



## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-25459>

Département(s) de publication : **973**

Annonce n° **26-25459**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : SEMSAMAR (973)

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : 2026F005-Accord-cadre à bon de commande avec un maximum en valeur pour des travaux de Remise en Etat de Logement vacant sur le patrimoine locatif de la SEMSAMAR, en Guyane.

**Description** : Accord-cadre à bon de commande avec un maximum en valeur pour des travaux de Remise en Etat de Logement vacant sur le patrimoine locatif de la SEMSAMAR, en Guyane. ( travaux de type tout corps d'état )

**Identifiant de la procédure** : 8bf11e12-4dcf-428e-8ff6-bf05645b282e

**Identifiant interne** : 2026F005 REL GUYANE

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

**Principales caractéristiques de la procédure** : appel d'offre ouvert

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )** : 45000000 Travaux de construction

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Ville** : MATOURY

**Code postal** : 97351

**Subdivision pays (NUTS) :** Guyane ( FRY30 )

**Pays :** France

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Les variantes ne sont pas autorisées. Il s'agit d'un accord cadre multi attributaire. Il sera désigné 5 opérateurs économiques par lot. La méthode de gestion de ces 5 opérateurs économique est la méthode en cascade ( voir règlement de consultation) Le nombre maximal de lots pouvant être attribués à un même soumissionnaire est fixé à 3. Il s'agit d'un accord cadre à bon de commande avec un maximum en valeur. Procédure de recours : - Référé précontractuel : recours possible avant la conclusion du contrat (articles 2 de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 ; 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) - Référé contractuel : recours possible après la conclusion du contrat au plus tard au 31ème jour suivant la publication de l'avis d'attribution. En l'absence de publication ou de notification du marché, le recours peut être formé jusqu'à l'expiration d'un délai de six (6) mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat. (articles 11 de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 ; 1441-3 du code de procédure civile).

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.5 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre :** 5

**Conditions du marché :**

**Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés :** 5

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

**Sources des motifs d'exclusion :** Avis

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale :

Faillite :

Corruption :

Concordat :

Participation à une organisation criminelle :

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental :

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme :

Fraude :

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains :

Insolvabilité :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail :

Biens administrés par un liquidateur :

Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure :

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché :

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché :

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social :

État de cessation d'activités :

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes :

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre** : secteur 1-742 logts – Saint-Laurent du Maroni / Apatou / Mana

**Description** : Travaux en tous corps d'état : MACONNERIE/ REVETEMENTS SOLS ET MURS/ PEINTURE/ ELECTRICITE/ PLOMBERIE/ MENUISERIE BOIS/ MENUISRIE ALUMINIUM/ SERRURERIE  
Montant maximum : 609 968.11 euros /an

**Identifiant interne** : REL LOT 1

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale** ( cpv ): 45000000 Travaux de construction

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : 742 logts – Saint-Laurent du Maroni / Apatou / Mana

**Ville** : SAINT LAURENT DU MARONI

**Code postal** : 97311

**Subdivision pays (NUTS)** : Guyane ( FRY30 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée** : 48 Mois

#### 5.1.6 Informations générales

**Il s'agit d'un marché récurrent**

**Description** : Ce marché est conclu pour une durée de 12 mois avec 3 reconductions possibles

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Nom :** CRITERE PRIX : 60% CRITERE TECHNIQUE: 40%

**Description :** CRITERE PRIX : 60% CRITERE TECHNIQUE: 40%

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-securises.fr>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-securises.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 20/04/2026 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 180 Jour

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Autorisée

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué :** Groupement conjoint avec mandataire solidaire

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEMSAMAR (973)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEMSAMAR (973)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEMSAMAR (973)

**Organisation qui traite les offres :** SEMSAMAR (973)

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

**Titre :** SECTEUR 02 - 1098 logts –Rémire-Montjoly / Macouria

**Description :** Travaux en tous corps d'état : MACONNERIE/ REVETEMENTS SOLS ET MURS/ PEINTURE/ ELECTRICITE/ PLOMBERIE/ MENUISERIE BOIS/ MENUISRIE ALUMINIUM/ SERRURERIE  
Montant maximum : 916 514.66 euros /an

**Identifiant interne :** REL LOT 2

##### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45000000 Travaux de construction

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** SECTEUR 02 - 1098 logts –Rémire-Montjoly / Macouria

**Ville :** REMIRE MONTJOLY

**Code postal :** 97354

**Subdivision pays (NUTS) :** Guyane ( FRY30 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

##### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 48 Mois

##### 5.1.6 Informations générales

**Il s'agit d'un marché récurrent**

**Description :** Ce marché est conclu pour une durée de 12 mois avec 3 reconductions possibles

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

##### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type** : Prix

**Nom** : CRITERE PRIX : 60% CRITERE TECHNIQUE: 40%

**Description** : CRITERE PRIX : 60% CRITERE TECHNIQUE: 40%

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <https://www.marches-securises.fr>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://www.marches-securises.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 20/04/2026 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 180 Jour

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** :  
Non

**Facturation en ligne** : Autorisée

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

**Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué** : Groupement conjoint avec mandataire solidaire

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique** : non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours** : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : SEMSAMAR (973)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : SEMSAMAR (973)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :**  
TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEMSAMAR (973)

