



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-28460>

Département(s) de publication : **971**

Annonce n° **26-28460**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : SEMSAMAR (971)

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Marché de conception réalisation pour le confortement et la réhabilitation de l'Immeuble Pichon BASSE-TERRE

Description : Marché global de conception-réalisation pour le confortement parasismique, le désamiantage et la réhabilitation lourde de la Résidence PICHON à Basse-Terre (39 logements)

Identifiant de la procédure : 770feef8-6080-42d0-8a27-bd536812f374

Identifiant interne : Nicolas GOSSELIN

Type de procédure : Dialogue compétitif

Principales caractéristiques de la procédure : Marché global de conception-réalisation portant sur le confortement parasismique, le désamiantage et la réhabilitation lourde de 39 logements collectifs et de locaux en rez-de-chaussée. Procédure de dialogue compétitif comprenant une phase candidatures suivie de deux tours de dialogue avec les groupements admis, en vue de stabiliser les solutions techniques, économiques et calendaires dans le respect d'une enveloppe financière de 6 960 000 € HT et de l'objectif de certification NF Habitat Rénovation – Guadeloupe.

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv) : 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71300000 Services d'ingénierie

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Rue Maurice Martin Immeuble Pichon

Ville : BASSE TERRE

Code postal : 97100

Subdivision pays (NUTS) : Guadeloupe (FRY10)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 6,960,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : La visite des lieux est obligatoire en phase candidatures. Une prime de 15 000 € HT sera versée à chaque candidat ayant remis une offre finale conforme. Les modalités détaillées de la procédure et des critères d'attribution sont précisées dans le règlement de consultation.

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Directive 2014/24/EU -

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Lot unique – Conception-réalisation – Résidence PICHON

Description : Marché global de conception-réalisation portant sur le confortement parasismique, le désamiantage et la réhabilitation lourde de 39 logements collectifs et de locaux en rez-de-chaussée, incluant les études, l'obtention des autorisations administratives et l'exécution des travaux.

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

5.1.3 Durée estimée

Durée : 36 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 6,960,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME)

5.1.7 Marché public stratégique

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr/>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Autorisée

Adresse de présentation : <https://www.marches-securises.fr/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 24/04/2026 à 12:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Un accord de confidentialité est requis : oui

Informations complémentaires sur l'accord de confidentialité : Un accord de confidentialité devra être signé par les candidats admis au dialogue compétitif préalablement à la communication de certaines données techniques sensibles.

Facturation en ligne : Autorisée

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué : Groupement conjoint avec mandataire solidaire.

Informations relatives aux délais de recours : Greffe du TJ de Fort de France 35 boulevard du Général de Gaulle BP 633 97200 FORT DE FRANCE 0596 48 71 01 URL <http://www.justice.gouv.fr/>

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Greffe du TJ de Fort de France

Organisation chargée des procédures de recours : Greffe du TJ de Fort de France

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Greffe du TJ de Fort de France

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : SEMSAMAR (971)

Numéro d'enregistrement : 33336111100029

Département : Guadeloupe

Adresse postale : Parc d'activité de la Jaille Bâtiment 2

Ville : Baie-Mahault

Code postal : 97122

Subdivision pays (NUTS) : Guadeloupe (FRY10)

Pays : France

Adresse électronique : ngosselin@me.com

Téléphone : +33 690493532

Télécopieur : +33 590321667

Adresse internet : <https://www.marches-securises.fr>

Profil de l'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Greffe du TJ de Fort de France

Numéro d'enregistrement : 17972111300142

Adresse postale : 35 Bld du Général de Gaulle BP633

Ville : Fort de France

Code postal : 97200

Subdivision pays (NUTS) : Martinique (FRY20)

Pays : France

Adresse électronique : accueil-fort-de-france@justice.fr

Téléphone : +33 596484141

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Section 10 - Modification

Version de l'avis antérieur à modifier : 149522-2026

Principale raison de la modification : Mise à jour d'informations

Description : La date limite de remise des candidatures est le 24 avril 2026 à 12h (heure locale)

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : af5e2fb9-8a3d-45c0-809b-a3d9850f0f96 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 18/03/2026 à 17:28

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 18/03/2026