financière présentée par le participant

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères :** L'appréciation du critère a été réalisée par le jury à partir d'une analyse qualitative et comparative des projets remis par les candidats, au regard des éléments demandés dans le règlement du concours

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Rennes

**Informations relatives aux délais de recours :** - Référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (dans les conditions décrites aux articles L.551-13 à 23 du même code) ; - soit d'un recours en contestation de la validité du contrat, conformément à la décision du Conseil d'Etat du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat.

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SDE des Côtes d'Armor

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Administratif de Rennes

**Organisation qui signe le marché :** SDE des Côtes d'Armor

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 1,265,180 Euro

**Attribution directe :**

**Justification de l'attribution directe :** Marché de services à attribuer au lauréat ou à l'un des lauréats selon le règlement d'un concours

**Autre justification :** marché de maîtrise d'oeuvre attribué à l'issue d'un concours restreint avec jury

**6.1 Résultat – Identifiants des lots :** LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Chef de file du soumissionnaire :** COLAS DURAND Architectes

**Nom officiel :** ATELIER WOA, BSO, QSB, ARMOR INGENIERIE, CDLP, ECHOS, ARMOREA, ALHYANGE, WIGWAM

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** Marché de maîtrise d'oeuvre

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur de l'offre :** 1,265,180 Euro

**Sous-traitance :** Pas encore connu

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 202603

**Date de conclusion du marché :** 12/03/2026

**Organisation qui signe le marché :** SDE des Côtes d'Armor

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 1

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** SDE des Côtes d'Armor

**Numéro d'enregistrement :** 20004617500010

**Adresse postale :** Espace Carnot - 53 Bd Carnot CS 20426

**Ville :** Saint-Brieuc Cedex 1

**Code postal :** 22004

**Subdivision pays (NUTS) :** Côtes-d'Armor ( FRH01 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Olivia Maillard

**Adresse électronique :** marchespublics@sde22.fr

**Téléphone :** +33 296012020

**Adresse internet :** <https://www.sde22.fr/>

**Profil de l'acheteur :** <https://sde22.e-marchespublics.com>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui signe le marché**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal Administratif de Rennes

**Numéro d'enregistrement :** 173 500 059 00014

**Adresse postale :** 3 Contour de la motte

**Ville :** Rennes

**Code postal :** 35044

**Subdivision pays (NUTS) :** Ille-et-Vilaine ( FRH03 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-rennes@juradm.fr

**Téléphone :** 02 23 21 28 28

**Adresse internet :** <http://rennes.tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** COLAS DURAND Architectes

**Taille de l'opérateur économique :** Petite

**Numéro d'enregistrement :** 48046024500024

**Adresse postale :** 10 rue des portes Plouais

**Ville :** LAMBALLE

**Code postal :** 22400

**Subdivision pays (NUTS) :** Côtes-d'Armor ( FRH01 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** [agence@colas-durand.fr](mailto:agence@colas-durand.fr)

**Téléphone :** 02 96 31 65 99

**Adresse internet :** <https://www.sde22.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Chef de groupe**

**Lauréat de ces lots : LOT-0001**

8.1 ORG-0004

**Nom officiel : ATELIER WOA**

**Taille de l'opérateur économique : Petite**

**Numéro d'enregistrement : 53832927700015**

**Adresse postale : 11 rue Carducci**

**Ville : PARIS**

**Code postal : 75019**

**Subdivision pays (NUTS) : Paris ( FR101 )**

**Pays : France**

**Adresse électronique : juliendechanet@atelier-woa.fr**

**Téléphone : 0675675656**

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots : LOT-0001**

8.1 ORG-0005

**Nom officiel : BSO**

**Taille de l'opérateur économique : Micro**

**Numéro d'enregistrement : 40261820100071**

**Adresse postale : Espace Cybèle 2 - 7 rue Hélène Boucher**

**Ville : PLERIN**

**Code postal : 22190**

**Subdivision pays (NUTS) : Côtes-d'Armor ( FRH01 )**

**Pays : France**

**Adresse électronique : contact@bso22.fr**

**Téléphone : 0296754466**

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots : LOT-0001**

8.1 ORG-0006

**Nom officiel : QSB**

**Taille de l'opérateur économique : Micro**

**Numéro d'enregistrement** : 52349553900026

**Adresse postale** : 69 rue de Tréguier

**Ville** : LANNION

**Code postal** : 22300

**Subdivision pays (NUTS)** : Côtes-d'Armor ( FRH01 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : lannion@qsb.fr