**Organisation qui traite les offres :** SEMSAMAR (973)

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0003

**Titre :** SECTEUR 02 - 893 logts – Cayenne

**Description :** Travaux en tous corps d'état : MACONNERIE/ REVETEMENTS SOLS ET MURS/  
PEINTURE/ ELECTRICITE/ PLOMBERIE/ MENUISERIE BOIS/ MENUISRIE ALUMINIUM/ SERRURERIE  
Montant maximum : 745 398.54 euros par an

**Identifiant interne :** REL LOT 3

##### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45000000 Travaux de construction

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** SECTEUR 02 - 893 logts – Cayenne

**Ville :** CAYENNE

**Code postal :** 97300

**Subdivision pays (NUTS) :** Guyane ( FRY30 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

##### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 48 Mois

##### 5.1.6 Informations générales

**Il s'agit d'un marché récurrent**

**Description :** Ce marché est conclu pour une durée de 12 mois avec 3 reconductions possibles

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

##### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Nom :** CRITERE PRIX : 60% CRITERE TECHNIQUE: 40%

**Description :** CRITERE PRIX : 60% CRITERE TECHNIQUE: 40%

##### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-securises.fr>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-securises.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 20/04/2026 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 180 Jour

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Autorisée

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué :** Groupement conjoint avec mandataire solidaire

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEMSAMAR (973)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEMSAMAR (973)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :**  
TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEMSAMAR (973)

**Organisation qui traite les offres :** SEMSAMAR (973)

## 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0004

**Titre** : secteur 3-762 logts – Matoury / Roura / Montsinéry-Tonnegrande

**Description** : Travaux en tous corps d'état : MACONNERIE/ REVETEMENTS SOLS ET MURS/ PEINTURE/ ELECTRICITE/ PLOMBERIE/ MENUISERIE BOIS/ MENUISRIE ALUMINIUM/ SERRURERIE  
Montant maximum en valeur : 644 833.11 euros /an

**Identifiant interne** : REL LOT 4

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )**: 45000000 Travaux de construction

### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : secteur 3-762 logts – Matoury / Roura / Montsinéry-Tonnegrande

**Ville** : MATOURY

**Code postal** : 97351

**Subdivision pays (NUTS)** : Guyane ( FRY30 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

### 5.1.3 Durée estimée

**Durée** : 48 Mois

### 5.1.6 Informations générales

**Il s'agit d'un marché récurrent**

**Description** : Ce marché est conclu pour une durée de 12 mois avec 3 reconductions possibles

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Prix

**Nom** : CRITERE PRIX : 60% CRITERE TECHNIQUE: 40%

**Description** : CRITERE PRIX : 60% CRITERE TECHNIQUE: 40%

### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <https://www.marches-securises.fr>

### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-securises.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 20/04/2026 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 180 Jour

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Autorisée

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué :** Groupement conjoint avec mandataire solidaire

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEMSAMAR (973)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEMSAMAR (973)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :**  
TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEMSAMAR (973)

**Organisation qui traite les offres :** SEMSAMAR (973)

**5.1 Identifiant technique du lot :** LOT-0005

**Titre :** secteur 3-1023 logements MATOURY

**Description :** Travaux en tous corps d'état : MACONNERIE/ REVETEMENTS SOLS ET MURS/ PEINTURE/ ELECTRICITE/ PLOMBERIE/ MENUISERIE BOIS/ MENUISRIE ALUMINIUM/ SERRURERIE  
Montant maximum en valeur : 865 701.14 euros /an

**Identifiant interne :** REL LOT 5

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45000000 Travaux de construction

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** secteur 3-1023 logements MATOURY

**Ville :** MATOURY

**Code postal :** 97351

**Subdivision pays (NUTS) :** Guyane ( FRY30 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 48 Mois

#### 5.1.6 Informations générales

**Il s'agit d'un marché récurrent**

**Description :** Ce marché est conclu pour une durée de 12 mois avec 3 reconductions possibles

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Nom :** CRITERE PRIX : 60% CRITERE TECHNIQUE: 40%

**Description :** CRITERE PRIX : 60% CRITERE TECHNIQUE: 40%

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-securises.fr>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-securises.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 20/04/2026 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 180 Jour

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** :  
Non

**Facturation en ligne** : Autorisée

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

**Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué** : Groupement conjoint avec mandataire solidaire

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique** : non

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours** : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : SEMSAMAR (973)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : SEMSAMAR (973)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : SEMSAMAR (973)

**Organisation qui traite les offres** : SEMSAMAR (973)

## **Section 8 - Organisations**

8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : SEMSAMAR (973)

**Numéro d'enregistrement** : 333611100029

**Adresse postale** : Centre commercial Family PLAZA ZI Terca

**Ville** : Matoury

**Code postal** : 97351

**Subdivision pays (NUTS)** : Guyane ( FRY30 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : yjeffery@semsamar.fr

**Téléphone** : +33 594353561

**Télécopieur** : +33 594292659

**Adresse internet** : <https://www.marches-securises.fr>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL)** : <https://www.semsamar.fr>

**Profil de l'acheteur** : <https://www.marches-securises.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

**Organisation qui traite les offres**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

**Numéro d'enregistrement** : 17972111300084

**Ville** : FORT DE FRANCE

**Code postal** : 97200

**Subdivision pays (NUTS)** : Martinique ( FRY20 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : [accueil-fort-de-france@justice.fr](mailto:accueil-fort-de-france@justice.fr)

**Téléphone** : +33 596484141

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : 92228f36-bd3e-4c2c-a1c9-77dbcc4ada79 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis : 11/03/2026 à 14:45**

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français**

## **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 11/03/2026**