



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-31089>

Département(s) de publication : **16, 33**

Annonce n° **26-31089**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Foncière médico-sociale ÉNEAL

**Forme juridique de l'acheteur** : Entité disposant de droits spéciaux ou exclusifs

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : MOE - Réhabilitation de la Résidence autonomie « ALAIN DE RAIMOND » - COGNAC

**Description** : La consultation a pour objet de choisir l'équipe de maîtrise d'œuvre pour une opération de réhabilitation d'une Résidence autonomie de 107 logements, située au 1 rue Elisée MOUSNIER 16100 COGNAC, comprenant des lieux de vie et des services.

**Identifiant de la procédure** : 2e2d7877-3760-48db-b32d-6be9e625b308

**Identifiant interne** : 2026-003

**Type de procédure** : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Ville** : COGNAC

**Subdivision pays (NUTS)** : Charente ( FRI31 )

**Pays** : France

### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA : 0 Euro**

### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** MOE - Réhabilitation de la Résidence autonomie « ALAIN DE RAIMOND » - COGNAC

**Description :** La présente consultation a pour objet de choisir l'équipe de maîtrise d'œuvre pour une opération de réhabilitation d'une Résidence autonomie de 107 logements, située au 1 rue Elisée MOUSNIER 16100 COGNAC, comprenant des lieux de vie et des services.

**Identifiant interne :** 1

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** COGNAC

**Subdivision pays (NUTS) :** Charente ( FRI31 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 31 Mois

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA : 0 Euro**

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** non

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_gHRcCIE0\\_F](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_gHRcCIE0_F)

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Autorisée

**Adresse de présentation** : [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2026\\_gHRcCIE0\\_F](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_gHRcCIE0_F)

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Date limite de réception des demandes de participation** : 28/04/2026 à 12:00

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** :  
Non

**Facturation en ligne** : Autorisée

**La commande en ligne sera utilisée** : oui

**Le paiement en ligne sera utilisé** : oui

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours** : Foncière médico-sociale ÉNEAL -  
Tribunal Judiciaire de Bordeaux

**Informations relatives aux délais de recours** : En cas de litige concernant l'interprétation ou l'exécution du présent règlement, le service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours et leur délai est le : Tribunal Judiciaire de Bordeaux 30 RUE DES FRERES BONIE 33077 Bordeaux Tél : 05 47 33 90 00

## **Section 8 - Organisations**

8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Foncière médico-sociale ÉNEAL

**Numéro d'enregistrement** : 46120133700031

**Adresse postale** : 12 rue chantecrit CS 62035

**Ville** : Bordeaux cedex

**Code postal** : 33071

**Subdivision pays (NUTS)** : Charente ( FRI31 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : achats@eneal.fr

**Téléphone** : 05 57 81 19 80

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) :** [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_gHRcCIE0\\_F](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_gHRcCIE0_F)

**Profil de l'acheteur :** <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

**Autres points de contact :**

**Nom officiel :** Tribunal Judiciaire de Bordeaux

**Adresse postale :** 30 RUE DES FRERES BONIE

**Ville :** BORDEAUX

**Code postal :** 33077

**Subdivision pays (NUTS) :** Gironde ( FRI12 )

**Pays :** France

**Téléphone :** 05 47 33 90 00

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** 7ac4bf05-7a2c-4182-b40d-a1df0ceb6dbb - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 25/03/2026 à 16:49

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 25/03/2026