



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-26947>

Département(s) de publication : **06**

Annonce n° **26-26947**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : SETEC ORGA AU NOM ET POUR LE COMPTE DE COTE D'AZUR HABITAT

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisation qui passe un marché subventionné par un pouvoir adjudicateur

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : 55596TVXC | TRAVAUX DE REHABILITATION THERMIQUE ET EMBELLISSEMENT POUR LA RESIDENCE L'ESTEREL ET LA GENDARMERIE DE THEOULE sur MER (06)

**Description** : Marché de travaux comprenant des travaux de Désamiantage, Façade, Couverture, Gros œuvre, Clos Couvert, menuiseries extérieures, menuiseries intérieures, métallerie, CFA-CFO, Ventilation, finitions intérieures

**Identifiant de la procédure** : 7360499b-b6c0-4a44-af4b-f5894d0048ab

**Identifiant interne** : 55596TVXB

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )** : 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 45421000 Travaux de menuiserie

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 44221000 Fenêtres, portes et articles connexes

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45421100 Pose de portes et de fenêtres et d'éléments accessoires

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45311000 Travaux de câblage et d'installations électriques

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45310000 Travaux d'équipement électrique

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45430000 Revêtement de sols et de murs

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45260000 Travaux de couverture et travaux d'autres corps de métier spécialisés

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Alpes-Maritimes ( FRL03 )

**Pays :** France

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.5 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre :** 4

**Conditions du marché :**

**Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés :** 4

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** DESAMIANTAGE / FACADE CLOS-COUVERT METALLERIE AMENAGEMENT INTERIEUR

**Description :** Travaux de réhabilitation thermique comprenant des travaux de désamiantage préalable

**Identifiant interne :** 1

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45430000 Revêtement de sols et de murs

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45260000 Travaux de couverture et travaux d'autres corps de métier spécialisés

### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Alpes-Maritimes ( FRL03 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 24 Mois

### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) :** oui

### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://marches.local-trust.com/entreprise/consultation/534185?orgAcronyme=setec>

### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://marches.local-trust.com/entreprise/consultation/534185?orgAcronyme=setec>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 24/04/2026 à 17:00

**Date limite de validité de l'offre :** 6 Mois

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué :** Solidaire

### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Nice - Service des Greffes

**Informations relatives aux délais de recours :** voir documents de la consultation

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SETEC ORGA AU NOM ET POUR LE COMPTE DE COTE D'AZUR HABITAT

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SETEC ORGA AU NOM ET POUR LE COMPTE DE COTE D'AZUR HABITAT

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SETEC ORGA AU NOM ET POUR LE COMPTE DE COTE D'AZUR HABITAT

**Organisation qui traite les offres :** SETEC ORGA AU NOM ET POUR LE COMPTE DE COTE D'AZUR HABITAT

**5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002**

**Titre :** MENUISERIES EXTERIEURES

**Description :** Travaux de fourniture et pose de menuiseries extérieures

**Identifiant interne :** 2

**5.1.1 Objet**

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45421000 Travaux de menuiserie

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 44221000 Fenêtres, portes et articles connexes

**5.1.2 Lieu d'exécution**

**Subdivision pays (NUTS) :** Alpes-Maritimes ( FRL03 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

**5.1.3 Durée estimée**

**Durée :** 24 Mois

**5.1.6 Informations générales**

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) :** oui

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://marches.local-trust.com/entreprise/consultation/534185?orgAcronyme=setec>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://marches.local-trust.com/entreprise/consultation/534185?orgAcronyme=setec>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 24/04/2026 à 17:00

