



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-27566>

Département(s) de publication : **40**

Annonce n° **26-27566**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Communauté d'Agglomération du Grand Dax

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Commercialisation de biens fonciers et/ou immobiliers pour le Grand Dax Agglomération

**Description** : La présente consultation concerne la commercialisation de biens fonciers et/ou immobiliers pour le Grand Dax Agglomération. La Communauté d'agglomération du Grand Dax (le commanditaire), compétente en matière de développement économique, recherche plusieurs partenaires, agents immobiliers (sans exclusivité), pour la commercialisation non exclusive de biens fonciers et/ou immobiliers : terrains nus et/ou bâtis à vocation économique, détenus par le Grand Dax le propriétaire. Tout au long de l'exécution de l'accord-cadre, le Grand Dax se réserve la possibilité de commercialiser directement les mêmes biens immobiliers concernés. Pour mener à bien cette mission, le Grand Dax souhaite faire appel à un maximum de 3 prestataires qualifiés (nécessairement sous statut d'agent immobilier) capables de mobiliser un réseau qualifié d'entreprises et de promouvoir efficacement les atouts des biens fonciers et immobiliers mis en vente par le Grand Dax auprès de décideurs stratégiques.

**Identifiant de la procédure** : 90612f10-23e6-4230-a0a5-f07c76025b63

**Identifiant interne** : 25GD096

**Type de procédure** : Restreinte

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 70123000 Vente de biens immobiliers

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 70300000 Services d'agence immobilière prestés pour le compte de tiers

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Landes ( FRI13 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Territoire du Grand Dax

#### 2.1.3 Valeur

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 600,000 Euro

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** L'accord-cadre conclu à l'issue de cette consultation est consultable sur rendez-vous au 05.47.55.80.11 à l'adresse indiquée au 8.1 ORG-0001

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Commercialisation de biens fonciers et/ou immobiliers pour le Grand Dax Agglomération

**Description :** La présente consultation concerne la commercialisation de biens fonciers et/ou immobiliers pour le Grand Dax Agglomération. La Communauté d'agglomération du Grand Dax (le commanditaire), compétente en matière de développement économique, recherche plusieurs partenaires, agents immobiliers (sans exclusivité), pour la commercialisation non exclusive de biens fonciers et/ou immobiliers : terrains nus et/ou bâtis à vocation économique, détenus par le Grand Dax le propriétaire. Tout au long de l'exécution de l'accord-cadre, le Grand Dax se réserve la possibilité de commercialiser directement les mêmes biens immobiliers concernés. Pour mener à bien cette mission, le Grand Dax souhaite faire appel à un maximum de 3 prestataires qualifiés (nécessairement sous-statut d'agent immobilier) capables de mobiliser un réseau qualifié d'entreprises et de promouvoir efficacement les atouts des biens fonciers et immobiliers mis en vente par le Grand Dax auprès de décideurs stratégiques.

**Identifiant interne :** 25GD096

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 70123000 Vente de biens immobiliers

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 70300000 Services d'agence immobilière prestés pour le compte de tiers

**Options :**

**Description des options :** Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement aux titulaires de l'accord-cadre, en application des articles L. 2122-1 et R. 2122- 7 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux accords-cadres ayant pour objet la réalisation de prestations similaires. Le présent accord-cadre prévoit des clauses de réexamen à l'article 18 du Cahier des clauses administratives particulières permettant d'étendre les prestations

attendues et leurs durées d'exécution, modifier son montant maximum et de prolonger la durée d'exécution des marchés subséquents jusqu'à 24 mois après le terme de l'accord-cadre.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Landes ( FRI13 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 12 Mois

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 3

**Autres informations sur le renouvellement :** L'accord-cadre est conclu pour une période initiale de 1 an. L'accord-cadre est reconduit de façon expresse jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 3. La durée de chaque période de reconduction est de 1 an. La durée maximale du contrat, toutes périodes confondues, est de 4 ans

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 600,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Informations complémentaires :** L'accord-cadre est passée pour des montants maximum différents par période (période 1 : 250 000 Euros HT, période 2 : 150 000 Euros HT, périodes 3 et 4 : 100 000 Euros HT). Les candidats admis à la phase offre peuvent s'ils le souhaitent, visiter le terrain de la ZAE des cavaliers. Pour cela ils doivent nécessairement faire leur demande par mail dans un délai d'une semaine avant la visite qui doit intervenir impérativement avant la date de remise des offres.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Nom :** analysé au regard du montant total TTC de la rémunération du candidat pour le terrain de la ZAE des cavaliers (honoraires + frais additionnels) indiqué par le candidat dans la note méthodologique.

**Description :** Le critère Prix des prestations (coefficient 30 %, soit une note sur 30) sera analysé au regard du montant total TTC de la rémunération du candidat pour le terrain de la ZAE des cavaliers (honoraires + frais additionnels) indiqué par le candidat dans la note méthodologique.

