



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-31404>

Département(s) de publication : **92**

Annonce n° **26-31404**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : SEM SEINE OUEST HABITAT ET PATRIMOINE

**Forme juridique de l'acheteur** : Entreprise publique

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Externalisation de la gestion de la paie et des déclarations sociales de la SEM Seine Ouest Habitat et Patrimoine

**Description** : Le marché est un accord-cadre passé selon l'article L2125-1 1° du Code de la Commande Publique conclu à compter de sa date de notification jusqu'au 31 décembre 2026 puis renouvelable expressément d'année en année et ceci jusqu'au 31 décembre 2029 et pour un montant maximum annuel de 80 000 euros HT. Il n'y a pas de montant minimum annuel. Les modalités de reconduction sont définies dans le CCAP.

**Identifiant de la procédure** : 10bb9416-0424-4b6a-a3b4-0e02a61d8240

**Avis précédent** : f29d0591-b549-4c12-8d4b-101e686c5bf3-01

**Identifiant interne** : 25-008

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : oui

**Justification de la procédure accélérée** : Les candidatures et les offres sont transmises par voie électronique

**Principales caractéristiques de la procédure** : Le marché est un accord-cadre passé selon l'article L2125-1 1° du Code de la Commande Publique conclu à compter de sa date de notification jusqu'au 31 décembre 2026 puis renouvelable expressément d'année en année et

ceci jusqu'au 31 décembre 2029 et pour un montant maximum annuel de 80 000 euros HT. Il n'y a pas de montant minimum annuel. Les modalités de reconduction sont définies dans le CCAP.

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 79211110 Services de gestion des salaires

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

#### 2.1.3 Valeur

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 320,000 Euro

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** La SEM finance la totalité des prestations. Le règlement des dépenses se fait par virement dans un délai de 30 jours à compter de la réception de la facture.conformément à l'article L.2142-1 du Code de la Commande Publique, l'analyse des candidatures se fera en fonction des capacités professionnelles, financières et techniques des entreprises

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Externalisation de la gestion de la paie et des déclarations sociales de la SEM Seine Ouest Habitat et Patrimoine

**Description :** Le marché est un accord-cadre passé selon l'article L2125-1 1° du Code de la Commande Publique conclu à compter de sa date de notification jusqu'au 31 décembre 2026 puis renouvelable expressément d'année en année et ceci jusqu'au 31 décembre 2029 et pour un montant maximum annuel de 80 000 euros HT. Il n'y a pas de montant minimum annuel. Les modalités de reconduction sont définies dans le CCAP.

**Identifiant interne :** 25-008

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 79211110 Services de gestion des salaires

**Options :**

**Description des options :** Reconductible 3 fois d'année en année. La SEM se prononce dans les trois mois avant la fin de la durée de validité du marché sur une reconduction éventuelle

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

**5.1.3 Durée estimée**

**Durée :** 8 Mois

**5.1.4 Renouvellement**

**Nombre maximal de renouvellements :** 3

**5.1.5 Valeur**

**Valeur estimée hors TVA :** 320,000 Euro

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 320,000 Euro

**5.1.6 Informations générales**

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**5.1.10 Critères d'attribution**

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Le prix de la prestation (40 %) : l'évaluation du montant total proposé dans le BPU

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** La qualité technique de l'offre (50 %) : Les moyens matériels et les modalités de mise en œuvre des prestations : l'organisation, la planification des traitements, l'ergonomie et la fonctionnalités du logiciel, l'automatisation et la qualité du processus (notés sur 15), Les moyens humains utilisés pour le marché et l'accompagnement : l'expertise de l'équipe dédiée (la compétences, l'expérience, l'encadrement), la mise à disposition d'un interlocuteur privilégié, le support (notés sur 15), -La gestion des aléas et réactivité : les délais de réponse, le traitement des urgences, les corrections, les demandes spécifiques (notée sur 10), La sécurité et la confidentialité des données : la conformité RGPD, l'hébergement sécurisé et la confidentialité des échanges et des données (notées sur 10)

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Les délais de mise en œuvre (10%).

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères :** 1. La qualité technique de l'offre (50 %) : Les moyens matériels et les modalités de mise en œuvre des prestations : l'organisation, la planification des traitements, l'ergonomie et la fonctionnalités du logiciel, l'automatisation et la qualité du processus (notés sur 15), Les moyens humains utilisés pour le marché et l'accompagnement : l'expertise de l'équipe dédiée (la compétences, l'expérience, l'encadrement), la mise à disposition d'un interlocuteur privilégié, le support (notés sur 15), -La gestion des aléas et

réactivité : les délais de réponse, le traitement des urgences, les corrections, les demandes spécifiques (notée sur 10), La sécurité et la confidentialité des données : la conformité RGPD, l'hébergement sécurisé et la confidentialité des échanges et des données (notées sur 10).2. Le prix de la prestation (40 %) : l'évaluation du montant total proposé dans le BPU.3. Les délais de mise en œuvre (10%).

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Judiciaire de Nanterre - Greffe du Tribunal

**Informations relatives aux délais de recours :** recours gracieux auprès du pouvoir adjudicateur dans les deux mois qui suivent la notification de la décision contestée. Les candidats ont également la possibilité de saisir, conformément à l'article L 1441-1 et suivants du Code de la Procédure Civile, le Tribunal judiciaire de Nanterre: -d'un recours précontractuel avant la signature du contrat conformément aux dispositions des articles 2 à 8 de l'ordonnance no 2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique, et à l'article L 211-13 du Code de l'organisation judiciaire. - et/ ou d'un recours contractuel conformément aux articles 11 à 20 de la même ordonnance du 7 mai 2009

## Section 6 - Résultats

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Aucun lauréat n'a été choisi et la mise en concurrence est clos.

**La raison pour laquelle un lauréat n'a pas été choisi :** Décision de l'acheteur, en raison d'un changement des besoins

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 17

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** SEM SEINE OUEST HABITAT ET PATRIMOINE

**Numéro d'enregistrement :** 99864030400015

**Adresse postale :** 71 Boulevard Gallieni

**Ville :** Issy-les-Moulineaux

**Code postal :** 92130

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** Infos@sohp.fr

**Téléphone :** 0146444190

**Adresse internet :** <https://sohp.fr/>

**Profil de l'acheteur :** <http://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal Judiciaire de Nanterre - Greffe du Tribunal

**Numéro d'enregistrement :** 17780111500151

**Adresse postale :** 179-191 avenue Joliot Curie

**Ville :** Nanterre

**Code postal :** 92000

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** [accueil.tj-nanterre@justice.fr](mailto:accueil.tj-nanterre@justice.fr)

**Téléphone :** 0140971010

**Adresse internet :** [www.cours-appel.justice.fr/versailles/tribunal-judiciaire-de-nanterre](http://www.cours-appel.justice.fr/versailles/tribunal-judiciaire-de-nanterre)

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis :** 3d474909-28e2-438f-b39a-72f78c181b3a - 01

**Type de formulaire :** Résultats

**Type d'avis :** Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 26/03/2026 à 12:36

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 26/03/2026