



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-22313>

Département(s) de publication : **59**

Annonce n° **26-22313**

Reference de l'avis initial : Annonce n° **25-85911**, mise en ligne sur le site www.boamp.fr le 25/07/2025

Section 1 - Identification de l'acheteur

Nom de l'acheteur Public : Ville de Douai

À l'attention de : MME Blanquart Marie, Gestionnaire Marchés publics

Adresse : Hôtel de ville CS 80836, 59500 Douai

Coordonnées :

Courriel : mblanquart@ville-douai.fr

Adresse internet : [https://marchespublics596280.fr/?page=frame.
ConsultationsOrganisme&org=3C02](https://marchespublics596280.fr/?page=frame.ConsultationsOrganisme&org=3C02)

Téléphone : 0327935914

Adresse internet du profil d'acheteur : [https://marchespublics596280.fr/?page=frame.
ConsultationsOrganisme&org=3C02](https://marchespublics596280.fr/?page=frame.ConsultationsOrganisme&org=3C02)

Type de pouvoir adjudicateur : Autorité régionale ou locale

Activité principale :

Services généraux des administrations publiques

Code NUTS : FRE11

Section 2 - Description du marché

Intitulé : Concession d'aménagement Îlot de la madeleine

Numéro de référence : 25MBConcession-ilot-Madeleine

CPV - Objet principal : 45111291

Type de marché : Travaux

Description succincte : Concession d'aménagement Îlot de la madeleine

Valeur totale estimée (hors TVA) : 4500000 euros

Méthode utilisée pour calculer la valeur estimée de la concession : bilan prévisionnel.

Section 3.1 - Renseignements relatifs aux lots :

Ce marché est divisé en lots : Non

Code(s) CPV additionnel(s) :

CPV - Objet principal : 45111291

Lieu d'exécution :

Code NUTS : FRE11

Description des prestations : La Ville de Douai souhaite confier à un tiers la réalisation de l'aménagement du Secteur « La Madeleine » situé en plein coeur de la commune et de son centre-ville. La procédure prévoit que la collectivité assume le risque économique lié à l'opération d'aménagement conformément à l'article R.300-4 du code de l'urbanisme. La conclusion du traité de concession d'aménagement s'effectuera conformément aux articles L. 2123-1 et R.2123-1 à R.2123-5 du Code de la commande Publique La concession d'aménagement consistant en l'aménagement d'un ilot d'environ 2900m², composé de l'ancienne galerie marchande de « La Madeleine », de logements collectifs, d'une cellule commerciale, de garages et d'un parking. S'agissant d'un projet complexe nécessitant à la fois des acquisitions et recompositions foncières, la réhabilitation d'un ensemble bâti en friche, de construction de logements neufs, ainsi que d'espaces de stationnement et l'aménagement d'espaces publics, de voiries et de lots à destination d'habitat, la Ville de Douai fait le choix de passer par une concession d'aménagement pour la mise en oeuvre de cette opération. Ainsi, la concession d'aménagement doit garantir une maîtrise foncière des parcelles puis engager des travaux de viabilisation pour créer de nouveaux logements d'habitations, ainsi que des équipements et espaces publics. La concession devra également agir sur la végétalisation extérieure des parcelles et sur les qualités paysagères des espaces public. Afin d'assurer l'opération, la concession d'aménagement devra engager la commercialisation et la vente ces lots. La Ville de Douai a pour ambition d'inscrire dans le temps long les conditions de son développement maîtrisé, et de son attractivité. Pour ce faire le programme présente la densification de l'offre en logements pour la commune, l'aménagement d'espaces publics végétalisés et la mise en place de voiries permettant le développement des mobilités douces et actives

Critères d'attribution :

- La pertinence de la simulation financière : 40% La valeur technique : 40 % Les compétences et moyens humains nécessaires à la bonne exécution de la concession :20%

Durée de la concession : 6 mois à compter de la notification du marché.

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne :
Non

Section 3 - Procédure

Forme de la procédure : Procédure d'attribution avec publication préalable d'un avis de concession

Section 4 - Attribution de concession

- **Lot n° :** 25MBconcession-amenagement

Intitulé du lot : Réalisation de l'aménagement du Secteur « Ilot de la Madeleine » situé en plein coeur de la commune et de son centre-ville.

Une concession/un lot est attribué(e) : Oui

Date de la décision d'attribution de la concession : 27/02/2026

Informations sur les offres :

Nombre d'offres reçues : 4

Nombre d'offres reçues de la part de PME : 0

Nombre d'offres reçues de la part de soumissionnaires d'autres États membres de l'UE : 0

Nombre d'offres reçues de la part de soumissionnaires d'États non membres de l'UE : 0

Nombre d'offres reçues par voie électronique : 4

La concession a été attribuée à un groupement d'opérateurs économiques : Non

Nom et adresse du concessionnaire :

Nom officiel : Société Soreli

Code d'identification national : 32574193200066

Adresse : 217 boulevard de la liberté BP 1243, 59013 Lille cedex

Coordonnées :

Téléphone : 0320522050

Courriel : soreli@soreli.fr

Adresse internet : <https://marchespublics596280.fr/?page=frame>.

[ConsultationsOrganisme&org=3C029](#)

code NUTS : FRE11

Le concessionnaire est une PME : Non

Informations sur la valeur de la concession et les principales modalités de financement :

Valeur initiale totale estimée du marché/ du lot/ de la concession : 4500000 euros

Valeur totale de la concession/du lot : 4532654 euros

Section 5 - Renseignements complémentaires

Procédures de recours :

Instance chargée des procédures de recours :

Nom officiel : Greffe du Tribunal Administratif de Lille

Adresse : 5 rue Geoffroy Saint-Hilaire – C.S. 62039, 59014 Lille cedex

Coordonnées :

Téléphone : 0359542342

Télécopieur : 0359542445

Courriel : greffe.ta-lille@juradm.fr

Date d'envoi du présent avis à la publication : 04/03/2026