



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-22158>

Département(s) de publication : **77, 75**

Annonce n° **26-22158**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Direction régionale et interdépartementale de l'environnement, de l'aménagement et des transports d'Île-de-France (DRIEAT IF)

Forme juridique de l'acheteur : Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur : Protection de l'environnement

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Attribution de la concession de l'aire de services de Villevaudé Sud située au PR 18+400 sur l'autoroute A104, sens intérieur avant la sortie 7 – Chelles / Le Pin sur la commune de Villevaudé et d'une superficie d'environ 31948m².

Description : Le concessionnaire sera chargé d'assurer la conception, construction et/ou rénovation, le réaménagement, le financement des investissements, l'exploitation, l'entretien et la maintenance des installations et équipements, ainsi que l'exploitation des activités de l'aire, à ses risques et périls.

Identifiant de la procédure : 6fda0691-9803-4569-8ad7-df3f34638df8

Identifiant interne : DRIEAT-DIRIF-AGERE-PO-25-087

Type de procédure : Ouverte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 55000000 Services d'hôtellerie, de restauration et de commerce au détail

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 65320000 Exploitation d'installations électriques

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Route nationale 104 au PR18+400

Ville : Villevaude

Code postal : 77410

Subdivision pays (NUTS) : Seine-et-Marne (FR102)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 161,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Les critères de sélection des candidatures sont détaillés dans le règlement de la consultation. Présentation des candidatures et des offres : Les candidats sont invités, pour constituer leur candidature et offre, à prendre connaissance du règlement de la consultation téléchargeable sur le profil acheteur à l'adresse : <http://www.marches-publics.gouv.fr>. L'ensemble du dossier de consultation est téléchargeable gratuitement sur la plate-forme des achats de l'État (PLACE) à l'adresse suivante <http://www.marches-publics.gouv.fr> – sous la référence : DRIEAT-DIRIF-AGERE-PO-25-087. Les candidats sont invités à s'inscrire sur la plate-forme afin d'être destinataires des éventuels avertissements de modification de la consultation. Ils vérifieront le paramétrage de leur messagerie électronique afin de s'assurer de la bonne réception des messages de la plate-forme. Les candidats sont invités à se reporter au règlement de la consultation de la présente consultation pour connaître en détail les modalités de remise candidatures et des offres, par voie électronique sur le profil acheteur à l'adresse : <http://www.marches-publics.gouv.fr>. Les offres, mêmes volumineuses, doivent parvenir complètes dans les délais fixés par l'acheteur public. L'opérateur économique est responsable de l'envoi de son pli électronique dans les délais fixés. Visite unique : Une visite des installations existantes est prévue sous la conduite de la direction des routes d'Île-de-France (DiRIF) suivant les modalités qui seront communiquées sur le profil acheteur. Visite sur site : Cette visite n'est pas obligatoire et ne conditionne pas la régularité des offres. Elle reste toutefois fortement recommandée afin de permettre aux candidats d'appréhender au mieux la configuration et les sujétions du site, dont les soumissionnaires seront en tout état de cause réputés avoir une parfaite connaissance, qu'ils aient ou non effectué cette visite. Cette visite est ouverte à tous les soumissionnaires, dans la limite de 3 personnes maximum par représentant. Ceux-ci informeront au préalable la DiRIF via le profil d'acheteur de la plateforme PLACE – rubrique questions. Les participants devront respecter les modalités spécifiques éventuelles mises en place par le concessionnaire actuel en charge des installations commerciales. Afin de permettre aux candidats de faire un état des lieux complet du site, la durée de visite sera de l'ordre de 3 heures. En vue d'assurer l'égalité de traitement, le soumissionnaire s'interdira de poser des questions durant la visite. Toute question devra être posée a posteriori exclusivement sur le profil acheteur. Les réponses seront communiquées par l'Autorité concédante sur ce profil à l'ensemble des candidats. Les candidats peuvent par ailleurs effectuer une visite libre sur les lieux pour les zones accessibles au public.

Base juridique :

Directive 2014/23/UE

Sans objet

Droit transnational applicable : Sans objet

2.1.6 Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion : Avis

Motifs d'exclusion purement nationaux :

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Attribution de la concession de l'aire de services de Villevaudé Sud située au PR 18+400 sur l'autoroute A104, sens intérieur avant la sortie 7 – Chelles / Le Pin sur la commune de Villevaudé et d'une superficie d'environ 31948m².

Description : Le concessionnaire sera chargé d'assurer la conception, construction et/ou rénovation, le réaménagement ; le financement des investissements, l'exploitation, l'entretien et la maintenance des installations et équipements ; ainsi que l'exploitation des activités de l'aire, à ses risques et périls

Identifiant interne : DRIEAT-DIRIF-AGERE-PO-25-087

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 55000000 Services d'hôtellerie, de restauration et de commerce au détail

Nomenclature supplémentaire (cpv): 65320000 Exploitation d'installations électriques

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : VILLEVAUDE

Code postal : 77410

Subdivision pays (NUTS) : Seine-et-Marne (FR102)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 20 An

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 161,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : La diversité, la qualité et l'innovation des offres commerciales et des services

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 25

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité technique des aménagements et des opérations

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 30

Critère :

Type : Qualité

Description : L'équilibre économique de la concession

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 30

Critère :

Type : Qualité

Description : Les engagements environnementaux

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 15

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2927542&orgAcronyme=d4t>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2927542&orgAcronyme=d4t>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 06/07/2026 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 12 Mois

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Melun

Informations relatives aux délais de recours : • Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 du code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat ; • Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA ; • Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Direction régionale et interdépartementale de l'environnement, de l'aménagement et des transports d'île-de-France (DRIEAT IF)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Melun

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Direction régionale et interdépartementale de l'environnement, de l'aménagement et des transports d'île-de-France (DRIEAT IF)

Numéro d'enregistrement : 13002932500011

Département : 75

Adresse postale : 21-23, rue Miollis

Ville : Paris

Code postal : 75015

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Point de contact : Magguy DESPLAN

Adresse électronique : Magguy.Desplan@developpement-durable.gouv.fr

Téléphone : +33 0698416754

Profil de l'acheteur : <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif de Melun

Numéro d'enregistrement : 17770704900017

Département : 77

Adresse postale : 43, avenue du Général de Gaulle

Ville : Melun

Code postal : 77008

Subdivision pays (NUTS) : Seine-et-Marne (FR102)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-melun@juradm.fr

Téléphone : +33 01 60 56 66 30

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 6f0e0c64-3377-4018-82dc-a281fd8cbc22 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 04/03/2026 à 08:35

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 04/03/2026