



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-27010>

Département(s) de publication : **94**

Annonce n° **26-27010**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Fonds de Garantie des Assurances Obligatoires de Dommages

**Forme juridique de l'acheteur** : Entité disposant de droits spéciaux ou exclusifs

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Santé

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Le marché a pour objet les prestations de gestion locative, technique et commercialisation du patrimoine immobilier du Fonds de Garantie

**Description** : Le marché a pour objet les prestations de gestion locative, technique et commercialisation du patrimoine immobilier du Fonds de Garantie

**Identifiant de la procédure** : 43ca776d-8e3c-4580-81cf-86f1f3503566

**Identifiant interne** : SCI2026-01

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 70331000 Services d'immobilier résidentiel

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 70332200 Services de gestion de biens immobiliers à usage commercial

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 79420000 Services relatifs à la gestion

##### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA : 1,500,000 Euro**

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.5 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 3**

**Conditions du marché :**

**Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés : 3**

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Gestion locative, technique et commercialisation résidentiel

**Description :** Gestion locative, technique et commercialisation résidentiel

**Identifiant interne :** 1

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 70331000 Services d'immobilier résidentiel

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 70332200 Services de gestion de biens immobiliers à usage commercial

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 79420000 Services relatifs à la gestion

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 01/01/2027

**Durée :** 12 Mois

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 3

**L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès du contractant, comme décrit ici :** Pour les lots n°1 et n° 2, le marché est conclu pour une durée de 12 mois, reconductible 3 fois 12 mois, sans que sa durée totale ne puisse excéder 48 mois. Pour le lot n°3, le marché est conclu pour une durée de 12 mois, reconductible 2 fois douze mois, sans que sa durée ne puisse excéder 36 mois

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA : 1 Euro**

#### 5.1.6 Informations générales

**Il s'agit d'un marché récurrent**

**Description :** 1er janvier 2031

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1792273>

**Canal de communication ad hoc :**

**Nom :** AW Solutions

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1792273>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 20/04/2026 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 6 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique :**

**Date d'ouverture :** 20/04/2026 à 14:00

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**Informations relatives aux délais de recours :** Voir le greffe du Tribunal de grande instance à l'adresse ci-dessus

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique : non**

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal judiciaire de Créteil

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

**Titre :** Gestion locative et technique tertiaire

**Description :** Gestion locative et technique tertiaire

**Identifiant interne :** 2

##### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 70332200 Services de gestion de biens immobiliers à usage commercial

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 70331000 Services d'immobilier résidentiel

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 70332200 Services de gestion de biens immobiliers à usage commercial

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 79420000 Services relatifs à la gestion

##### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 01/01/2027

**Durée :** 12 Mois

##### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 3

**L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès du contractant, comme décrit ici :** Pour les lots n°1 et n° 2, le marché est conclu pour une durée de 12 mois, reconductible 3 fois 12 mois, sans que sa durée totale ne puisse excéder 48 mois. Pour le lot n°3, le marché est conclu pour une durée de 12 mois, reconductible 2 fois douze mois, sans que sa durée ne puisse excéder 36 mois

##### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 1 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

**Il s'agit d'un marché récurrent**

**Description** : 1er janvier 2031

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1792273>

**Canal de communication ad hoc** :

**Nom** : AW Solutions

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requis

**Adresse de présentation** : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1792273>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 20/04/2026 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 6 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique** :

**Date d'ouverture** : 20/04/2026 à 14:00

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** :  
Non

**Facturation en ligne** : Requis

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

**Informations relatives aux délais de recours** : Voir le greffe du Tribunal de grande instance à l'adresse ci-dessus

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique : non**

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal judiciaire de Créteil

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

**5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0003**

**Titre :** Commercialisation tertiaire

**Description :** Commercialisation tertiaire

**Identifiant interne :** 3

**5.1.1 Objet**

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 70130000 Services de location de biens immobiliers propres

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 70331000 Services d'immobilier résidentiel

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 70332200 Services de gestion de biens immobiliers à usage commercial

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 79420000 Services relatifs à la gestion

**5.1.3 Durée estimée**

**Date de début :** 01/01/2027

**Durée :** 12 Mois

**5.1.4 Renouvellement**

**Nombre maximal de renouvellements :** 3

**L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès du contractant, comme décrit ici :** Pour les lots n°1 et n° 2, le marché est conclu pour une durée de 12 mois, reconductible 3 fois 12 mois, sans que sa durée totale ne puisse excéder 48 mois. Pour le lot n°3, le marché est conclu pour une durée de 12 mois, reconductible 2 fois douze mois, sans que sa durée ne puisse excéder 36 mois

**5.1.5 Valeur**

**Valeur estimée hors TVA :** 1 Euro

**5.1.6 Informations générales**

**Il s'agit d'un marché récurrent**

**Description** : 1er janvier 2031

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1792273>

**Canal de communication ad hoc** :

**Nom** : AW Solutions

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1792273>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 20/04/2026 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 6 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique** :

**Date d'ouverture** : 20/04/2026 à 14:00

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** : Non

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

**Informations relatives aux délais de recours** : Voir le greffe du Tribunal de grande instance à l'adresse ci-dessus

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique : non**

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal judiciaire de Créteil

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** 9F987383-A341-68D5-745E0DACD790283D

**Ville :** Seyssinet-Pariset

**Code postal :** 38170

**Subdivision pays (NUTS) :** Isère ( FRK24 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** publications-joue@aws-france.com

**Téléphone :** +33480041260

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Fonds de Garantie des Assurances Obligatoires de Dommages

**Numéro d'enregistrement :** 56435

**Adresse postale :** 64 bis avenue Aubert

**Ville :** Vincennes

**Code postal :** 94682

**Subdivision pays (NUTS) :** Val-de-Marne ( FR107 )

**Pays :** France

**Point de contact :** RENCKI Julien

**Adresse électronique :** correspondre@aws-france.com

**Téléphone :** 0143987730

**Adresse internet :** <https://www.fondsdegarantie.fr>

**Profil de l'acheteur :** <https://www.fondsdegarantie.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

## 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Tribunal judiciaire de Créteil

**Numéro d'enregistrement** : 9F9873C1-E509-4832-67CC8C2DD36151CA

**Adresse postale** : rue Pasteur Vallery Radot

**Ville** : Créteil

**Code postal** : 94011

**Subdivision pays (NUTS)** : Val-de-Marne ( FR107 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : tgi-creteil@justice.fr

**Téléphone** : 0149811600

**Télécopieur** : 0149811903

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : 61d83f4e-38ce-4480-9589-6cd6cd56191e - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 16/03/2026 à 12:15

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 16/03/2026