



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-23542>

Département(s) de publication : **34**

Annonce n° **26-23542**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : CHU MONTPELLIER

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

L'acheteur est une entité adjudicatrice

Activité du pouvoir adjudicateur : Santé

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : CONSTRUCTION, GESTION ET EXPLOITATION D'UN INTERNAT SUR LE SITE DE L' HOPITAL LAPEYRONIE & PRESTATIONS ACCESSOIRES

Description : CONSTRUCTION, GESTION ET EXPLOITATION D'UN INTERNAT SUR LE SITE DE L' HOPITAL LAPEYRONIE & PRESTATIONS ACCESSOIRES

Identifiant de la procédure : 15f5e11e-dbf6-4f64-aa3b-194468be52e5

Identifiant interne : 25A0054

Type de procédure : Autre procédure en plusieurs étapes

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nature supplémentaire du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv) : 55100000 Services d'hôtellerie

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 45212410 Travaux de construction de bâtiments destinés à l'hébergement

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Montpellier

Code postal : FRJ13

Subdivision pays (NUTS) : Hérault (FRJ13)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/23/UE

Sans objet

Droit transnational applicable : Sans objet

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : CONSTRUCTION, GESTION ET EXPLOITATION D'UN INTERNAT SUR LE SITE DE L' HOPITAL LAPEYRONIE & PRESTATIONS ACCESSOIRES

Description : CONSTRUCTION, GESTION ET EXPLOITATION D'UN INTERNAT SUR LE SITE DE L' HOPITAL LAPEYRONIE & PRESTATIONS ACCESSOIRES

Identifiant interne : 1

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 55100000 Services d'hôtellerie

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45212410 Travaux de construction de bâtiments destinés à l'hébergement

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Montpellier

Subdivision pays (NUTS) : Hérault (FRJ13)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 16/03/2027

Durée : 50 An

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Nom : Prix

Description : CRITERE FINANCIER 50% - Sous critère 1 : Cohérence des hypothèses d'investissement et robustesse du plan de financement 30% - Sous critère 2 : Cohérence du compte d'exploitation prévisionnel et des loyers proposés aux internes 40% - Propositions en matière de redevance versée au CHU (fixe et variable) 30%

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 50

Critère :

Type : Qualité

Nom : Critère technique

Description : CRITERE TECHNIQUE 50 % - Sous critère 1 : Qualité architecturale et intégration dans le site 15% - Sous critère 2 : Qualité de la réponse au programme fonctionnel et technique du projet 30% - Sous critère 3 : Prise en compte du phasage du projet et des objectifs calendaires associés 20% - Sous critère 4 : Qualité des services proposés pour la gestion locative de la résidence 15% - Sous critère 5 : Qualité de la réponse au programme d'entretien de maintenance et de GER 20%

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 50

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2951233&orgAcronyme=x7c>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de la procédure :

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner : 08/06/2026

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2951233&orgAcronyme=x7c>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variante : Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation : 04/05/2026 à 12:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Autorisée

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal Administratif de Montpellier

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Montpellier

Informations relatives aux délais de recours : Les candidats disposent des voies de recours suivantes : Le Référé précontractuel (articles L. 5511 à L. 55112 du Code de justice administrative) avant la signature du contrat. Le Référé contractuel (articles L. 55113 à L. 55123 du Code de justice administrative) après la signature du contrat, dans les conditions prévues à l'article R. 5517 du CJA. Le Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la date à laquelle l'acheteur a effectué les mesures de publicité du contrat. Le Recours pour excès de pouvoir, contre des clauses réglementaires du contrat ou contre une décision de l'acheteur, dans les 2 mois à compter de la notification ou de la publication de la décision attaquée. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application "Télérecours citoyen" accessible par le site <https://www.telerecours.fr/>

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : CHU MONTPELLIER

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : CHU MONTPELLIER

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Montpellier

Organisation qui reçoit les demandes de participation : CHU MONTPELLIER

Organisation qui traite les offres : CHU MONTPELLIER

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : CHU MONTPELLIER

Numéro d'enregistrement : 26340016000382

Département : Hérault

Adresse postale : Direction des achats et des approvisionnements Centre Bellevue 1 Place Jean Baumel

Ville : Montpellier

Code postal : 34295

Subdivision pays (NUTS) : Hérault (FRJ13)

Pays : France

Point de contact : Solène RATHIER

Adresse électronique : solene.rathier@chu-montpellier.fr

Téléphone : +33 4 67 33 21 37

Adresse internet : www.chu-montpellier.fr

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Profil de l'acheteur : <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal Administratif de Montpellier

Numéro d'enregistrement : 17340005200010

Département : Hérault

Adresse postale : 6, rue Pitot

Ville : Montpellier

Code postal : 34063

Subdivision pays (NUTS) : Hérault (FRJ13)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-montpellier@juradm.fr

Téléphone : +33 467548100

Adresse internet : <https://montpellier.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 891b3fbd-e5d7-48eb-9029-da5856fd2a08 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 06/03/2026 à 14:10

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 06/03/2026