



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-24551>

Département(s) de publication : **35**

Annonce n° **26-24551**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Ville de Rennes

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Restructuration du gymnase Albert de Mun - Maîtrise d'oeuvre

Description : Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Le gymnase Albert de MUN, construit en 1977 dans le quartier sud gare et classé en ERP type X de 5ème catégorie est un équipement d'une surface totale de 1 500 m². Le gymnase présente actuellement un manque de fonctionnalité, un état de vétusté avancée et un faible niveau d'isolation thermique. La zone vestiaire apparaît comme particulièrement dégradée et ne répond plus aux qualités d'accueil et d'usage attendues. La présente opération qui s'inscrit dans le cadre de l'application du Décret Tertiaire avec pour cible une diminution des consommations énergétiques de l'équipement de 40 % comprend les travaux suivants : -La reconstruction des espaces vestiaires-sanitaires après désamiantage et déconstruction, avec un recours massif aux matériaux biosourcés ; -Le renforcement structurel des deux halles sportives en lien avec les travaux de rénovation thermique ; -La rénovation thermique de l'enveloppe du bâtiment (toitures et façades des deux halles sportives), comprenant des travaux de désamiantage en toiture de la salle d'escrime et favorisant l'emploi d'isolants biosourcés ; -L'installation de panneaux photovoltaïques en toiture de la halle principale ; -La rénovation intérieure des deux halles sportives (sols, murs et plafonds) ; -La refonte de l'ensemble des réseaux de CFO/CFA, chauffage, ventilation, production d'eau chaude sanitaire ; -Le remplacement de l'ensemble des luminaires par des systèmes LEDS ; -La mise en place d'une supervision pour la gestion des installations techniques (chauffage, ventilation, accès, etc.); -La mise en conformité de l'accessibilité PMR ; -Le remplacement des gradins fixes par des gradins repliables dans la halle principale ; La remise à niveau du mobilier sportif (paniers de basket rétractables notamment)

Identifiant de la procédure : 4b4dd649-195f-4cee-9dbe-688ebad506cd

Identifiant interne : 261151401_PN

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 7 rue Pierre Martin

Ville : Rennes

Code postal : 35000

Subdivision pays (NUTS) : Ille-et-Vilaine (FRH03)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : La procédure de passation utilisée est : la procédure avec négociation. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2124-3, R. 2124-3 et R. 2161-12 à R. 2161-20 du code de la commande publique. Le marché à conclure sera constitué des éléments de mission de base de la catégorie des opérations de réhabilitation de bâtiment (Aps, Apd, Pro, Pc-Apd, Amt, Visa, Det, Aor) ainsi que des autres éléments de mission suivants : Diag (études de diagnostic), Opc (ordonnancement, pilotage et coordination), Ssi (coordination sécurité incendie), Bim /Syn (Modélisation informatique du bâtiment intégrant la mission de synthèse telle que définie dans le Cctp), performance énergétique (suivi de la performance énergétique durant la garantie biennale) et Sign (signalétique). Les exigences minimales à respecter sont indiquées au Rc. à l'issue de la phase d'examen des candidatures, le nombre de candidats admis à présenter une offre sera limité. Au minimum 3 et au maximum 4 candidats participeront à la phase de dépôt des offres, sous réserve d'un nombre suffisant de candidats satisfaisant aux critères de sélection. à l'issue de la consultation, les candidats admis à présenter une offre et ayant remis des prestations répondant au programme bénéficieront d'une prime d'un montant de 3 000,00 euros Ttc. Toutefois, le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de réduire ou de supprimer la prime des concurrents dont les offres ne seraient pas conformes au règlement de consultation. La décision du maître d'ouvrage sera motivée et sans appel. La rémunération du maître d'oeuvre tient compte de la prime reçue au titre de la présente consultation par le concurrent attributaire. Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique. L'intégralité des documents se trouve sur le profil d'acheteur. Pour retrouver cet avis intégral, déposer un pli, allez sur -Dépôt de pli sur <https://www.megalis.bretagne.bzh> <https://www.megalis.bretagne.bzh>. Les documents justificatifs relatifs aux capacités professionnelles, économiques et financières à fournir par les candidats sont indiqués dans le règlement de la consultation à l'article 6.1 "Documents à produire à l'appui de la candidature (phase 1 de la consultation)". Au stade de la candidature et de l'offre, aucune forme de groupement n'est imposée par

l'acheteur. Après attribution du marché l'acheteur pourra exiger que la forme du groupement attributaire soit un groupement conjoint avec mandataire solidaire qui sera obligatoirement l'architecte. Si le groupement attributaire du marché est d'une forme différente, il pourra se voir contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait du pouvoir adjudicateur tel qu'il est indiqué ci-dessus. L'équipe de maîtrise d'oeuvre devra obligatoirement disposer des compétences suivantes : - Architecture ; - études techniques en structure - études techniques en fluides (électricité / thermique / traitement d'air) - études techniques en traitement acoustique - économie de la construction - Réemploi - Coordination des systèmes de sécurité incendie (C.S.S.I) - Modélisation des données du bâtiment - maquette numérique (B.I.M) et synthèse architecturale et technique - Ordonnancement, Pilotage et Coordination (Opc) à l'exception du mandataire (architecte) qui ne peut être membre que d'un seul groupement et des Be en structure et fluides, qui ne peuvent présenter leur candidature que dans 3 groupements maximum (sous peine de rejet de la totalité de l'ensemble des candidatures présentées s'ils se présentent dans plus de 3 groupements), les autres co-traitants peuvent présenter leur candidature dans plusieurs groupements. Sous réserve des dispositions du 1er paragraphe de l'article R. 2142-26 du code de la commande publique, la composition du groupement ne pourra pas être modifiée entre la date de remise des candidatures et la date de signature du marché. Les compétences traitement acoustique, coordination Ssi, réemploi et Opc pourront être présentées en sous-traitance, éventuellement dans plusieurs groupements, déclarée dès la candidature, ou être détenues en propre par un membre du groupement. Les autres compétences doivent obligatoirement être présentées en co-traitance. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales, sans négociation. La date de démarrage des prestations au 01/10/2026 est seulement prévisionnelle. Qualification et qualité des moyens du candidat ou de l'équipe Adéquation des références fournies vis à vis du programme Qualité architecturale du dossier d'oeuvres Les critères de sélection des offres sont les suivants : 1-Valeur technique 55.0 % 2-Prix des prestations 40.0 % 3- Performances en matière de protection de l'environnement 5.0 %

