



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-28266>

Département(s) de publication : **06**

Annonce n° **26-28266**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Ville de Mandelieu-La Napoule

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : MAÎTRISE D'OEUVRE URBAINE POUR LE RENOUVELLEMENT URBAIN DU SECTEUR DIT "COEUR 2 VILLE"

Description : La présente consultation est une procédure de dialogue compétitif, telle que prévue par les dispositions des articles R.2161-24 à R.2161-31 du code de la commande publique, mise en oeuvre en vue de la passation d'un accord-cadre de maîtrise d'oeuvre urbaine portant sur la conception et la mise en oeuvre d'un projet urbain. Le projet urbain concerne le renouvellement du secteur dit "Coeur 2 ville". La procédure se présente selon 3 étapes : 1 : sélection des candidats ; 2 : phase de dialogue consistant à discuter avec les candidats sélectionnés pour identifier le ou les meilleure(s) solutions ; 3 : choix de l'offre économiquement plus avantageuse. Le nombre de candidats admis à participer au dialogue est de 3. Une prime sera allouée à tous les participants au dialogue d'un montant par participant de 25 000 EUR. Le règlement de consultation fixe les conditions dans lesquels celle-ci pourrait être réduite ou supprimée.

Identifiant de la procédure : 06b64999-1d29-4ce7-8144-7c45fa7321b4

Type de procédure : Dialogue compétitif

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Mandelieu-La Napoule

Subdivision pays (NUTS) : Alpes-Maritimes (FRL03)

Pays : France

Informations complémentaires : Ville de Mandelieu-La Napoule

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 3,000,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : MAÎTRISE D'OEUVRE URBAINE POUR LE RENOUVELLEMENT URBAIN DU SECTEUR DIT "COEUR 2 VILLE"

Description : L'accord-cadre est conclu sans minimum et avec un maximum de 3 000 000 EUR HT sur la totalité de sa durée. Le montant maximum indiqué n'est qu'estimatif et le montant réel de l'accord-cadre dépendra des travaux réellement mis en oeuvre dans le cadre de ce projet. L'objet de l'accord-cadre et des marchés subséquents qui seront conclus sur son fondement porte sur les volets suivants : - Volet A : mission de conception urbaine - Volet B : mission de coordination urbaine, architecturale et environnementale - Volet C : mission de maîtrise d'oeuvre des espaces publics - Volet D : assistance et animation de la concertation. Chaque volet fera l'objet d'un ou plusieurs marchés subséquents.

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Ville de Mandelieu-La Napoule

Ville : Mandelieu-La Napoule

Code postal : 06210

Subdivision pays (NUTS) : Alpes-Maritimes (FRL03)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 72 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 3,000,000 Euro

Valeur maximale de l'accord-cadre : 3,000,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Critère 1 : Qualité de l'organisation du candidat décomposée selon les sous-critères suivants (10%) : • Qualité des intervenants (personnes physiques), de l'organisation opérationnelle de l'équipe projet dédiée (5%) • Répartition lisible et cohérente pour optimiser l'efficacité des interventions proposées entre les différentes compétences (5%)

Critère :

Type : Qualité

Description : Critère 2 : Qualité des orientations programmatiques et de l'insertion urbaine décomposée selon les sous-critères suivants (30%) : • Compréhension de l'identité des lieux et des dynamiques spatiales (5%) • Qualité du programme d'aménagement et des orientations architecturales et paysagères, respectant les attendus de la ville de Mandelieu, présentés au travers du préprogramme (20%) • Pertinence des liens et interfaces entre les quartiers, notamment au regard des usages et des publics (5 %)

Critère :

Type : Qualité

Description : Critère 3 : Adéquation du projet au préprogramme fonctionnel décomposée selon les sous-critères suivants (35%) : • Respect des contraintes réglementaires (documents d'urbanisme) et environnementales (10%) • Justification de la maquette financière proposée au regard du modèle économique (20%) • Pertinence du planning prévisionnel et modalités d'organisation des différentes missions (5%)

Critère :

Type : Prix

Description : Critère 4 : Prix des prestations (25%) • Prix des prestations au global avec une répartition des honoraires pour chacun des membres du groupement

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères : Qualité / Prix

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Comité Consultatif Interrégional de Règlement Amiable des Différends ou Litiges

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Nice

Informations relatives aux délais de recours : Le Tribunal Administratif de Nice peut être saisi sur la base : - soit de l'article L.551-1 (référé pré-contractuel) du Code de justice administrative avant la signature du marché - soit de l'article L.551-13 et suivants (référé contractuel) dans les délais de l'article R.551-7 du Code de justice administrative - soit de l'article R.421-1 (recours pour excès de pouvoir) du Code de justice administrative dans un délai de 2 mois courant à compter de la notification de la lettre de rejet adressée au candidat évincé - soit du recours en contestation de la validité du contrat (Jurisprudence "Tarn et Garonne"), qui peut être exercé par les tiers du contrat sans considération de leur qualité, dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution du marché.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Nice