**Téléphone** : 0296485470

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

8.1 ORG-0007

**Nom officiel** : ARMOR INGENIERIE

**Taille de l'opérateur économique** : Petite

**Numéro d'enregistrement** : 33365890400037

**Adresse postale** : 5C rue de la Ville Néant

**Ville** : LANGUEUX

**Code postal** : 22360

**Subdivision pays (NUTS)** : Côtes-d'Armor ( FRH01 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : bet.ai@armoringenieirie.fr

**Téléphone** : 0296335764

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

8.1 ORG-0008

**Nom officiel** : CDLP

**Taille de l'opérateur économique** : Micro

**Numéro d'enregistrement** : 3835113800052

**Adresse postale** : 20 rue du bourg nouveau

**Ville** : RENNES

**Code postal** : 35000

**Subdivision pays (NUTS)** : Ille-et-Vilaine ( FRH03 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** cdlp@ecocdlp.com

**Téléphone :** 0223402626

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

#### 8.1 ORG-0009

**Nom officiel :** ECHOS

**Taille de l'opérateur économique :** Petite

**Numéro d'enregistrement :** 53931267800037

**Adresse postale :** 42 rue de l'église

**Ville :** SAINT-JEAN DU CARDONNAY

**Code postal :** 76150

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Maritime ( FRD22 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** contact@be-echos.com

**Téléphone :** 0235020058

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

#### 8.1 ORG-0010

**Nom officiel :** ARMOREA

**Taille de l'opérateur économique :** Micro

**Numéro d'enregistrement :** 93924957900011

**Adresse postale :** CAP Entreprises 1 - 30 Avenue des Châtelets

**Ville :** TREGUEUX

**Code postal :** 22950

**Subdivision pays (NUTS) :** Côtes-d'Armor ( FRH01 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** contact@armorea.bzh

**Téléphone :** 0686527423

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots : LOT-0001**

8.1 ORG-0011

**Nom officiel : ALHYANGE**

**Taille de l'opérateur économique : Petite**

**Numéro d'enregistrement : 41978440000204**

**Adresse postale : 14 rue du Rouz**

**Ville : CONCARNEAU**

**Code postal : 29900**

**Subdivision pays (NUTS) : Finistère ( FRH02 )**

**Pays : France**

**Adresse électronique : acoustique.bzh@socotecsmartsolutions.fr**

**Téléphone : 0298904815**

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots : LOT-0001**

8.1 ORG-0012

**Nom officiel : WIGWAM**

**Taille de l'opérateur économique : Micro**

**Numéro d'enregistrement : 51417665000018**

**Adresse postale : 159 Boulevard Auguste Peneau**

**Ville : NANTES**

**Code postal : 44300**

**Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique ( FRG01 )**

**Pays : France**

**Adresse électronique : info@wigwam-conseil.com**

**Téléphone : 0240503004**

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots : LOT-0001**

8.1 ORG-0000

**Nom officiel : DEMATIS**

**Numéro d'enregistrement : 45072478600030**

**Ville : Paris**

**Code postal :** 75015

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** contact@dematis.com

**Téléphone :** +33 172365548

**Adresse internet :** www.dematis.com

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** def2fd81-036e-4665-a656-a0acf7456347 - 01

**Type de formulaire :** Résultats

**Type d'avis :** Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 27/03/2026 à 15:00

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 27/03/2026