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : Restructuration du gymnase Albert de Mun - Maîtrise d'oeuvre

Description : Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Le gymnase Albert de MUN, construit en 1977 dans le quartier sud gare et classé en ERP type X de 5ème catégorie est un équipement d'une surface totale de 1 500 m². Le gymnase présente actuellement un manque de fonctionnalité, un état de vétusté avancée et un faible niveau d'isolation thermique. La zone vestiaire apparaît comme particulièrement dégradée et ne répond plus aux qualités d'accueil et d'usage attendues. La présente opération qui s'inscrit dans le cadre de l'application du Décret Tertiaire avec pour cible une diminution des consommations énergétiques de l'équipement de 40 % comprend les travaux suivants : -La reconstruction des espaces vestiaires-sanitaires après désamiantage et déconstruction, avec un recours massif aux matériaux biosourcés ; -Le renforcement structurel des deux halles sportives en lien avec les travaux de rénovation thermique ; -La rénovation thermique de l'enveloppe du bâtiment (toitures et façades des deux halles sportives), comprenant des travaux de désamiantage en toiture de la salle d'escrime et favorisant l'emploi d'isolants biosourcés ; - L'installation de panneaux photovoltaïques en toiture de la halle principale ; -La rénovation

intérieure des deux halles sportives (sols, murs et plafonds) ; -La refonte de l'ensemble des réseaux de CFO/CFA, chauffage, ventilation, production d'eau chaude sanitaire ; -Le remplacement de l'ensemble des luminaires par des systèmes LEDS ; -La mise en place d'une supervision pour la gestion des installations techniques (chauffage, ventilation, accès, etc.); -La mise en conformité de l'accessibilité PMR ; -Le remplacement des gradins fixes par des gradins repliables dans la halle principale ; La remise à niveau du mobilier sportif (paniers de basket rétractables notamment)

Identifiant interne : S-PF-1791385

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Options :

Description des options : Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires. Pour passer du forfait initial au forfait définitif de rémunération, les parties conviennent de modifier le marché conformément à l'article R. 2194-1 du code de la commande publique en appliquant une clause de réexamen

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 7 rue Pierre Martin

Ville : Rennes

Code postal : 35000

Subdivision pays (NUTS) : Ile-et-Vilaine (FRH03)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/10/2026

Durée : 60 Mois

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 0

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.7 Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale : Autre

Objectif social promu : Autre

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.megalis.bretagne.bzh>

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://marches.megalis.bretagne.bzh>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 13/04/2026 à 17:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat : Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social (105H heures au titre de l'insertion) et environnemental détaillées au CCAP

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

Informations relatives aux délais de recours : La consultation du ou des contrats peut être effectuée à l'adresse de l'organisme acheteur. Les tiers justifiant d'un intérêt lésé peuvent exercer un recours de pleine juridiction en contestation de la validité du ou des contrats dans un délai de deux mois à compter de la publication du présent avis, au titre du recours créé par le Conseil d'Etat dans son arrêt du 4 avril 2014, n° 358994

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Comité Consultatif Interrégional pour le règlement amiable des marchés publics

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Rennes

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : 6A6A5D70-C6B0-ABD9-6E13A7DF7993B28D

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Ville de Rennes

Numéro d'enregistrement : 65044

Adresse postale : Place de la Mairie

Ville : Rennes

Code postal : 35000

Subdivision pays (NUTS) : Ille-et-Vilaine (FRH03)

Pays : France

Point de contact : APPERE Nathalie

Adresse électronique : scp-commandepublique@rennesmetropole.fr

Téléphone : 0223621010

Adresse internet : <https://metropole.rennes.fr/>

Profil de l'acheteur : <https://www.megalis.bretagne.bzh>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal administratif de Rennes

Numéro d'enregistrement : 6A6A5D91-B15D-7938-251DCD6F41C378DD

Adresse postale : 3, Contour de la Motte Hôtel de Bizien, Cs44416

Ville : Rennes

Code postal : 35044

Subdivision pays (NUTS) : Ile-et-Vilaine (FRH03)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-rennes@juradm.fr

Téléphone : 0223212828

Télécopieur : 0299635684

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Comité Consultatif Interrégional pour le règlement amiable des marchés publics

Numéro d'enregistrement : 6A6A5DA2-0654-BB21-04B5A9D505A9DC2D

Adresse postale : 22 Mail Pablo Picasso

Ville : Nantes

Code postal : 44042

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Adresse électronique : paysdl.ccira@direccte.gouv.fr

Téléphone : 0253467983

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de médiation

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : e89926cb-7382-45d3-ae3e-510e8f26d62d - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 10/03/2026 à 12:10

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 10/03/2026