Organisation qui signe le marché : Ville de Mandelieu-La Napoule

Section 6 - Résultats

Valeur maximale des accords-cadres dans cet avis : 8,000,000 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

Accord-cadre :

Valeur maximale de l'accord-cadre : 3,000,000 Euro

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : ATELIER D'URBANITE ROLAND CASTRO (mandataire) / PUYA PAYSAGE (cotraitant) / SAFEGE - SUEZ CONSULTING (cotraitant) / AREP (cotraitant) / MIXX INGENIERIE (cotraitant)

Offre :

Identifiant de l'offre : OFFRE ATELIER D'URBANITE ROLAND CASTRO (mandataire)

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 3,307,925 Euro

L'offre a été classée : oui

Sous-traitance : Non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : MAÎTRISE D'OEUVRE URBAINE POUR LE RENOUVELLEMENT URBAIN DU SECTEUR DIT "COEUR 2 VILLE"

Date de conclusion du marché : 02/03/2026

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 7

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Ville de Mandelieu-La Napoule

Numéro d'enregistrement : 21060079700182

Adresse postale : avenue de la République

Ville : Mandelieu-La Napoule

Code postal : 06212

Subdivision pays (NUTS) : Alpes-Maritimes (FRL03)

Pays : France

Point de contact : Service commande publique

Adresse électronique : marchespublics@mairie-mandelieu.fr

Téléphone : 0492973000

Adresse internet : <http://www.mandelieu.fr>

Profil de l'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal Administratif de Nice

Numéro d'enregistrement : 17060005000026

Adresse postale : 18, avenue des Fleurs - CS 61039

Ville : Nice

Code postal : 06050

Subdivision pays (NUTS) : Alpes-Maritimes (FRL03)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-nice@juradm.fr

Téléphone : 0489978600

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Comité Consultatif Interrégional de Règlement Amiable des Différends ou Litiges

Numéro d'enregistrement : 17130000700019

Adresse postale : Place Félix Baret - CS 80001

Ville : Marseille

Code postal : 13382

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Adresse électronique : catherine.pietri@paca.gouv.fr

Téléphone : 0048435455

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1 ORG-0004

Nom officiel : ATELIER D'URBANITE ROLAND CASTRO (mandataire) / PUYA PAYSAGE (cotraitant) / SAFEGE - SUEZ CONSULTING (cotraitant) / AREP (cotraitant) / MIXX INGENIERIE (cotraitant)

Taille de l'opérateur économique : Grande

Numéro d'enregistrement : 74993191100012

Adresse postale : 32, bd Ménilmontant

Ville : Paris

Code postal : 75020

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : candidatures@au-rc.com

Téléphone : 0143151543

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Section 10 - Modification

Version de l'avis antérieur à modifier : a95e986b-7bd9-4ad4-b0fe-c5e7da61b828-01

Principale raison de la modification : Correction par l'acheteur

Description : 2. PROCEDURE 2.1.3 Valeur : il faut lire « Valeur estimée hors TVA : 8 000 000,00 EUR » au lieu de 3 000 000,00 EUR 5. LOT 5.1 Lot: LOT-0001 : il faut lire « Description : l'accord-cadre est conclu sans minimum et avec un maximum de 8 000 000,00 EUR HT » au lieu de 3 000 000,00 EUR HT sur la totalité de sa durée. Il faut ajouter « La durée de l'accord-cadre est de 6 ans à compter de la date de sa notification. L'accord-cadre est éventuellement reconductible à sa date anniversaire deux fois une année par voie expresse au mandataire du groupement. Justification du dépassement de la durée de 4 ans : La mise en œuvre du projet d'aménagement urbain nécessite la formalisation d'un accord cadre d'une durée qui soit d'une part compatible avec l'horizon 2030 et le temps long des opérations d'urbanisme de grande ampleur, et d'autre part de nature à garantir la maîtrise financière du projet dans le temps et dans l'espace. » 5.1.3 Durée estimée : il faut lire « Durée : 96 Mois » au lieu de 72 Mois 5.1.5 Valeur : il faut lire « Valeur estimée hors TVA : 8 000 000,00 EUR » au lieu de 3 000 000,00 EUR Il faut lire « Valeur maximale de l'accord-cadre : 8 000 000,00 EUR » au lieu de 3 000 000,00 EUR 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et recours Il faut ajouter « Le contrat est consultable selon les modalités de l'arrêt département Tarn-et-Garonne (CE du 4.4.2014) après rendez-vous pris par courriel uniquement auprès du service de la commande publique (marchespublics@mairie-mandelieu.fr) sous réserve que cette consultation s'effectue dans le respect du secret individuel et commercial, de l'intérêt public et de la concurrence loyale entre les opérateurs économiques. » 6. RESULTATS 6.1 Résultat – Identifiant des lots : LOT-0001, Accord-cadre : il faut lire « Valeur maximale de l'accord-cadre : 8 000 000,00 EUR » au lieu de 3 000 000,00 EUR

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : cdda3c80-c0ff-463a-86e5-400770583e3e - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 18/03/2026 à 14:15

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 18/03/2026