



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-29526>

Département(s) de publication : **62**

Annonce n° **26-29526**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Communauté d'agglomération du Boulonnais

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Concession d'aménagement de la ZAC habitat communautaire Les Musiciens à Outreau

Description : Par la délibération en date du 9 février 2017, le Conseil communautaire de la CAB a créé une Zone d'Aménagement Concertée (ZAC) communautaire à vocation d'habitat, le quartier Les Musiciens à Outreau. Par délibération en date du 9 octobre 2025, le conseil communautaire de la CAB a décidé de confier à la SEM Urbavileo, l'aménagement et la commercialisation de la ZAC avec un programme prévisionnel de construction de 312 logements

Identifiant de la procédure : 9b7fe79f-104d-431a-955c-cd152c7c8b95

Identifiant interne : ZAC_OUTREAU

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv) : 45111291 Travaux d'aménagement du terrain

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 45111291 Travaux d'aménagement du terrain

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 11,795,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Par la délibération en date du 9 février 2017, le Conseil communautaire de la Cab a créé une Zone d'Aménagement Concertée (Zac)

communautaire à vocation d'habitat, le quartier Les Musiciens à Outreau. Par délibération en date du 9 octobre 2025, le conseil communautaire de la Cab a décidé de confier à la Sem Urbavileo, l'aménagement et la commercialisation de la Zac avec un programme prévisionnel de construction de 312 logements. Le traité de concession d'aménagement a été signé le 13 mars 2026. Il peut être consulté au siège de la Communauté d'agglomération. La durée du contrat est de 15 ans à compter de sa notification à l'attributaire. La participation de l'autorité concédante est de 3 500 000 d'euros Ht sur toute la durée du contrat. Une avance de trésorerie est prévue par une convention d'avance avec un montant de 4 100 000 d'euros Ht sur toute la durée du contrat

Base juridique :

Directive 2014/23/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : Concession d'aménagement de la ZAC habitat communautaire Les Musiciens à Outreau

Description : Par la délibération en date du 9 février 2017, le Conseil communautaire de la CAB a créé une Zone d'Aménagement Concertée (ZAC) communautaire à vocation d'habitat, le quartier Les Musiciens à Outreau. Par délibération en date du 9 octobre 2025, le conseil communautaire de la CAB a décidé de confier à la SEM Urbavileo, l'aménagement et la commercialisation de la ZAC avec un programme prévisionnel de construction de 312 logements

Identifiant interne : T-PF-1247188

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45111291 Travaux d'aménagement du terrain

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45111291 Travaux d'aménagement du terrain

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique de l'offre

Ordre d'importance : 1

Critère :

Type : Coût

Description : Pertinence de la simulation financière

Ordre d'importance : 2

Critère :

Type : Qualité

Description : Aménagements apportés au projet de convention

Ordre d'importance : 3

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Lille

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Communauté d'agglomération du Boulonnais

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Greffe du Tribunal administratif de Lille

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 15,139,306 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0000

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : SEM Urbavileo

Offre :

Identifiant de l'offre : TEN-0001

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0000

Valeur de l'offre : 15,139,306 Euro

L'offre est une variante : non

Sous-traitance : Pas encore connu

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : Zac_outreau

Titre : Concession d'aménagement de la Zac habitat communautaire Les Musiciens à Outreau

Date de conclusion du marché : 09/10/2025

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 1

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : 79746445-F046-5332-829461347D0241E2

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Communauté d'agglomération du Boulonnais

Numéro d'enregistrement : 63981

Adresse postale : 1, Boulevard du Bassin Napoléon

Ville : Boulogne-Sur-Mer

Code postal : 62321

Subdivision pays (NUTS) : Pas-de-Calais (FRE12)

Pays : France

Point de contact : CUVILLIER Frédéric

Adresse électronique : cballe@agglo-boulonnais.fr

Téléphone : 0321103636

Télécopieur : 0321102850

Adresse internet : <http://www.agglo-boulonnais.fr>

Profil de l'acheteur : <http://www.agysoft.marches-publics.info>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Communauté d'agglomération du Boulonnais

Numéro d'enregistrement : 2084800

Adresse postale : 1 boulevard du Bassin Napoléon

Ville : Boulogne-sur-Mer

Code postal : 62200

Subdivision pays (NUTS) : Pas-de-Calais (FRE12)

Pays : France

Point de contact : Service commande publique

Adresse électronique : accueil@agglo-boulonnais.fr

Téléphone : 0321103636

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal administratif de Lille

Numéro d'enregistrement : 79746475-B847-7233-B91A30733C83A044

Adresse postale : 5 Rue Geoffroy Saint-Hilaire

Ville : Lille

Code postal : 59014

Subdivision pays (NUTS) : Nord (FRE11)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-lille@juradm.fr

Téléphone : 0359542342

Télécopieur : 0359542445

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0005

Nom officiel : Greffe du Tribunal administratif de Lille

Numéro d'enregistrement : 79746484-BEF3-960D-9676F4774958D81F

Adresse postale : 5 Rue Geoffroy Saint-Hilaire

Ville : Lille

Code postal : 59014

Subdivision pays (NUTS) : Nord (FRE11)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-lille@juradm.fr

Téléphone : 0359542342

Télécopieur : 0359542445

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0006

Nom officiel : SEM Urbavileo

Taille de l'opérateur économique : Grande

Numéro d'enregistrement : 1247188-1-0-1

Adresse postale : 30-32 avenue Charles de Gaulle

Ville : Boulogne-sur-Mer

Code postal : 62200

Subdivision pays (NUTS) : Pas-de-Calais (FRE12)

Pays : France

Téléphone : 0321100130

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Bénéficiaire effectif

Nationalité du propriétaire : {code|name|eforms-country.FRA}

Lauréat de ces lots : LOT-0000

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : ffb87c88-a1fe-4e40-9684-94a3fdcdc1d9 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 20/03/2026 à 17:47

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 20/03/2026