



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-25637>

Département(s) de publication : **93, 75, 91, 92**

Annonce n° **26-25637**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : COMMUNE NOUVELLE DE SAINT-DENIS

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Concours de maîtrise d'œuvre pour la démolition et la construction d'un pôle éducatif (Maison petite enfance & groupe scolaire Descartes / Rû Montfort).

**Description** : Concours de maîtrise d'oeuvre pour la démolition et reconstruction du Pôle Éducatif : Maison Petite Enfance (MPE) et Groupe Scolaire Descartes / Rû Montfort (école élémentaire + école maternelle). Il a pour objet la désignation de l'équipe qui sera chargée de la démolition et reconstruction du Pôle Éducatif (MPE & GS Descartes). Le marché a pour objet de confier au maître d'oeuvre une mission dont les éléments constitutifs sont les suivants : 3.1. Tranche ferme Missions de base Mise à jour de l'esquisse (ESQ) ; Avant-projet sommaire (APS) ; Avant-projet définitif (APD) ; Etudes de projet / Dossier de consultation des entreprises (PRO-DCE) ; Assistance pour la passation des contrats de travaux (ACT) ; Examen de conformité-visa (VISA) ; Direction de l'exécution du contrat de travaux (DET) ; Assistance lors des opérations de réception (AOR) ; Assistance pendant la phase de garantie de parfait achèvement (GPA) ; Missions complémentaires - Environnement (STD+ accompagnement démarche Bâtiment Durable Ile de France, qualité de l'air...) ; - Assistance à la démarche de commissionnement ; - Management de la qualité ; - Signalétique intérieure / extérieure suivant charte de la ville ; - Mobilier (agencement des locaux) ; - Synthèse des études d'exécution (SYN) ; - Mission BIM intégrant les DOE informatisé au format BIM ; - DQE (devis descriptif et estimatif détaillé - DDED) ; - Etude Géotechnique G2. 3.2. Tranche optionnelle : - SSI Le marché court à compter de sa notification qui vaut ordre de service (OS) de démarrage de la mission et s'achève à la fin du délai de « Garantie de parfait achèvement » des travaux.

**Identifiant de la procédure** : 8579c37c-34d1-4721-ade5-74e79348a79f

**Avis précédent** : 30c4c41d-7437-42fc-a91d-7e84f80511b8-01

**Identifiant interne** : 25C0001

**Type de procédure** : Restreinte

**Principales caractéristiques de la procédure** : Marché sans publicité ni mise en concurrence suite à un concours de maîtrise d'oeuvre.

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 71200000 Services d'architecture

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 71220000 Services de création architecturale

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Ville** : Commune nouvelle de Saint-Denis

**Code postal** : 93200

**Subdivision pays (NUTS)** : Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays** : France

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique** :

Autre

R 2122-6 du code de la commande publique -

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre** : Démolition et reconstruction du Pôle Educatif (MPE & GS Descartes)

**Description** : Démolition et reconstruction du Pôle Educatif (MPE & GS Descartes).

**Identifiant interne** : Marchés sans publicité ni mise en concurrence suite à un concours de MOE GS Descartes

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 71200000 Services d'architecture

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 71200000 Services d'architecture

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville** : Commune nouvelle de Saint-Denis

**Code postal** : 93200

**Subdivision pays (NUTS)** : Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 20/02/2026

**Date de fin de durée** : 20/02/2030

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non**

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type** : Coût

**Description** : La cohérence du projet par rapport à l'enveloppe financière affectée aux travaux, fixée par le maître d'ouvrage et l'optimisation du coût de fonctionnement du projet. Qualité des options techniques choisies, valeur et pérennité des installations techniques proposées, Respect des préconisations environnementales, Fiabilité et pertinence de la technicité des solutions présentées de nature à améliorer la maintenance et réduire les coûts de fonctionnement et d'entretien.

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Description** : Le respect du cadre réglementaire

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Description** : Le respect des données du programme et des exigences fonctionnelles Qualité et pertinence du parti architectural, urbain et environnemental Qualité des bâtiments projetés o Fonctionnalité et qualité d'usage du projet : o Cohérence du projet vis-à-vis du programme fonctionnel, calibrage général des locaux, qualités et adéquations fonctionnelles du projet, respect des surfaces o Organisation des locaux et qualité/confort d'usage, accessibilité générale o Optimisation du projet par rapport à la configuration de la parcelle.

