



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-19966>

Département(s) de publication : **75, 92**

Annonce n° **26-19966**

Services

Section 1 - Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : Syctom, l'agence métropolitaine des déchets ménagers

Type de Numéro national d'identification : SIRET

N° National d'identification : 25750007400030

Ville : Paris

Code postal : 75013

Groupement de commandes : Non

Département(s) de publication : 75, 92

Section 2 - Communication

Lien direct aux documents de la consultation : <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=928727&orgAcronyme=d8e>

Identifiant interne de la consultation : 25042

Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Nom du contact : Syctom - Service commande Publique

Adresse mail du contact : Marchespublics@syctom-paris.fr

Numéro de téléphone du contact : 0140131700

Section 3 - Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Conditions de participation :

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve** : Les candidats sont incités à utiliser le « Formulaire de candidature » et « Déclaration de l'OE » joins en annexe au règlement de consultation pour présenter leur candidature.
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve** : Déclaration du chiffre d'affaire (CA) global des 3 derniers exercices disponibles (DC2 ou équivalent).
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve** : Listes des principales références de prestations similaires (gestion locative de bureaux) réalisées au cours

des 3 dernières années avec les montants, les dates et les destinataires. Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années

Technique d'achat : Accord-cadre

Date et heure limite de réception des plis : 27/03/2026 à 14:00

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Réduction du nombre de candidats : Non

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

L'acheteur exige la présentations de variantes : Non

Identification des catégories d'acheteurs intervenant (si accord-cadre) : Acheteurs publics

Section 4 - Identification du marché

Intitulé du marché : La présente consultation vise à attribuer un marché public de services destiné à accompagner le Syctom dans la gestion et la commercialisation de ses locaux du centre de traitement des déchets ménagers d'Isséane. Ces locaux sont à usage de bureaux.

Code CPV principal - Descripteur principal : 70330000

Type de marché : Services

Description succincte du marché : Durée du marché : 1 an ferme avec reconduction tacite possible 3 fois un an. Le marché est passé selon une procédure adaptée ouverte en accord-cadre mono-attributaire avec seuil minimum et seuil maximum décomposé comme suit : durée ferme : seuil minimum : 10.000Euros HT durée ferme : seuil maximum : 80.000Euros HT 1ère année de reconduction : seuil minimum : 10.000Euros HT 1ère année de reconduction : seuil maximum : 40.000Euros HT 2ème année de reconduction : seuil minimum : 10.000Euros HT 2ème année de reconduction : seuil maximum : 40.000Euros HT 3ème année de reconduction : seuil minimum : 10.000Euros HT 3ème année de reconduction : seuil maximum : 40.000Euros HT Soit un montant minimum sur la durée totale de 40 000€ HT et un maximum de 200.000Euros HT. Aucune variante n'est autorisée. Dans le cadre de la présente consultation, l'acheteur se réserve la possibilité : - Soit de procéder à des négociations selon les modalités définies dans le règlement de consultation; - Soit, en application de l'article R2123-5 du Code de la Commande Publique, d'attribuer le marché sur la base des offres initiales, sans négociation. Les offres des candidats sont appréciées selon les critères d'attribution suivants : A. VALEUR ECONOMIQUE DE L'OFFRE (40%) B. VALEUR TECHNIQUE DE L'OFFRE (60%) B1. Qualité de la méthodologie de réalisation des prestations (40%) B2. Qualité des profils affectés à la réalisation des prestations (20%)

Lieu principal d'exécution du marché : 86 rue regnault, 75013 Paris

Durée du marché (en mois) : 12

La consultation comporte des tranches : Non

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Non

Section 6 - Informations Complémentaires

Visite obligatoire : Oui

Détail sur la visite (si oui) : compte tenu de la nature des prestations à réaliser, les candidats doivent effectuer une visite obligatoire sur site, sur rendez-vous. Les visites se terminent au plus tard le 19 mars 2026 à 16h00. Les visites se tiendront sur rendez-vous du lundi au vendredi de 09h00 à 16h00.

Autres informations complémentaires : Les bureaux proposés à la location dans le cadre du présent marché se trouvent dans le « Bâtiment sur seine », situé au 99 quai Roosevelt à Issy-les-Moulineaux (92130), en façade du centre de valorisation énergétique, dénommé Isséane, dédié au traitement des déchets ménagers. Les bureaux sont donc intégrés à un site industriel soumis à la législation relative aux installations classées pour la protection de l'environnement. La surface totale de bureaux à gérer est d'environ 2 200 m² décomposée en 6 plots dont il faudra gérer la gestion locative et la commercialisation en cas de vacance de locataire.

Date d'envoi du présent avis à la publication : 26/02/2026