



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-21379>

Département(s) de publication : **971**

Annonce n° **26-21379**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : SEMSAMAR (971)

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Marché de conception réalisation pour le confortement et la réhabilitation de l'Immeuble Pichon BASSE-TERRE

**Description** : Marché global de conception-réalisation pour le confortement parasismique, le désamiantage et la réhabilitation lourde de la Résidence PICHON à Basse-Terre (39 logements)

**Identifiant de la procédure** : 770feef8-6080-42d0-8a27-bd536812f374

**Identifiant interne** : Nicolas GOSSELIN

**Type de procédure** : Dialogue compétitif

**Principales caractéristiques de la procédure** : Marché global de conception-réalisation portant sur le confortement parasismique, le désamiantage et la réhabilitation lourde de 39 logements collectifs et de locaux en rez-de-chaussée. Procédure de dialogue compétitif comprenant une phase candidatures suivie de deux tours de dialogue avec les groupements admis, en vue de stabiliser les solutions techniques, économiques et calendaires dans le respect d'une enveloppe financière de 6 960 000 € HT et de l'objectif de certification NF Habitat Rénovation – Guadeloupe.

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )** : 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 71300000 Services d'ingénierie

### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Rue Maurice Martin Immeuble Pichon

**Ville :** BASSE TERRE

**Code postal :** 97100

**Subdivision pays (NUTS) :** Guadeloupe ( FRY10 )

**Pays :** France

### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 6,960,000 Euro

### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** La visite des lieux est obligatoire en phase candidatures. Une prime de 15 000 € HT sera versée à chaque candidat ayant remis une offre finale conforme. Les modalités détaillées de la procédure et des critères d'attribution sont précisées dans le règlement de consultation.

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

Directive 2014/24/EU -

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Lot unique – Conception-réalisation – Résidence PICHON

**Description :** Marché global de conception-réalisation portant sur le confortement parasismique, le désamiantage et la réhabilitation lourde de 39 logements collectifs et de locaux en rez-de-chaussée, incluant les études, l'obtention des autorisations administratives et l'exécution des travaux.

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71300000 Services d'ingénierie

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 36 Mois

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 6,960,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME)**

## 5.1.7 Marché public stratégique

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique de l'offre appréciée au regard des éléments remis dans l'offre finale et des engagements contractuels proposés.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Montant global et forfaitaire proposé dans l'offre finale.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 30

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Engagements en matière d'insertion sociale et modalités de mise en œuvre.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 10

### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-securises.fr/>

### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Autorisée

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-securises.fr/>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres :** Non autorisée

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Un accord de confidentialité est requis :** oui

**Informations complémentaires sur l'accord de confidentialité :** Un accord de confidentialité devra être signé par les candidats admis au dialogue compétitif préalablement à la communication de certaines données techniques sensibles.

**Facturation en ligne** : Autorisée

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

**Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué** : Groupement conjoint avec mandataire solidaire.

**Informations relatives aux délais de recours** : Greffe du TJ de Fort de France 35  
boulevard du Général de Gaulle BP 633 97200 FORT DE FRANCE 0596 48 71 01 URL  
<http://www.justice.gouv.fr/>

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique** : non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation** : Greffe du TJ de Fort de France

**Organisation chargée des procédures de recours** : Greffe du TJ de Fort de France

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Greffe du  
TJ de Fort de France

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : SEMSAMAR (971)

**Numéro d'enregistrement** : 33336111100029

**Département** : Guadeloupe

**Adresse postale** : Parc d'activité de la Jaille Bâtiment 2

**Ville** : Baie-Mahault

**Code postal** : 97122

**Subdivision pays (NUTS)** : Guadeloupe ( FRY10 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : ngosselin@me.com

**Téléphone** : +33 690493532

**Télécopieur** : +33 590321667

**Adresse internet** : <https://www.marches-securises.fr>

**Profil de l'acheteur** : <https://www.marches-securises.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** Greffe du TJ de Fort de France

**Numéro d'enregistrement :** 17972111300142

**Adresse postale :** 35 Bld du Général de Gaulle BP633

**Ville :** Fort de France

**Code postal :** 97200

**Subdivision pays (NUTS) :** Martinique ( FRY20 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** accueil-fort-de-france@justice.fr

**Téléphone :** +33 596484141

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** 08836c31-d915-4de1-a9fb-917f65a86540 - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 02/03/2026 à 12:04

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 02/03/2026