



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-31081>

Département(s) de publication : **67**

Annonce n° **26-31081**

Travaux

Section 1 - Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : Société d'Aménagement et d'Équipement de la Région de Strasbourg (67)

Type de Numéro national d'identification : SIRET

N° National d'identification : 57850568700058

Ville : Strasbourg

Code postal : 67000

Groupement de commandes : Non

Département(s) de publication : 67

Section 2 - Communication

Lien vers le profil d'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

Identifiant interne de la consultation : 2256TCE

Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Nom du contact : Eric Hartweg, Directeur Général

Adresse mail du contact : contac@sers.eu

Numéro de téléphone du contact : +33 0388378888

Section 3 - Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Conditions de participation :

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve** : Les soumissionnaires auront à produire un dossier dématérialisé complet, comprenant les pièces énumérées ci-après Au titre de la candidature : - Les renseignements concernant la situation juridique de l'entreprise : - Lettre de candidature DC1 (ou équivalent) et déclaration sur formulaire DC2 (ou équivalent) dûment complétée, et accompagnée des documents qui y sont mentionnés ; OU - Document Unique de Marché Européen (DUME) sous forme électronique ; - Si le prestataire est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés à cet effet ; - L'attestation d'assurance « Responsabilité Civile » en cours de validité ; - Les moyens humains et matériels de l'entreprise - Une liste de références exécutés au cours des cinq dernières années avec des exemples d'opérations comparables à celles de la présente consultation et

indication de la nature des travaux, du montant HT de ceux-ci, du Maître d'ouvrage (adresse et n° de téléphone) et du Maître d'œuvre Pour justifier de ses capacités professionnelles, techniques et financières, le candidat peut demander que soient également prises en compte les capacités professionnelles, techniques et financières d'un ou plusieurs opérateurs économiques, quel que soit la nature juridique des liens existants entre ces opérateurs économiques et lui. Dans ce cas, il devra justifier des capacités de ce ou de ces opérateurs économiques et du fait qu'il en dispose pour l'exécution du marché (pour ce faire, il produira un engagement écrit du ou des opérateurs économiques). L'ensemble de ces pièces et documents devra être rédigé en langue française. Les documents émanant des administrations étrangères devront être traduits

- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve** : Au titre de l'offre : Un projet de marché comprenant les 4 pièces suivantes : - l'acte d'engagement (AE) à compléter par les représentants qualifiés de l'entreprise ayant vocation à être titulaire du contrat. Sa signature électronique est obligatoire dès le dépôt de l'offre, - la Décomposition du Prix Global et Forfaitaire. Les quantités ne sont pas contractuelles et sont à vérifier par l'entreprise. - Un mémoire technique rédigé suivant le cadre de mémoire technique transmis. Le non-respect de ce cadre entrainera le retrait de 5 points à la notation de la valeur technique. - L'attestation de visite signée par la maîtrise d'ouvrage
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve** : Pour le jugement des candidatures, le Pouvoir adjudicateur éliminera les candidats dont les garanties professionnelles, techniques et financières seront jugées insuffisantes. Se reporter au règlement de la consultation quant aux critères de jugement des offres.

Technique d'achat : Sans objet

Date et heure limite de réception des plis : 11/05/2026 à 12:00

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Réduction du nombre de candidats : Non

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

L'acheteur exige la présentations de variantes : Oui

Critères d'attribution : Aucune tranche optionnelle n'est à chiffrer. Les variantes libres ne sont pas autorisées. Toutes les Prestations Supplémentaires Eventuelles (PSE) suivantes sont à chiffrer : Lot 02b Charpente bois : Remplacement du plancher haut du R+4 Lot 03a Ravalement de façades - Echafaudage : Lift ascenseur Lot 07 Plâtrerie - Faux Plafonds - Flocage : Remplacement de l'isolation bio sourcé par un isolant en laine de verre Lot 09 Carrelage - Faïence - Rénovation terrazzo : Panneau support CTBX Lot 10 Parquet : Remplacement du parquet neuf en bois massif par du parquet contre collé Pour chaque lot concerné, le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de retenir ou non la PSE lors de l'attribution du marché. Les critères de jugement seront appliqués aux offres selon le choix retenu par le maître d'ouvrage. L'attributaire en sera informé dans le cadre de la notification de son marché.

Section 4 - Identification du marché

Intitulé du marché : RENOVATION ET TRANSFORMATION DE L'IMMEUBLE SIS 36 RUE OBERLIN A STRASBOURG 67000 - MARCHES DE TRAVAUX TCE 17 LOTS

Code CPV principal - Descripteur principal : 45262700

Type de marché : Travaux

Description succincte du marché : La présente consultation concerne les travaux à réaliser pour la rénovation et transformation de l'immeuble sis 36 rue Oberlin à STRASBOURG (67000). La consultation est allotie (17 lots).