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 30

**Catégorie du critère d'attribution poids :** Valeur fixe (total)

**Nombre critère d'attribution :** 100

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Le critère valeur technique (coefficient 70 %, soit une note sur 70) sera analysé à partir de la note méthodologique du candidat et selon les sous-critères suivants : - Sous-critère n°1 (noté sur 20 points) : Qualité de la méthodologie de la phase préparatoire au regard des éléments présentés en 1 de la note méthodologie à savoir la méthodologie proposée concernant la phase préparatoire à la mise en oeuvre de la commercialisation ainsi que la présentation des outils de prospection (base de données, réseaux etc ), des exemples de réalisation de dossier de présentation de biens fonciers (maximum 3) et les délais de réalisation de cette phase ; - Sous-critère n°2 (noté sur 50 points) : Qualité de la stratégie de commercialisation proposée au regard des éléments présentés en 2 de la note méthodologie à savoir la stratégie de commercialisation proposée comprenant, les actions proposées pour promouvoir la vente du bien (telles que la mise en ligne sur des portails spécialisés, la publicité dans les médias locaux ou l'organisation de visites publiques, les canaux de diffusion envisagés : en ligne, presse spécialisée, réseau d'investisseurs, salons des entreprises etc ), les actions de prospection et modalités de suivi (Fréquence des rapports sur l'avancement de la vente, communication avec la Grand Dax pendant le processus de vente etc ) et le cas échéant la stratégie pour attirer des acheteurs internationaux (notamment en fonction du type de bien et de son attractivité à l'international). La note totale sur 70 points est la somme des notes de chaque sous-critère.

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 70

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, avec remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Pau

**Informations relatives aux délais de recours :** délai de 2 mois

**Organisation qui signe le marché :** Communauté d'Agglomération du Grand Dax

## Section 6 - Résultats

**Valeur maximale des accords-cadres dans cet avis :** 600,000 Euro

**6.1 Résultat – Identifiants des lots :** LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

**Accord-cadre :**

**Valeur maximale de l'accord-cadre : 600,000 Euro**

#### **6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat :**

**Nom officiel :** TOURNY MEYER

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** OFFRE TOURNY MEYER

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**L'offre a été classée :** oui

**Place sur la liste des lauréats :** 1

**L'offre est une variante :** non

**Sous-traitance :** Non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 25GD096

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 04/02/2026

**Date de conclusion du marché :** 13/02/2026

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** non

**Organisation qui signe le marché :** Communauté d'Agglomération du Grand Dax

**Lauréat :**

**Nom officiel :** JOCELYN BOULISSIERE

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** OFFRE JOCELYN BOULISSIERE

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**L'offre a été classée :** oui

**Place sur la liste des lauréats :** 2

**L'offre est une variante :** non

**Sous-traitance :** Non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 25GD096

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 04/02/2026

**Date de conclusion du marché :** 13/02/2026

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** non

**Organisation qui signe le marché :** Communauté d'Agglomération du Grand Dax

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 2

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Communauté d'Agglomération du Grand Dax

**Numéro d'enregistrement :** 24400067500151

**Ville :** Dax

**Code postal :** 40100

**Subdivision pays (NUTS) :** Landes ( FRI13 )

**Pays :** France

**Point de contact :** service de la commande publique et achat public

**Adresse électronique :** commande.publique@grand-dax.fr

**Téléphone :** +33558563940

**Adresse internet :** <http://www.grand-dax.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui signe le marché**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Pau

**Numéro d'enregistrement :** 17640002600017

**Adresse postale :** 50 Cours Lyautey

**Ville :** Pau cedex

**Code postal :** 64010

**Subdivision pays (NUTS) :** Pyrénées-Atlantiques ( FRI15 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-pau@juradm.fr

**Téléphone :** +335598494

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** JOCELYN BOULISSIERE  
**Taille de l'opérateur économique :** Petite  
**Numéro d'enregistrement :** 49073749100053  
**Ville :** Sinnamary  
**Code postal :** 97315  
**Subdivision pays (NUTS) :** Guyane ( FRY30 )  
**Pays :** France  
**Rôles de cette organisation :**  
    **Soumissionnaire**  
    **Lauréat de ces lots :** LOT-0001

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel :** TOURNY MEYER  
**Taille de l'opérateur économique :** Moyenne  
**Numéro d'enregistrement :** 35402737700101  
**Ville :** Bordeaux  
**Code postal :** 33000  
**Subdivision pays (NUTS) :** Gironde ( FRI12 )  
**Pays :** France  
**Rôles de cette organisation :**  
    **Soumissionnaire**  
    **Lauréat de ces lots :** LOT-0001

#### Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis :** 97bfa5c1-87b5-4ae6-8b04-2e5eda4e550a - 01  
**Type de formulaire :** Résultats  
**Type d'avis :** Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire  
**Date d'envoi de l'avis :** 17/03/2026 à 10:15  
**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 17/03/2026