



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-31066>

Département(s) de publication : **72, 61, 53**

Annonce n° **26-31066**

Travaux

---

### Section 1 - Identification de l'acheteur

**Nom complet de l'acheteur :** Communauté de Communes Haute Sarthe Alpes Mancelles

**Type de Numéro national d'identification :** SIRET

**N° National d'identification :** 20007270000012

**Ville :** Fresnay sur Sarthe

**Code postal :** 72130

**Groupement de commandes :** Non

**Département(s) de publication :** 72, 61, 53

### Section 2 - Communication

**Lien direct aux documents de la consultation :** <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematent.login&type=Dce&Idm=1798722>

**Identifiant interne de la consultation :** 052

**Intégralité des documents sur le profil d'acheteur :** Oui

**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles :** Non

**Nom du contact :** M. Jouatel

**Numéro de téléphone du contact :** +33 243343459

### Section 3 - Procédure

**Type de procédure :** Procédure adaptée ouverte

**Conditions de participation :**

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :** Renvoi au règlement de la consultation
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve :** Renvoi au règlement de la consultation
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve :** Renvoi au règlement de la consultation

**Technique d'achat :** Sans objet

**Date et heure limite de réception des plis :** 21/04/2026 à 12:00

**Présentation des offres par catalogue électronique :** Autorisée

**Réduction du nombre de candidats :** Non

**Possibilité d'attribution sans négociation :** Non

**L'acheteur exige la présentations de variantes :** Non

**Critères d'attribution :** Valeur technique : 40% Le prix des travaux : 60%

## Section 4 - Identification du marché

**Intitulé du marché :** CONSTRUCTION D'UNE GENDARMERIE A FRESNAY-SUR-SARTHE / ASSE-LE-BOISNE LOT N°10

**Code CPV principal - Descripteur principal :** 45442100

**Type de marché :** Travaux

**Description succincte du marché :** Construction d'une gendarmerie à Fresnay sur Sarthe / Assé le Boisne (une caserne de gendarmerie avec 17 unités logements) Elle fait suite à une première consultation lancée le 22 juin 2025 qui comportait 16 lots. Le pouvoir adjudicateur a décidé de déclarer infructueux les lots n°1 (Gros oeuvre), n°2 (Ravalement), n°4 (Couverture - Bardage), n°11 (Carrelage - Faïence), n°12 (Electricité), n°13 (Plomberie - Chauffage - Ventilation) et n°15 (Réseaux divers) au motif qu'ils dépassaient largement le budget qui leur était alloué. Le lot n°2 a été intégré au lot n°1 et certains lots ont été quelque peu modifiés techniquement dans un souci de recherche d'économies. Ces lots ont été notifiés lors d'une deuxième consultation, cependant le titulaire du lot 10 a été liquidé

**Lieu principal d'exécution du marché :** Les épinettes 72130 - fresnay sur sarthe

**Durée du marché (en mois) :** 20

**La consultation comporte des tranches :** Non

**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché :** Non

**Marché alloti :** Oui

## Section 5 - Lots

- **Description du lot :** 10 : Peintures - sols souples

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45442100

**Lieu d'exécution du lot :** les épinettes 72130 FRESNAY SUR SARTHE

## Section 6 - Informations Complémentaires

**Visite obligatoire :** Non

**Autres informations complémentaires :** Conformément à l'article R2123-5 du code de la commande publique, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de recourir à la négociation sur chaque élément de l'offre avec l'ensemble des candidats. Toutefois, le marché pourra être attribué sur la base des offres initiales, sans négociation. Critères de jugement des offres : Critères Pondération 1-Valeur technique 40 % 1.1-Note d'organisation et d'intervention sur le chantier décrivant notamment les moyens humains affectés au chantier (effectifs, qualification des personnels notamment d'encadrement) et matériels affectés spécifiquement au chantier, la gestion des déchets et la méthodologie d'intervention. 25 % 1.2- Marques, types, caractéristiques des principaux matériaux et matériels proposés. Les candidats devront joindre les fiches techniques des produits utilisés. 10 % 1.3- Qualité globale et personnalisation du dossier. 5 % 2-Prix des prestations 60 %

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 25/03/2026