



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-27665>

Département(s) de publication : **59**

Annonce n° **26-27665**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Métropole européenne de Lille

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : MGP pour la conception, la construction, l'exploitation technique et la maintenance d'un immeuble de bureaux destiné à accueillir les services de la MEL

**Description** : La présente consultation concerne un Marché Public Global de Performance au sens de l'article L.2171-3 du Code de la commande publique, comportant successivement des prestations de conception (études pour la réalisation d'un immeuble tertiaire respectant des objectifs de performance mesurables), de construction, de maintenance et d'exploitation technique du nouveau bâtiment. La procédure mise en oeuvre est la procédure avec négociation conformément aux articles L.2124-3, R.2124-3 al. 3° et R.2161-12 à R.2161-20 du Code de la commande publique.

**Identifiant de la procédure** : f2a95d10-0e53-4162-92da-dece1f9af9f0

**Avis précédent** : 5b2d57e3-8504-448b-b364-143799c9ce23-01

**Identifiant interne** : 24DP25

**Type de procédure** : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )** : 45210000 Travaux de construction de bâtiments

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** Lille

**Subdivision pays (NUTS) :** Nord ( FRE11 )

**Pays :** France

### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 85,500,000 Euro

### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Marché public global de performance pour la conception, la construction, l'exploitation technique et la maintenance d'un immeuble de bureaux destiné à accueillir les services de la MEL

**Description :** Afin de regrouper l'ensemble des agents de son administration et favoriser les synergies d'usage et de fonctionnement, la MEL souhaite édifier un nouveau bâtiment sur la parcelle jouxtant le siège de la MEL. Le nouveau bâtiment représentera environ 20 000m<sup>2</sup> SDP et présentera les fonctionnalités suivantes : - Services de la MEL représentant 690 agents - Surfaces tertiaires pour les services satellites de la MEL - Restaurant administratif pour l'ensemble des agents sur site (biotope + extension) - PC régulation, PC sécurité, Centre Métropolitain de Supervision Urbaine - Logistique - Parking en sous-sol de 200 places La présente consultation concerne un Marché Public Global de Performance au sens de l'article L. 2171-3 du Code de la commande publique, comportant successivement des prestations de conception (études pour la réalisation de l'extension du siège de la MEL respectant des objectifs de performance mesurables), de construction, de maintenance et d'exploitation technique du nouveau bâtiment. Montant estimatif du marché : 85 500 000Eurosht, ce montant comprend : o Le montant des travaux o Les honoraires de conception et de réalisation o L'exploitation/maintenance sur 6 ans (tranche ferme et optionnelle) La durée prévisionnelle du marché est de 108 mois, tranche optionnelle comprise, à compter de sa date de notification. Cette durée comprend : Les délais d'études, d'obtention des autorisations administratives, de réalisation des ouvrages jusqu'à leur réception, pour une durée estimée à environ 36 mois. L'exploitation technique et la maintenance des ouvrages à compter de leur réception par le maître d'ouvrage, pour une durée de 36 mois, et, suivant la décision du maître d'ouvrage (tranche optionnelle), pour une période complémentaire de 36 mois.

**Identifiant interne :** 24DP25

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45210000 Travaux de construction de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71200000 Services d'architecture

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71300000 Services d'ingénierie

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

**Options :**

**Description des options :** Le marché est prévu en une tranche ferme et une tranche optionnelle. - La Tranche Ferme comprend les prestations suivantes : o Les délais d'études, d'obtention des autorisations administratives, de réalisation des ouvrages jusqu'à leur réception, pour une durée maximale de 36 mois. o L'exploitation technique des ouvrages à compter de leur réception par le maître d'ouvrage, pour une durée de 36 mois. - La Tranche optionnelle comprend les prestations suivantes : Exploitation/maintenance sur 36 mois supplémentaires.

**5.1.2 Lieu d'exécution**

**Subdivision pays (NUTS) :** Nord ( FRE11 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

**5.1.3 Durée estimée**

**Date de début :** 13/03/2026

**Date de fin de durée :** 13/03/2035

**5.1.5 Valeur**

**Valeur estimée hors TVA :** 85,500,000 Euro

**5.1.6 Informations générales**

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Informations relatives aux avis antérieurs :**

**Identifiant de l'avis antérieur :** 5b2d57e3-8504-448b-b364-143799c9ce23-01

**5.1.10 Critères d'attribution**

**Critère :**

**Type :** Coût

**Description :** Cout de la conception et de la réalisation : 25% Cout de l'exploitation maintenance sur la durée et le périmètre du marché : 5%

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 30

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Qualités fonctionnelles et architecturales: La pertinence du projet proposé au regard du programme fonctionnel : 10% Pertinence des surfaces proposées au regard du tableau des surfaces :3% La cohérence des liaisons/flux intérieur et extérieur : 2% L'intégration dans le site, l'esthétique générale et la qualité architecturale, traitement paysagers : 10%

