



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-23092>

Département(s) de publication : **59**

Annonce n° **26-23092**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Communauté Urbaine de Dunkerque

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**L'acheteur est une entité adjudicatrice**

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Contrat de concession de services avec constitution d'une SEMOP pour le financement, la conception, la construction, la commercialisation et l'exploitation-maintenance d'un réseau de chaleur industriel

**Description** : Le contrat de concession a pour objet de confier au titulaire le financement, la conception, la construction, la commercialisation et l'exploitation maintenance du réseau de chaleur industriel

**Identifiant de la procédure** : a99c0f67-85fa-42e1-b818-e49104ce8547

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 71323000 Services de conception technique pour processus et production industriels

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 45232140 Travaux de construction de réseaux de chauffage urbain

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Ville** : DUNKERQUE

**Code postal** : 59386

**Subdivision pays (NUTS)** : Nord ( FRE11 )

**Pays :** France

### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 1,130,247,000 Euro

### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Respect du règlement (UE) 2022/2560 du 14 décembre 2022 relatif aux subventions étrangères faussant le marché intérieur : cf. règlement de la consultation. Confidentialité - respect du droit de la propriété intellectuelle : au regard des informations sensibles et confidentielles qu'elle contient, la documentation associée au programme technique sera mis à disposition de chaque candidat après la signature d'un accord de confidentialité (Annexe 4 au RC).

**Base juridique :**

Directive 2014/23/UE

### 2.1.6 Motifs d'exclusion

**Sources des motifs d'exclusion :** Avis

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale :

Faillite :

Corruption :

Concordat :

Participation à une organisation criminelle :

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental :

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme :

Fraude :

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains :

Insolvabilité :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail :

Biens administrés par un liquidateur :

Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure :

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché :

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché :

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social :

État de cessation d'activités :

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre** : Contrat de concession de services avec constitution d'une SEMOP pour le financement, la conception, la construction, la commercialisation et l'exploitation maintenance d'un réseau de chaleur industriel

**Description** : Le contrat a pour objet de confier au titulaire la conception, le financement et la réalisation des équipements et ouvrages nécessaires, incluant les installations de production, les installations de transport et de distribution, et les ouvrages permettant la livraison de chaleur aux abonnés ; la commercialisation du RCI ; l'exploitation des installations de production ou de récupération, du RCI et des Postes de livraison et plus largement de tous les équipements et ouvrages nécessaires en vue d'assurer la fourniture de chaleur aux abonnés (avec des engagements de performance assortis des pénalités en cas de non-respect) ; le renouvellement, l'entretien, la mise en conformité, l'amélioration de l'ensemble des ouvrages nécessaires ou utiles au fonctionnement du service ; l'obtention de toutes les autorisations administratives nécessaires à la réalisation et à l'exploitation des ouvrages ; les démarches nécessaires à l'obtention de subventions publiques ; etc.

**Identifiant interne** : CONCESSION\_RCI

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 71323000 Services de conception technique pour processus et production industriels

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 45232140 Travaux de construction de réseaux de chauffage urbain

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville** : DUNKERQUE

**Code postal** : 59386

**Subdivision pays (NUTS)** : Nord ( FRE11 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** : Le périmètre du service est précisé en annexe du document de préfiguration.

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée** : 30 An

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 1,130,247,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Nom :** Compétitivité des conditions tarifaires et cohérence du modèle économique

**Description :** Compétitivité des conditions tarifaires et cohérence du modèle économique (35%)

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** Qualité technique du projet

**Description :** Qualité technique du projet (25%)

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE ET SOCIALE DU PROJET

**Description :** Performance environnementale et sociale du projet (20%)

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** NIVEAU DES ENGAGEMENTS CONTRACTUELS ET JURIDIQUES

**Description :** Niveau des engagements contractuels et juridiques pris par le concessionnaire (20%)

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères :** Se référer au règlement de consultation

**5.1.11 Documents de marché**

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-sécurisés.fr>

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Variantes :** Non autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 27/04/2026 à 12:00

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**La commande en ligne sera utilisée :** non

## **Le paiement en ligne sera utilisé : oui**

**Informations relatives aux délais de recours :** - Référé précontractuel jusqu'à la signature du Contrat (article L. 551-1 et suivants du Code de justice administrative) ; - Référé contractuel à partir de la signature du Contrat et dans un délai de trente –et un (31) jours suivant la publication de l'avis d'attribution du Contrat (article L. 551-13 et suivants du Code de justice administrative) ; - Recours en contestation de validité du Contrat, exercé dans un délai de deux (2) mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées, notamment au moyen d'un avis mentionnant à la fois la conclusion du Contrat et les modalités de sa consultation.

### **5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Communauté Urbaine de Dunkerque

**Organisation chargée des procédures de recours :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE LILLE

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée :**  
Communauté Urbaine de Dunkerque

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée :** Communauté Urbaine de Dunkerque

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée :** Communauté Urbaine de Dunkerque

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Communauté Urbaine de Dunkerque

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Communauté Urbaine de Dunkerque

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :**  
TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE LILLE

**Organisation qui traite les offres :** Communauté Urbaine de Dunkerque

## **Section 8 - Organisations**

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Communauté Urbaine de Dunkerque

**Numéro d'enregistrement :** 24590042800013

**Département :** Nord

**Adresse postale :** Pertuis de la Marine BP 85530

**Ville :** Dunkerque

**Code postal :** 59386

**Subdivision pays (NUTS) :** Nord ( FRE11 )

**Pays :** France

**Adresse électronique** : [commandepublique@cud.fr](mailto:commandepublique@ cud.fr)

**Téléphone** : +33 328627060

**Adresse internet** : <https://www.marches-securises.fr>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL)** : <http://www.communaute-urbaine-dunkerque.fr>

**Profil de l'acheteur** : <https://www.marches-securises.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui traite les offres

Organisation chargée des procédures de médiation

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE LILLE

**Numéro d'enregistrement** : 17590003400026

**Ville** : LILLE

**Code postal** : 59000

**Subdivision pays (NUTS)** : Nord ( FRE11 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : [greffe.ta-lille@juradm.fr](mailto:greffe.ta-lille@juradm.fr)

**Téléphone** : +33 359542342

**Télécopieur** : +33 359542445

**Rôles de cette organisation** :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

## Section 10 - Modification

**Version de l'avis antérieur à modifier :** 46268-2026

**Principale raison de la modification :** Correction par l'acheteur

**Description :** La date d'ouverture des offres est reportée au 15/05/2026 à 12h au lieu du 27/04/2026 à 12h. Le règlement de consultation est modifié en conséquence.

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** a2824ac7-3636-417f-abe1-8bb705ef25b5 - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 05/03/2026 à 16:32

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 05/03/2026