



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-21605>

Département(s) de publication : **62**

Annonce n° **26-21605**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : EPDEF - Etablissement Public Départemental de l'Enfance et de la Famille

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Mission de maîtrise d'oeuvre relative aux travaux de réhabilitation de l'ancienne gendarmerie de la commune d'Houdain en Maison de l'Enfance de 20 places

**Description** : La structure comprendra : - Une unité d'accueil des tous petits accueillant des enfants âgés de 6 à 13 ans; - Une unité d'accueil des adolescents pour des jeunes de 14 à 18 ans; - Un studio et une chambre d'accueil supplémentaire pour le dispositif d'urgence; - Des locaux de vies communes aux deux unités; - Des locaux administratifs relatives à la structure et à l'équipe éducative; - Une cuisine de réchauffage; - Des espaces extérieurs aménagés en jardin &quot;sécurisant , comme à la maison&quot;; - Des espaces de stationnements VL de livraison. Le site se situe à l'adresse : 335 rue de la Gendarmerie à Houdain 62150 et n'est plus utilisé depuis 10 ans. Les enjeux de l'opération sont : - La réhabilitation du bâtiment de manière à correspondre aux usagers et aux besoins fonctionnels propre à la maison de l'enfance; - Rendre le site agréable, épanouissant et sécurisé pour les enfants; - La mise aux normes du bâtiment (thermique, acoustique, PMR et SSI); - La maîtrise des coûts d'exploitation sur les équipements mis en place L'intégration des usagers au sein du bâtiment et de ses contraintes sera un enjeu majeur dans la définition du projet ainsi que l'aménagement des extérieurs sur un site à la topographie marquée. La surface du bâtiment à réhabiliter est de 875m<sup>2</sup> SDP estimé sur un site d'environ de 2 240m<sup>2</sup>. Deux garages sont à démolir

**Identifiant de la procédure** : a14aeb17-8242-4814-81e5-666364feffb6

**Identifiant interne** : N°2024 02 001

**Type de procédure** : Restreinte

**La procédure est accélérée** : non

### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71200000 Services d'architecture

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71300000 Services d'ingénierie

### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 2,290,000 Euro

### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

**Titre :** Mission de maîtrise d'oeuvre relative aux travaux de réhabilitation de l'ancienne gendarmerie de la commune d'Houdain en Maison de l'Enfance de 20 places

**Description :** La structure comprendra : - Une unité d'accueil des tous petits accueillant des enfants âgés de 6 à 13 ans; - Une unité d'accueil des adolescents pour des jeunes de 14 à 18 ans; - Un studio et une chambre d'accueil supplémentaire pour le dispositif d'urgence; - Des locaux de vies communes aux deux unités; - Des locaux administratifs relatives à la structure et à l'équipe éducative; - Une cuisine de réchauffage; - Des espaces extérieurs aménagés en jardin &quot;sécurisant , comme à la maison&quot;; - Des espaces de stationnements VL de livraison. Le site se situe à l'adresse : 335 rue de la Gendarmerie à Houdain 62150 et n'est plus utilisé depuis 10 ans. Les enjeux de l'opération sont : - La réhabilitation du bâtiment de manière à correspondre aux usagers et aux besoins fonctionnels propre à la maison de l'enfance; - Rendre le site agréable, épanouissant et sécurisé pour les enfants; - La mise aux normes du bâtiment (thermique, acoustique, PMR et SSI); - La maîtrise des coûts d'exploitation sur les équipements mis en place L'intégration des usagers au sein du bâtiment et de ses contraintes sera un enjeu majeur dans la définition du projet ainsi que l'aménagement des extérieurs sur un site à la topographie marquée. La surface du bâtiment à réhabiliter est de 875m<sup>2</sup> SDP estimé sur un site d'environ de 2 240m<sup>2</sup>. Deux garages sont à démolir

**Identifiant interne :** S-PF-1563448

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71200000 Services d'architecture

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71300000 Services d'ingénierie

### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 03/03/2025

**Durée :** 24 Mois

### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 45

**Critère :**

**Type :** Coût

**Description :** Valeur financière

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 55

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Lille

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Lille

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 148,621 Euro

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0000

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** SARL VINCENT CHARRIER ARCHITECTE

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** TEN-0001

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0000

**Valeur de l'offre :** 148,621 Euro

**L'offre est une variante :** non

**Sous-traitance :** Pas encore connu

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** Aor 2024-05

**Titre** : Mission de maîtrise d'oeuvre relative aux travaux de réhabilitation de l'ancienne gendarmerie de la commune d'Houdain en Maison de l'Enfance de 20 places

**Date de conclusion du marché** : 23/07/2025

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre** : non

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues** :

**Type de soumissions reçues** : Offres

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues** : 0

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement** : FDB1333E-CDB2-D79C-A11D10C48C6EA32D

**Ville** : Seyssinet-Pariset

**Code postal** : 38170

**Subdivision pays (NUTS)** : Isère ( FRK24 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : publications-joue@aws-france.com

**Téléphone** : +33480041260

**Rôles de cette organisation** :

**TED eSender**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : EPDEF - Etablissement Public Départemental de l'Enfance et de la Famille

**Numéro d'enregistrement** : 68036

**Adresse postale** : 1 Rond-Point Baudimont

**Ville** : Arras

**Code postal** : 62000

**Subdivision pays (NUTS)** : Pas-de-Calais ( FRE12 )

**Pays** : France

**Point de contact** : NOËL François

**Adresse électronique** : correspondre@aws-france.com

**Téléphone** : 0321715132

**Adresse internet** : <http://epdef.fr>

**Profil de l'acheteur :** <https://agysoft.marches-publics.info>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Lille

**Numéro d'enregistrement :** FDB13385-9FF6-E969-54EC1DE5711CA1AC

**Adresse postale :** 143, rue Jacquemars Giélée

**Ville :** Lille

**Code postal :** 59014

**Subdivision pays (NUTS) :** Nord ( FRE11 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-lille@juradm.fr

**Téléphone :** 0320631300

**Télécopieur :** 0320631347

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

8.1 ORG-0004

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Lille

**Numéro d'enregistrement :** FDB13395-9FC9-8FA4-9BB4C75046039229

**Adresse postale :** 143, rue Jacquemars Giélée

**Ville :** Lille

**Code postal :** 59014

**Subdivision pays (NUTS) :** Nord ( FRE11 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-lille@juradm.fr

**Téléphone :** 0320631300

**Télécopieur :** 0320631347

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

8.1 ORG-0005

**Nom officiel :** SARL VINCENT CHARRIER ARCHITECTE

**Taille de l'opérateur économique :** Grande

**Numéro d'enregistrement :** 1563448-1-0-1

**Adresse postale** : 12-14 Rue Faidherbe - Lille

**Ville** : Lille

**Code postal** : 59000

**Subdivision pays (NUTS)** : Nord ( FRE11 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Bénéficiaire effectif**

**Nationalité du propriétaire** : {code|name|eforms-country.FRA}

**Lauréat de ces lots** : LOT-0000

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : dbeb7be0-01e7-4318-bb9f-cf72a3838365 - 02

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis** : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 03/03/2026 à 10:12

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 03/03/2026