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution : 25**

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Qualités techniques, environnementales et performanciennes : La pertinence du projet proposé au regard du programme technique : 7% La pertinence du projet proposé au regard du programme environnemental: 10% Le niveau et la pertinence du projet proposé au regard des engagements de performance énergétique : 10% La pertinence du projet proposé au regard du programme exploitation maintenance : 8%

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution : 35**

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Délais de conception et d'exécution du marché Méthodologie et Délais - Qualité de l'organisation du candidat : Cohérence des délais proposés des études et la réalisation des travaux et de la prise en compte des délais d'autorisations administratives (ex : permis de construire, étude d'impact...) : 6 % Qualité de la méthodologie d'organisation du chantier : 2 %

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution : 8**

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Part d'exécution du marché réservée aux PME (minimum 20% du montant prévisionnel du marché) 2%

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution : 2**

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Lille

**Informations relatives aux délais de recours :** Avant la conclusion du marché, référé précontractuel dans les conditions fixées aux articles L. 551-1 et suivants du code de justice administrative. Après la conclusion du marché : référé contractuel dans les conditions fixées aux articles L. 551-13 et suivants du code de justice administrative ; recours en contestation de validité du contrat dans un délai de 2 mois à compter de la

publication de l'avis d'attribution dans les conditions fixées par le Conseil d'Etat dans son arrêt n° 358994 du 4 avril 2014.

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 84,920,725 Euro**

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom de la partie appelante :** Groupement SOGEA CARONI

**Chef de file du soumissionnaire :** SOGEA CARONI

**Nom officiel :** KENGO KUMA & ASSOCIATES, RAMERY CONSTRUCTION, DE ALZUA+, MICHEL DESVIGNE PAYSAGISTE, PROJEX (GROUPE PROJEX), DIAGOBAT (GROUPE PROJEX), EQUILIBRIUM CONSULTING France SAS, STUDIS, DALKIA, LD5 | ALL IN SPACE, PEUTZ & ASSOCIES, CELSIUS ENERGY, CELSIUS ENERGY, CELSIUS ENERGY, CELSIUS ENERGY, NORD CLIM, RAMERY ENERGIES, AMEXIA (GROUPE PROJEX)

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** Offre du Groupement SOGEA CARONI

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur de l'offre :** 84,920,725 Euro

**Sous-traitance :** Pas encore connu

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 24DP25 GP pour la conception, la construction, l'exploitation technique et la maintenance d'un immeuble de bureaux destiné à accueillir les services de la MEL

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 10/12/2025

**Date de conclusion du marché :** 13/03/2026

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 3

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Métropole européenne de Lille

**Numéro d'enregistrement :** 20009320100081

**Département :** Direction de la Commande publique

**Adresse postale** : 2 boulevard des Cités Unies - CS 70043

**Ville** : Lille

**Code postal** : 59040

**Subdivision pays (NUTS)** : Nord ( FRE11 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Mission grands contrats

**Adresse électronique** : grandscontrats@lillemetropole.fr

**Téléphone** : +33 320212129

**Adresse internet** : <https://www.lillemetropole.fr/>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL)** : <https://marchespublics596280.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal Administratif de Lille

**Numéro d'enregistrement** : 175 900 034 00026

**Adresse postale** : 5 rue Geoffroy Saint Hilaire, CS 62039

**Ville** : Lille

**Code postal** : 59014

**Subdivision pays (NUTS)** : Nord ( FRE11 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-lille@juradm.fr

**Téléphone** : (+33) 359542342

**Télécopieur** : (+33) 359542445

**Adresse internet** : <http://lille.tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : SOGEA CARONI

**Taille de l'opérateur économique** : Moyenne

**Numéro d'enregistrement** : 328 619 721 000140

**Adresse postale** : 106 Quai de Boulogne CS 60164

**Ville** : ROUBAIX

**Code postal** : 59053

**Subdivision pays (NUTS) :** Nord ( FRE11 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Chef de groupe**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