Lieu principal d'exécution du marché : Strasbourg

Durée du marché (en mois) : 13

Valeur estimée (H.T.) : entre euros et euros

La consultation comporte des tranches : Non

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non
Marché alloti : Oui

Section 5 - Lots

- **Description du lot** : Lot 01 - Curage intérieur - désamiantage
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45262660
Lieu d'exécution du lot : 36 rue Oberlin 67000 Strasbourg
- **Description du lot** : Lot 02a - Gros œuvre - Démolition
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45223220
Lieu d'exécution du lot : 36 rue Oberlin 67000 Strasbourg
- **Description du lot** : Lot 02b - Charpente bois
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45261100
Lieu d'exécution du lot : 36 rue Oberlin 67000 Strasbourg
- **Description du lot** : Lot 03a - Ravalement de façades - Echafaudage
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45443000
Lieu d'exécution du lot : 36 rue Oberlin 67000 Strasbourg
- **Description du lot** : Lot 03b - Pierre
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45262511
Lieu d'exécution du lot : 36 rue Oberlin 67000 Strasbourg
- **Description du lot** : Lot 04 - Couverture - Etanchéité - Zinguerie
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45260000
Lieu d'exécution du lot : 36 rue Oberlin 67000 Strasbourg
- **Description du lot** : Lot 05 - Menuiserie extérieure bois - Protection solaire
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421100
Lieu d'exécution du lot : 36 rue Oberlin 67000 Strasbourg
- **Description du lot** : Lot 06 - Serrurerie - Métallerie
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421140
Lieu d'exécution du lot : 36 rue Oberlin 67000 Strasbourg
- **Description du lot** : Lot 07 - Plâtrerie - Faux Plafonds - Flocage
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45410000
Lieu d'exécution du lot : 36 rue Oberlin 67000 Strasbourg
- **Description du lot** : Lot 08 - Menuiserie intérieure bois - Agencement
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421000
Lieu d'exécution du lot : 36 rue Oberlin 67000 Strasbourg
- **Description du lot** : Lot 09 - Carrelage - Faïence - Rénovation terrazzo
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45432130
Lieu d'exécution du lot : 36 rue Oberlin 67000 Strasbourg
- **Description du lot** : Lot 10 - Parquet
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45432113
Lieu d'exécution du lot : 36 rue Oberlin 67000 Strasbourg
- **Description du lot** : Lot 11 - Peinture Nettoyage
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45442100
Lieu d'exécution du lot : 36 rue Oberlin 67000 Strasbourg

- **Description du lot** : Lot 12 - Sanitaire - Assainissement - Réseaux
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45232460
Lieu d'exécution du lot : 36 rue Oberlin 67000 Strasbourg
- **Description du lot** : Lot 13 - Chauffage - Ventilation
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45331000
Lieu d'exécution du lot : 36 rue Oberlin 67000 Strasbourg
- **Description du lot** : Lot 14 - Electricité
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45310000
Lieu d'exécution du lot : 36 rue Oberlin 67000 Strasbourg
- **Description du lot** : Lot 15 - Aménagement extérieur
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45112700
Lieu d'exécution du lot : 36 rue Oberlin 67000 Strasbourg

Section 6 - Informations Complémentaires

Visite obligatoire : Oui

Détail sur la visite (si oui) : Se reporter au règlement de la consultation

Autres informations complémentaires : Maitre d'Ouvrage - Pouvoir adjudicateur : SERS - 10 RUE OBERLIN - BP 20165 - 67004 STRASBOURG CEDEX Tél : 03.88.37.88.88 Site internet : www.sers.eu E-mail : contact@sers.eu Type de procédure : Marchés de travaux passés selon une procédure adaptée ouverte conformément à l'article R2123-1-1° du code de la commande publique. Après avoir sélectionné les candidatures, le Pouvoir adjudicateur examinera les offres. Une négociation pourra alors être entamée si nécessaire dans la perspective de déterminer l'offre économiquement la plus avantageuse, à l'aide des critères énoncés au règlement de la consultation. Le marché pourra toutefois être attribué sans négociation. Le délai de validité des offres est fixé à 180 jours à compter de la date limite de réception des offres. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de recourir à des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires. Les candidatures et les offres sont à communiquer par voie électronique exclusivement. Aucune transmission par voie papier n'est autorisée. Les offres seront adressées à la SERS via la plateforme d'acheteur <https://www.marches-securises.fr/> Instance chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire de Nancy Rue Général Fabvier, 54035 Nancy Les recours peuvent être introduits sur le fondement : • Soit de l'article 2 de l'ordonnance n° 2009-515 du 7/5/09 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique, avant la conclusion du contrat (référé précontractuel) • Soit de l'article 11 de ladite ordonnance (référé contractuel), au plus tard le 31ème jour suivant la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou en l'absence de la publication de l'avis d'attribution, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat. Une visite obligatoire est organisée : deux créneaux sont proposés : se reporter au règlement de la consultation pour les modalités. Pour obtenir tous renseignements complémentaires, qui leur seraient nécessaires, les candidats devront faire parvenir une demande écrite par voie dématérialisée via le profil d'acheteur <https://www.marches-securises.fr/>

Date d'envoi du présent avis à la publication : 25/03/2026