**Date limite de validité de l'offre :** 6 Mois

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué :** Solidaire

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Nice - Service des Greffes

**Informations relatives aux délais de recours :** voir documents de la consultation

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SETEC ORGA AU NOM ET POUR LE COMPTE DE COTE D'AZUR HABITAT

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SETEC ORGA AU NOM ET POUR LE COMPTE DE COTE D'AZUR HABITAT

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SETEC ORGA AU NOM ET POUR LE COMPTE DE COTE D'AZUR HABITAT

**Organisation qui traite les offres :** SETEC ORGA AU NOM ET POUR LE COMPTE DE COTE D'AZUR HABITAT

## 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0003

**Titre :** MENUISERIES INTERIEURES

**Description :** Travaux de fourniture et pose de menuiseries intérieures

**Identifiant interne :** 3

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45421100 Pose de portes et de fenêtres et d'éléments accessoires

### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Alpes-Maritimes ( FRL03 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 24 Mois

### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) :** oui

### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://marches.local-trust.com/entreprise/consultation/534185?orgAcronyme=setec>

### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://marches.local-trust.com/entreprise/consultation/534185?orgAcronyme=setec>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 24/04/2026 à 17:00

**Date limite de validité de l'offre :** 6 Mois

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**

Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué :** Solidaire

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Nice - Service des Greffes

**Informations relatives aux délais de recours :** voir documents de la consultation

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SETEC ORGA AU NOM ET POUR LE COMPTE DE COTE D'AZUR HABITAT

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SETEC ORGA AU NOM ET POUR LE COMPTE DE COTE D'AZUR HABITAT

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SETEC ORGA AU NOM ET POUR LE COMPTE DE COTE D'AZUR HABITAT

**Organisation qui traite les offres :** SETEC ORGA AU NOM ET POUR LE COMPTE DE COTE D'AZUR HABITAT

**5.1 Identifiant technique du lot :** LOT-0004

**Titre :** CFA-CFO VENTILATION

**Description :** Travaux de réhabilitation thermique comprenant de la fourniture et pose d'équipements électriques et ventilation

**Identifiant interne :** 4

**5.1.1 Objet**

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45310000 Travaux d'équipement électrique

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Alpes-Maritimes ( FRL03 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 24 Mois

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) :** oui

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://marches.local-trust.com/entreprise/consultation/534185?orgAcronyme=setec>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://marches.local-trust.com/entreprise/consultation/534185?orgAcronyme=setec>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 24/04/2026 à 17:00

**Date limite de validité de l'offre :** 6 Mois

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué :** Solidaire

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Nice - Service des Greffes

**Informations relatives aux délais de recours :** voir documents de la consultation

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SETEC ORGA AU NOM ET POUR LE COMPTE DE COTE D'AZUR HABITAT

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SETEC ORGA AU NOM ET POUR LE COMPTE DE COTE D'AZUR HABITAT

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SETEC ORGA AU NOM ET POUR LE COMPTE DE COTE D'AZUR HABITAT

**Organisation qui traite les offres :** SETEC ORGA AU NOM ET POUR LE COMPTE DE COTE D'AZUR HABITAT

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** SETEC ORGA AU NOM ET POUR LE COMPTE DE COTE D'AZUR HABITAT

**Numéro d'enregistrement :** 70200590100104

**Adresse postale :** 40 boulevard de Dunkerque

**Ville :** Marseille

**Code postal :** 13002

**Subdivision pays (NUTS) :** Bouches-du-Rhône ( FRL04 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Service marché

**Adresse électronique :** marseille@orga.setec.fr

**Téléphone :** +33 484350050

**Adresse internet :** <https://www.setec.fr/>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

**Organisation qui traite les offres**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal Administratif de Nice - Service des Greffes

**Numéro d'enregistrement** : 1706005000026

**Adresse postale** : 18 avenue des Fleurs - CS 61039 -

**Ville** : Nice

**Code postal** : 06050

**Subdivision pays (NUTS)** : Alpes-Maritimes ( FRL03 )

**Pays** : France

**Adresse internet** : <http://nice.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : ff7747da-4d22-493f-8b35-b20bad9508bd - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 16/03/2026 à 11:12

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 16/03/2026