8.1 ORG-0004

**Nom officiel :** RAMERY CONSTRUCTION

**Taille de l'opérateur économique :** Moyenne

**Numéro d'enregistrement :** 445 950 074 00325

**Ville :** BONDUES

**Code postal :** 59910

**Subdivision pays (NUTS) :** Nord ( FRE11 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

8.1 ORG-0006

**Nom officiel :** KENGO KUMA & ASSOCIATES

**Taille de l'opérateur économique :** Micro, petite ou moyenne

**Numéro d'enregistrement :** 503 842 577 00036

**Ville :** Paris

**Code postal :** 75011

**Subdivision pays (NUTS) :** Nord ( FRE11 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

8.1 ORG-0007

**Nom officiel :** DE ALZUA+

**Taille de l'opérateur économique :** Micro, petite ou moyenne

**Numéro d'enregistrement :** 482 649 761 00038

**Ville :** Lille

**Code postal** : 59000

**Subdivision pays (NUTS)** : Nord ( FRE11 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

8.1 ORG-0008

**Nom officiel** : MICHEL DESVIGNE PAYSAGISTE

**Taille de l'opérateur économique** : **Micro, petite ou moyenne**

**Numéro d'enregistrement** : 493 927 909 00017

**Ville** : Paris

**Code postal** : 75004

**Subdivision pays (NUTS)** : Nord ( FRE11 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

8.1 ORG-0009

**Nom officiel** : PROJEX (GROUPE PROJEX)

**Taille de l'opérateur économique** : **Micro, petite ou moyenne**

**Numéro d'enregistrement** : 381 007 624 00012

**Ville** : VILLENEUVE D'ASCQ

**Code postal** : 59650

**Subdivision pays (NUTS)** : Nord ( FRE11 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

8.1 ORG-0010

**Nom officiel** : DIAGOBAT (GROUPE PROJEX)

**Taille de l'opérateur économique** : **Micro, petite ou moyenne**

**Numéro d'enregistrement** : 429 585 888 00028

**Ville** : VILLENEUVE D'ASCQ Cedex

**Code postal** : 59651

**Subdivision pays (NUTS)** : Nord ( FRE11 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

#### 8.1 ORG-0011

**Nom officiel** : EQUILIBRIUM CONSULTING France SAS

**Taille de l'opérateur économique** : Micro, petite ou moyenne

**Numéro d'enregistrement** : 915 059 273 00010

**Ville** : BOULOGNE BILLANCOURT

**Code postal** : 92100

**Subdivision pays (NUTS)** : Nord ( FRE11 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

#### 8.1 ORG-0012

**Nom officiel** : STUDIS

**Taille de l'opérateur économique** : Micro, petite ou moyenne

**Numéro d'enregistrement** : 829 298 603 00046

**Ville** : LILLE

**Code postal** : 59777

**Subdivision pays (NUTS)** : Nord ( FRE11 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

#### 8.1 ORG-0013

**Nom officiel** : DALKIA

**Taille de l'opérateur économique** : Micro, petite ou moyenne

**Numéro d'enregistrement** : 456 500 537 06585

**Ville** : Saint-André-lez-Lille

**Code postal** : 59350

**Subdivision pays (NUTS)** : Nord ( FRE11 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

#### 8.1 ORG-0014

**Nom officiel** : LD5 | ALL IN SPACE

**Taille de l'opérateur économique** : Micro, petite ou moyenne

**Numéro d'enregistrement** : 810 675 389 000 29

**Ville** : MARCQ EN BAROEUL

**Code postal** : 59700

**Subdivision pays (NUTS)** : Nord ( FRE11 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

#### 8.1 ORG-0015

**Nom officiel** : PEUTZ & ASSOCIES

**Taille de l'opérateur économique** : Micro, petite ou moyenne

**Numéro d'enregistrement** : 310 809 462 00057

**Ville** : Paris

**Code postal** : 75010

**Subdivision pays (NUTS)** : Nord ( FRE11 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

#### 8.1 ORG-0016

**Nom officiel** : CELSIUS ENERGY

**Taille de l'opérateur économique** : Micro, petite ou moyenne

**Numéro d'enregistrement** : 692 021 058 00031

**Ville :** Paris

**Code postal :** 75007

**Subdivision pays (NUTS) :** Nord ( FRE11 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

8.1 ORG-0017

**Nom officiel :** NORD CLIM

**Taille de l'opérateur économique :** Micro, petite ou moyenne

**Numéro d'enregistrement :** 886 680 354 000 26

**Ville :** HEM

**Code postal :** 59510

**Subdivision pays (NUTS) :** Nord ( FRE11 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

8.1 ORG-0018

**Nom officiel :** RAMERY ENERGIES

**Taille de l'opérateur économique :** Micro, petite ou moyenne

**Numéro d'enregistrement :** 356 200 295 00091

**Ville :** Lens

**Code postal :** 62300

**Subdivision pays (NUTS) :** Nord ( FRE11 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

8.1 ORG-0019

**Nom officiel :** AMEXIA (GROUPE PROJEX)

**Taille de l'opérateur économique :** Micro, petite ou moyenne

**Numéro d'enregistrement :** 452 017 460 00018

**Ville :** VILLENEUVE D'ASCQ

**Code postal :** 59651

**Subdivision pays (NUTS) :** Nord ( FRE11 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** d00cc249-dcb7-4d2e-a569-2bfa5553535e - 01

**Type de formulaire :** Résultats

**Type d'avis :** Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 17/03/2026 à 13:42

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 17/03/2026