



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-25178>

Département(s) de publication : **41**

Annonce n° **26-25178**

Travaux

Section 1 - Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : Terres de Loire Habitat

Type de Numéro national d'identification : SIRET

N° National d'identification : 34933811100017

Ville : Blois Cedex

Code postal : 41043

Groupement de commandes : Non

Département(s) de publication : 41

Section 2 - Communication

Lien direct aux documents de la consultation : <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematent.login&type=Dce&Idm=1792174>

Identifiant interne de la consultation : 0623-2025-TX POUILLE

Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Nom du contact : Les demandes de renseignements complémentaires sont à déposer uniquement sur <https://www.marches-publics.info>

Section 3 - Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Conditions de participation :

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :** Renvoi au règlement de la consultation
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve :** Renvoi au règlement de la consultation
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve :** Renvoi au règlement de la consultation

Technique d'achat : Sans objet

Date et heure limite de réception des plis : 13/04/2026 à 16:00

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Réduction du nombre de candidats : Non
Possibilité d'attribution sans négociation : Oui
L'acheteur exige la présentations de variantes : Non

Section 4 - Identification du marché

Intitulé du marché : Construction de 10 logements locatifs sociaux - Route de Céré-la-Ronde - 41110
POUILLE - Clause sociale pour les lots 1A-1B-2-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 - Chartre chantier propre

Code CPV principal - Descripteur principal : 45211100

Type de marché : Travaux

Description succincte du marché : Construction de 10 logements locatifs sociaux - Route de Céré-la-Ronde - 41110 POUILLE Le marché comporte dans ses conditions d'exécution une clause obligatoire visant à favoriser l'accès ou le retour à l'emploi de personnes, éloignées de l'emploi et rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières dont l'éligibilité de la candidature sera validée dans le cadre du dispositif d'accompagnement des clauses d'insertion pour les lots 1A-1B-2-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 - Chartre chantier propre

Lieu principal d'exécution du marché : 41110 - POUILLE

Durée du marché (en mois) : 17

La consultation comporte des tranches : Non

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Oui

Section 5 - Lots

- **Description du lot :** 1 : Lot n°1 Vrd. Lot n°1 Vrd
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45112500
Lieu d'exécution du lot : POUILLE
- **Description du lot :** 2 : Lot n°2 Maçonnerie. Lot n°2 Maçonnerie
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45223220
Lieu d'exécution du lot : POUILLE
- **Description du lot :** 3 : Lot n°3 Echafaudage. Lot n°3 Echafaudage
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45262100
Lieu d'exécution du lot : POUILLE
- **Description du lot :** 4 : Lot n°4 Enduits De Facade. Lot n°4 Enduits De Facade
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45443000
Lieu d'exécution du lot : POUILLE
- **Description du lot :** 5 : Lot n°5 Charpente Bois. Lot n°5 Charpente Bois
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45261100
Lieu d'exécution du lot : POUILLE
- **Description du lot :** 6 : Lot n°6 Couverture Ardoises - Zinguerie. Lot n°6 Couverture Ardoises - Zinguerie
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45261212
Lieu d'exécution du lot : POUILLE
- **Description du lot :** 7 : Lot n°7 Menuiseries Exterieures Aluminium - Serrurerie. Lot n°7 Menuiseries Exterieures Aluminium - Serrurerie
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421000
Lieu d'exécution du lot : POUILLE

- **Description du lot : 8** : Lot n°8 Platerie - Doublages - Isolation. Lot n°8 Platerie - Doublages - Isolation
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45320000
Lieu d'exécution du lot : POUILLE
- **Description du lot : 9** : Lot n°9 Menuiseriesinterieures Bois. Lot n°9 Menuiseriesinterieures Bois
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421000
Lieu d'exécution du lot : POUILLE
- **Description du lot : 10** : Lot n°10 Revetements De Sols - Faience. Lot n°10 Revetements De Sols - Faience
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45430000
Lieu d'exécution du lot : POUILLE
- **Description du lot : 11** : Lot n°11 Peinture. Lot n°11 Peinture
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45442100
Lieu d'exécution du lot : POUILLE
- **Description du lot : 12** : Lot n°12 Chauffage - Ventilation. Lot n°12 Chauffage - Ventilation
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45331000
Lieu d'exécution du lot : POUILLE
- **Description du lot : 13** : Lot n°13 Plomberie - Sanitaires. Lot n°13 Plomberie - Sanitaires
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45232460
Lieu d'exécution du lot : POUILLE
- **Description du lot : 14** : Lot n°14 Electricite. Lot n°14 Electricite
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45310000
Lieu d'exécution du lot : POUILLE
- **Description du lot : 15** : Lot n°15 Espaces Verts. Lot n°15 Espaces Verts
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45112710
Lieu d'exécution du lot : POUILLE

Section 6 - Informations Complementaires

Visite obligatoire : Non

Autres informations complémentaires : Date prévisionnelle de commencement des travaux : 22/06 /2026 Cette annonce est consultable sur le site www.tdlh.fr Possibilité de présenter une offre pour un ou plusieurs lots. Les offres en lots groupés sont interdites. Maître d'oeuvre : AGENCE MAES ARCHITECTES - 45 rue des Déportés - 37150 BLERE - Tél : 02 47 23 59 59 - e-mail : dmaes@agence-maes.fr TERRES DE LOIRE HABITAT envisage une phase de négociation selon la procédure indiquée dans le règlement de la consultation Critères d'attribution : Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération. Lots 1 - 15 : Prix des prestations (40 %) Moyens humains et matériels (organisation du chantier et moyens humains dédiés compatibles avec les délais d'intervention) (30 %) Optimisation des délais d'intervention (solidité de l'organisation du planning détaillé au regard du délai contraint d'exécution, optimisation des délais entre les délais d'études et les délais d'exécution) (20 %) Moyens mis en oeuvre pour minimiser les nuisances et prendre en considération l'environnement extérieur (mairie, habitations, voiries...) (10 %) Lots 2 - 4 - 5 - 6 - 8 - 10 - 11 : Prix des prestations (40 %) Méthodologie d'intervention (avec prise en compte de la sécurité), anticipation et délais des approvisionnements, prise en compte des délais d'exécution (30 %) Moyens mis en oeuvre pour minimiser les nuisances et prendre en considération l'environnement extérieur (mairie, habitations, voiries...) (20 %) Performances en matière de protection de l'environnement (10 %) Lot 3 : Prix des prestations (40 %) Moyens humains et

matériels affectés pour l'opération (30 %) Moyens mis en oeuvre pour s'adapter au planning et au déroulement du chantier (25 %) Performances en matière de protection de l'environnement (5 %) Lots 7 - 9 - 12 - 13 - 14 : Prix des prestations (40 %) Méthodologie d'intervention (avec prise en compte de la sécurité), anticipation et délais des approvisionnements, prise en compte délais d'exécution (30 %) Gestion après travaux SAV en milieu occupé (10 %) Performances en matière de protection de l'environnement (10 %) Moyens mis en oeuvre pour minimiser les nuisances et prendre en considération l'environnement extérieur (mairie, habitations, voiries...) (10 %)

Date d'envoi du présent avis à la publication : 11/03/2026