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Description** : Le respect des spécifications techniques définies par le maître d'ouvrage Qualité des options techniques choisies, valeur et pérennité des ouvrages, installations techniques et équipements proposés, Respect des préconisations environnementales, Fiabilité et pertinence de la technicité des solutions présentées de nature à améliorer la maintenance, limiter les contraintes d'exploitation et réduire les coûts de fonctionnement et d'entretien.

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Description** : Le respect des objectifs de qualité et de performance définis par le MOA dans les pièces de la consultation choix architecturaux, constructifs et techniques, respect des niveaux de performances notamment en ce qui concerne

la gestion de l'énergie, sécurité et confort des usagers, pérennité des ouvrages, économie de fonctionnement et de maintenance.

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Critère n°5 - La cohérence du projet par rapport à l'enveloppe financière affectée aux travaux, fixée par le maître d'ouvrage et l'optimisation du coût de fonctionnement du projet. Qualité des options techniques choisies, valeur et pérennité des installations techniques proposées, Respect des préconisations environnementales, Fiabilité et pertinence de la technicité des solutions présentées de nature à améliorer la maintenance et réduire les coûts de fonctionnement et d'entretien.

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** La pertinence des dispositions proposées pour respecter l'objectif de livraison du maître d'ouvrage : mise en service du projet en septembre 2029 : Durée des études, Durée des travaux et phasage optimal du chantier permettant, au regard de la mise en œuvre des principes constructifs, une rapidité de livraison de l'équipement et permettant de limiter les nuisances inhérentes à une réalisation des travaux en milieu urbain contraint, méthodologie de gestion du phasage du chantier et du maintien de l'activité de la MPE Pom'Cannelle.

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères :** Cf. Règlement de la consultation

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Montreuil

**Informations relatives aux délais de recours :** Les recours ouverts aux candidats sont les suivants : - Référé précontractuel avant la signature du contrat (articles L.551-1 à 12 du Code de Justice Administrative) ; - Référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (dans les conditions décrites aux articles L.551-13 à 23 du même code) ; - Soit d'un recours en contestation de la validité du contrat, conformément à la décision du Conseil d'Etat du 4 avril 2014 n° 358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat. Les recours doivent être adressés à : Tribunal Administratif de Montreuil 7 Rue Catherine Puig 93100 Montreuil Téléphone : 01 49 20 20 00

**Organisation qui signe le marché :** COMMUNE NOUVELLE DE SAINT-DENIS

## Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 2,760,007.1 Euro

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** TRACKS

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** PROJET DESCARTES 1

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur de l'offre :** 2,760,007.1 Euro

**L'offre a été classée :** oui

**L'offre est une variante :** non

**Sous-traitance :** Pas encore connu

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** Marchés sans publicité ni mise en concurrence suite à un concours de MOE GS Descartes

**Titre :** Démolition et la construction d'un pôle éducatif (Maison petite enfance & groupe scolaire Descartes / Rû Montfort).

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 05/02/2025

**Date de conclusion du marché :** 20/02/2026

**Organisation qui signe le marché :** COMMUNE NOUVELLE DE SAINT-DENIS

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 4

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** COMMUNE NOUVELLE DE SAINT-DENIS

**Numéro d'enregistrement :** 92993941100013

**Adresse postale :** 2 place DU CAQUETBP 269 BP 269

**Ville :** SAINT-DENIS CEDEX

**Code postal :** 93205

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Service commande publique

**Adresse électronique :** mp\_achats@ville-saint-denis.fr

**Téléphone :** 0149337115

**Profil de l'acheteur :** <https://marches.maximilien.fr/entreprise>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui signe le marché**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Montreuil

**Numéro d'enregistrement :** 13000686900015

**Adresse postale :** 7, rue Catherine Puig (niveau 206 rue de Paris)

**Ville :** Montreuil

**Code postal :** 93558

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** TRACKS

**Taille de l'opérateur économique :** Moyenne

**Numéro d'enregistrement :** 79931668200068

**Adresse postale :** 47 rue Popincourt

**Ville :** PARIS

**Code postal :** 75011

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Téléphone :** 01 85 51 00 65

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

**Le lauréat est coté sur un marché réglementé**

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 44f11b04-84d6-42c2-a3a9-e08fa3028f8c - 01

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis** : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 12/03/2026 à 11:10

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 12/03/2026